DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11169
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2017ER18402

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JESYCA ROSY ORJUELA AYA				**SOLICITANTE: Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe – Inspector de Policía 18A**
CAT	3	MÓVIL	4	
FECHA	02 de Noviembre de 2017 Formato de Visita AC-301	HORA	07:53 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 4 Bis No. 52A-44 Sur y otros	**ÁREA DIRECTA**			3000 m^2		
DESARROLLO	La Paz	**POBLACIÓN ATENDIDA**			18		
UPZ	54 – Marruecos	**FAMILIAS**	6	**ADULTOS**	12	**NIÑOS**	6
LOCALIDAD	18 – Rafael Uribe Uribe	**PREDIOS EVALUADOS**			7		
CHIP	AAA0028KLFZ y otros	**OFICIO REMISORIO**			CR-28839		

2. TIPO DE EVENTO

Estructural – Sin daños

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Desarrollo La Paz, donde se localizan los predios evaluados, se encuentra en trámite de legalización por parte de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT- 5743 del 30 de Abril de 2010 (por el cual se actualiza y reemplaza el CT-4304 de 2006), en el que se estableció que los predios evaluados se encuentran localizados sobre rellenos antrópicos y teniendo en cuenta la pendiente del terreno en la zona donde se encuentran ubicados, así como la ausencia de estructuras de drenaje, se consideró que esta zona es susceptible a movimientos de remoción en masa como flujos y deslizamientos, por lo que se recomendó incluirlos en el Programa de reasentamiento, a continuación se listan los predios evaluados que se encuentran incluidos en dicho programa:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

Tabla No. 1. Predios incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable

ID	Beneficiarios	Dirección	Mz	Lt	Identificador	Estado proceso
1	Jesús Antonio Huérfano Mora / Ana Lilia Castellanos Barrera	Carrera 4 Bis No. 52A-83 Sur	22	31	2007-18-10262	Asesorar negocio
2	Jesús Antonio Huérfano Mora / Alba Lilia Castellanos Barrera	Carrera 4 Bis No. 52A-79 Sur	22	30	2007-18-10261	Cierre administrativo sin reasentamiento
3	Rudecindo Pérez Pérez / Flor Alba Fajardo García	Carrera 4 Bis No. 52A-71 Sur	22	29	2007-18-10260	Oferta
4	Diocelina Quíneme Otálora / Carlos Arnulfo Quíneme	Carrera 4 Bis No. 52A-59 Sur	22	27	2007-18-10258	Asesorar negocio
5	Pedro Nel Ospina Aragón / Venicia Isabel Moreno Arrieta	Carrera 4 Bis No. 52A-35 Sur	22	24	2007-18-10255	Asesorar negocio

Asesorar negocio: En esta etapa se realiza el contrato de cesión/promesa de compraventa del PAR, la promesa de compraventa de la alternativa habitacional, se asigna el VUR, se explica a los beneficiaros y compradores los requisitos para realizar los desembolsos del valor asignado en el VUR.
Cierre administrativo sin reasentamiento. El cierre administrativo se presenta cuando la familia no cumple con los requisitos establecidos para hacer parte del programa de reasentamientos o la familia no aporta la documentación solicitada o no desea continuar con el proceso.
Oferta. En este estado se realiza avalúo (en caso de que así lo soliciten el o los titulares o el avalúo catastral supere los 50 SMMLV), se solicita el Certificado de Disponibilidad Presupuestal –CDP y se realiza oferta a la familia.

El predio de la Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur, corresponde al Lote 10 de la Manzana 21 y el predio de la Carrera 4 Bis No. 52A-44 Sur, corresponde al Lote 09 de la Manzana 21, se encuentran catalogados en Amenaza Media y Riesgo Medio por Movimientos en Masa (estos no se encuentra incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias), y para los mismos se recomendó implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, como adecuada dotación de redes de acueducto y alcantarillado, obras de protección de ladera, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial..

