ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

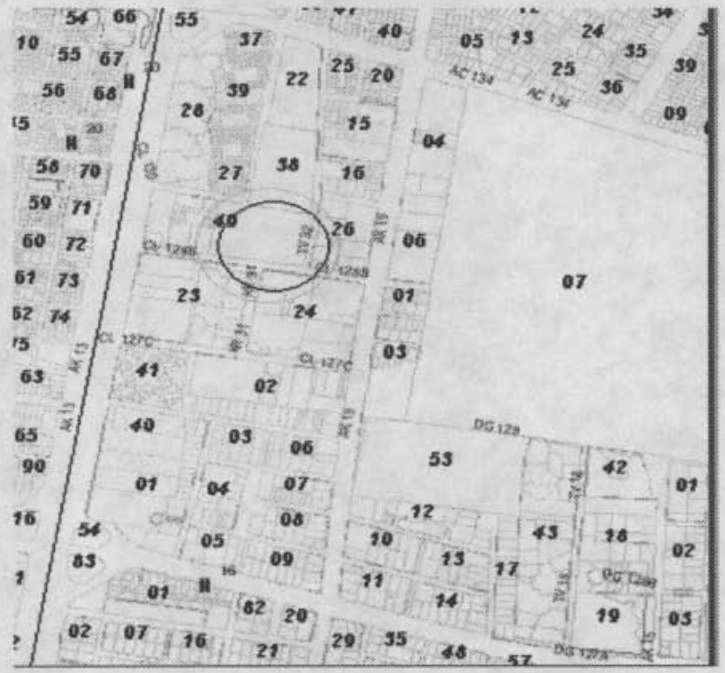
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 624

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquen
UPZ:	(15) Country Club.
BARRIO:	La Calleja
DIRECCION:	Calle 128 B # 30 - 80
FECHA DE VISITA:	Mayo 22 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria de Inspecciones de Policía Usaquen.
POBLACION BENEFICIADA:	Mil (1000) Personas
AREA:	2040 m² (aproximadamente, Tomando la longitud de 204 mts y un área de Afectación de 5 mts a cada lado del muro.)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento en el costado norte, del Colegio Siervas de San José localizado en la Calle 128 B # 30 – 80, con el fin de establecer si amenaza ruina o no, de acuerdo con lo dispuesto mediante Decreto Distrital 166 de 2004.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

2006-06-07

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.
El objetivo primordial es el de determinar la estabilidad del muro de cerramiento del colegio Siervas de San José en el costado norte, y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedentes con relación a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria de Inspecciones de Policía de Usaquen de acuerdo al oficio Nº 398/06, radicación FOPAE-DEPAE-2006-1-004632; para la querella # 3512/06. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra en funcionamiento; se pudo tener ingreso al interior del inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Muro de cerramiento del costado norte del colegio Siervas de San José, con las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de cerramiento de Colegio		
Dimensiones (Aproximadas):	Longitud 204.00 m	Altura	4.00 m
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de arcilla no reforzada.		
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.		

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que únicamente el muro de cerramiento del costado norte presenta pérdida de verticalidad y grietas en el muro, no se evidenció desprendimiento de piezas de mampostería, se aprecian agrietamientos, producto de asentamientos diferenciales, se evidencian deformaciones que identifican riesgo de afectación a transeúntes.

El muro se puede analizar en tres tramos de aproximadamente (70) setenta metros cada uno. El tramo del lado oriental que ya ha sido reforzado con columnetas de concreto; presenta agrietamientos leves y falta de verticalidad.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

El segundo tramo corresponde a la parte central, es la parte mas afectada, presenta perdida de verticalidad severa, y agrietamientos, no tiene reforzamientos. El tercer tramo correspondiente al costado occidental, es el tramo mas estable, esta mejor construido, no se aprecian desplomes ni agrietamientos.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

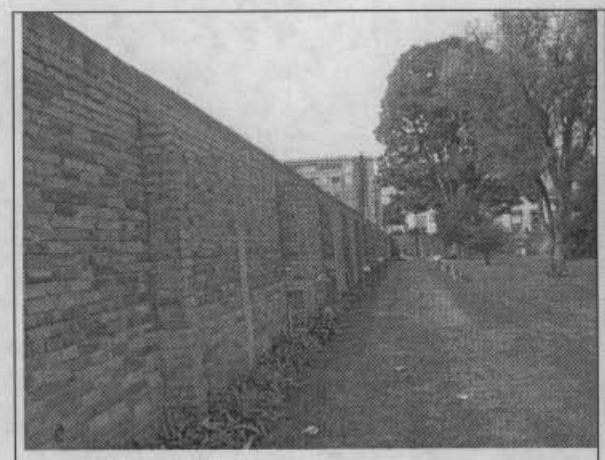


Foto 1. Vista del muro desde el interior del colegio. Desde el centro del muro hacia el oriente.

Se aprecia falta de verticalidad y agrietamientos.

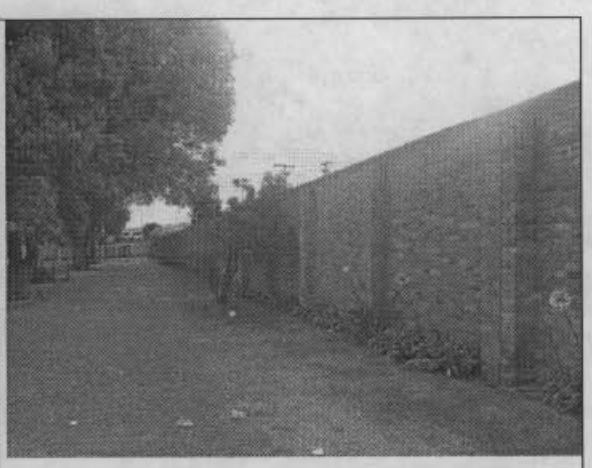


Foto 2. Vista del muro desde el interior del colegio. Desde el centro del muro hacia el occidente.

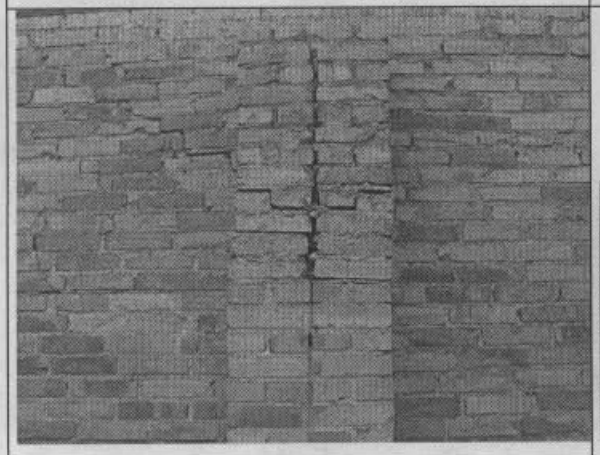


Foto 3. Tramo central del muro:

Grietas en el muro.

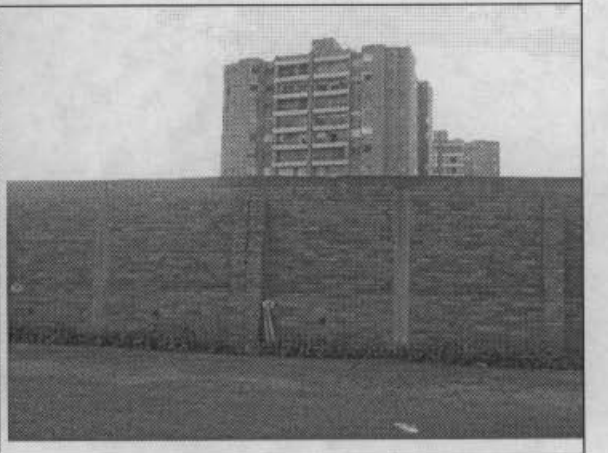


Foto 4. Tramo oriental:

Reforzamientos con columnas de concreto y viga de coronación.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co



Foto 5. Tramo Occidental:

Se aprecia la viga de cimentación, machones y viga de coronación.

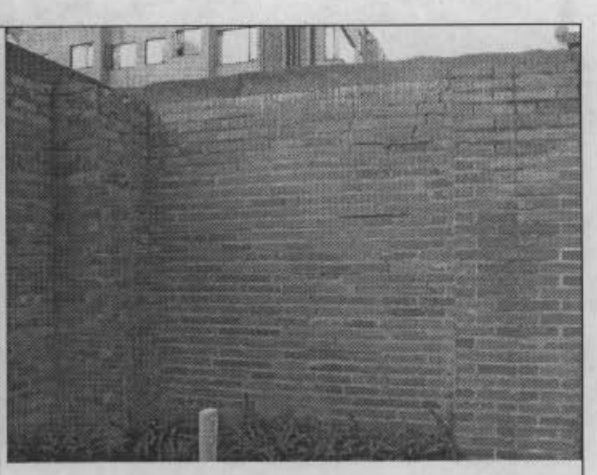


Foto 6. Costado oriental sobre la carrera 30:
Agrietamientos y asentamientos diferenciales

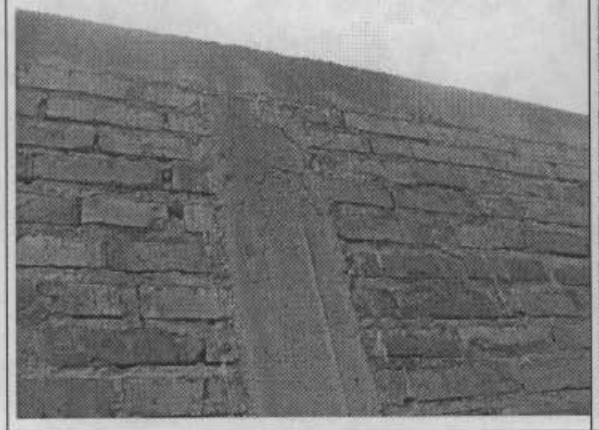


Foto 7. Tramo Oriental:

Columnas de reforzamiento.

Perdida de verticalidad de la columna.

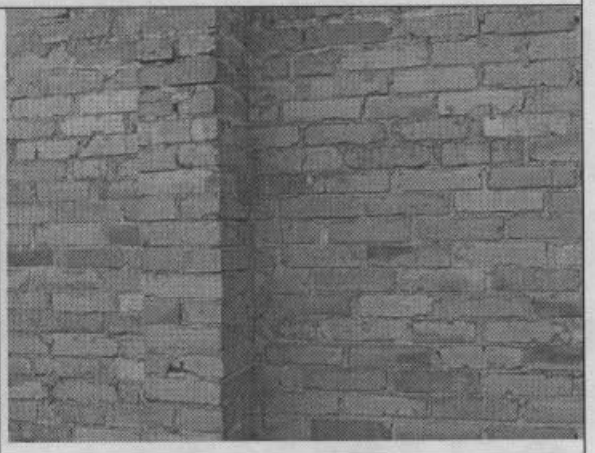


Foto 8. Tramo Oriental:

Agrietamiento de muro

Dislocación de piezas en mampostería.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la inspección visual anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del Colegio Siervas de San José, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales.

Se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble atender las siguientes recomendaciones:

- Mientras se hace la demolición y la construcción, deben colocar una barrera de aislamiento a una distancia prudente, para impedir el acceso de estudiantes y peatones, señalizando el peligro inminente por el muro afectado.
- Demoler y Construir ,el muro de cerramiento afectado, con la asesoria de personal idóneo, teniendo en cuenta las normas vigentes y los tramites que sean del caso ante las autoridades competentes.

Elaboró: **J. MANUEL PALMA V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-37224 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Coordinadora de Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co