4. LOCALIZACION



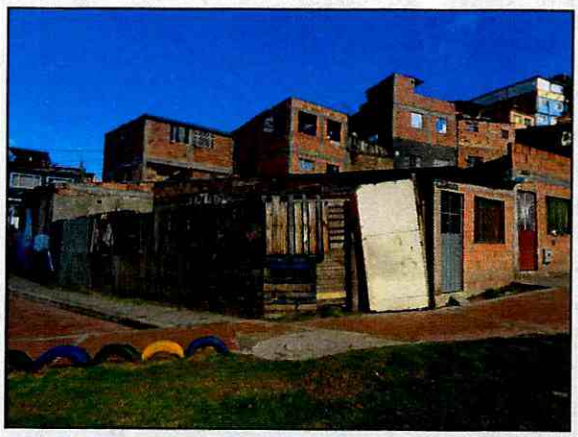
Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe. (Imagen e información tomada del SIG PREDIAL).

Tabla No. 2. Predios evaluados en el Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

ID	Dirección	Mz	Lt	Identificador
1	Carrera 4 Bis No. 52A-83 Sur	22	31	2007-18-10262
2	Carrera 4 Bis No. 52A-79 Sur	22	30	2007-18-10261
3	Carrera 4 Bis No. 52A-71 Sur	22	29	2007-18-10260
4	Carrera 4 Bis No. 52A-59 Sur	22	27	2007-18-10258
5	Carrera 4 Bis No. 52A-35 Sur	22	24	2007-18-10255
6	Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur	21	10	No aplica
7	Carrera 4 Bis No. 52A-44 Sur	21	09	No aplica

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector donde se localizan los predios evaluados, en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los que se describen a continuación:



DATOS DEL PREDIO

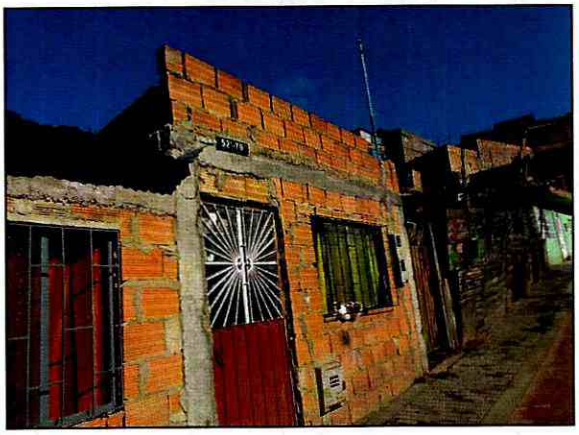
ID Cartografía: 1 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A - 83 Sur
Identificador: 2007-18-10262

Descripción:

Edificación de un (1) nivel, construida en mampostería simple y material de recuperación, con cubierta liviana en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento perimetrales de la misma, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre y con el material en el que se encuentra construida; cuenta con un cerramiento en madera al costado sur de la misma.

.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.



DATOS DEL PREDIO

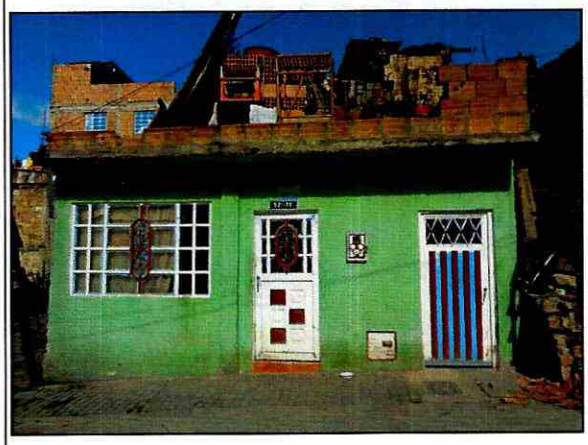
ID Cartografía: 2 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A - 79 Sur
Identificador: 2007-18-10261

Descripción:

Edificación de un (1) nivel y terraza, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.

.



DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 3 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A - 71 Sur
Identificador: 2007-18-10260

Descripción:

Edificación de un (1) nivel y terraza, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.



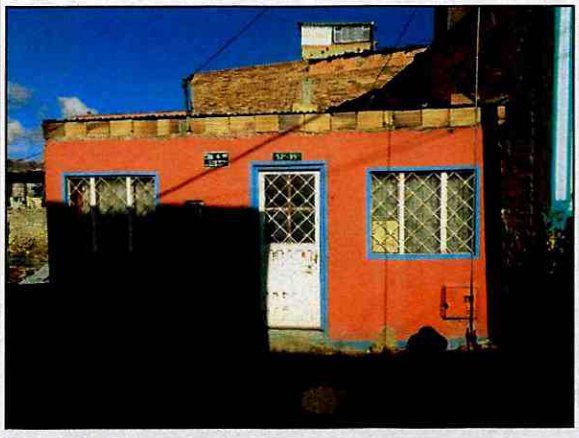
DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 4 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A-59 Sur
Identificador: 2007-18-10258

Descripción:

Edificación de un (1) nivel, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana en teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de esta, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.



DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 5 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A-35 Sur
Identificador: 2007-18-10255

Descripción:

Edificación de un (1) nivel, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana en teja de zinc soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento perimetrales de la misma, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia



DATOS DEL PREDIO

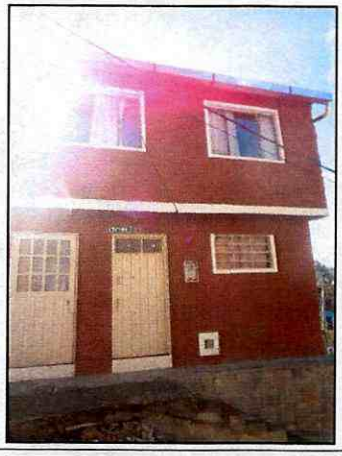
ID Cartografía: 6 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A - 40 Sur
Identificador: No aplica

Descripción:

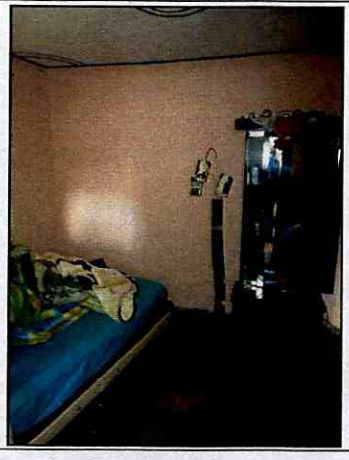
Edificación de un (1) nivel, construida en mampostería simple y material de recuperación, con cubierta liviana en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento perimetrales de la misma, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre y con el material en el que se encuentra construida; cuenta con un cerramiento en madera al costado sur de la misma.

.

Al momento de la visita técnica, no se pudo tener acceso al predio (no pudo acordarse con anterioridad la visita debido a que no se contaba con numeral de contacto en la solicitud), pero con base en la inspección realizada desde el exterior, no se identifica ningún tipo de afectación estructural que comprometa la habitabilidad de la vivienda.







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 7 (Figura 1)
Dirección: Carrera 4 Bis No. 52A - 44 Sur
Identificador: No aplica

Descripción:

Edificación de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado, cubierta liviana en tejas de asbesto cemento y tejas plásticas traslucidas soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento perimetrales de la misma, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de algunos elementos de confinamiento y amarre; al momento no se aprecian daños que comprometa la estabilidad estructural de la misma.

.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Vulnerabilidad alta de las viviendas evaluadas y listadas en la Tabla No. 1, por encontrarse emplazadas sobre una zona susceptible a movimientos en masa.

- Ninguno para las viviendas emplazadas en el predio de la Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur y la Carrera 4 Bis No. 52A-44 Sur, en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios listados en la Tabla No. 2, en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

8. CONCLUSIONES

- Las viviendas emplazadas en los predios listados en la Tabla No. 1, presentan vulnerabilidad alta, por encontrarse en una zona susceptible a movimientos en masa.

- Con base en la inspección visual realizada desde el exterior a la vivienda emplazada en el predio de Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur, Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe; desde todos sus costados visibles no se evidenció ningún tipo de daño; sin embargo, al no ser posible la verificación del interior de la edificación no es posible concluir sobre la estabilidad y habitabilidad de la misma; resaltando que ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) se pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur, Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio resaltando que ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) se pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos (esta advertencia no aplica para los predios listados en la Tabla No. 1).

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95, esta advertencia no aplica para los predios listados en la Tabla No. 1).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Caja de la Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de los predios listados en la Tabla No. 1, en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- A la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que los predios listados en la Tabla No. 1, en el Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, culminen su proceso de manera satisfactoria y no sean ocupado indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 4 Bis No. 52A-40 Sur y la Carrera 4 Bis No. 52A-44 Sur, Desarrollo La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, implementar

acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la vivienda; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: ING. CIVIL MP: 25202 – 140126 CND
Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático