ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

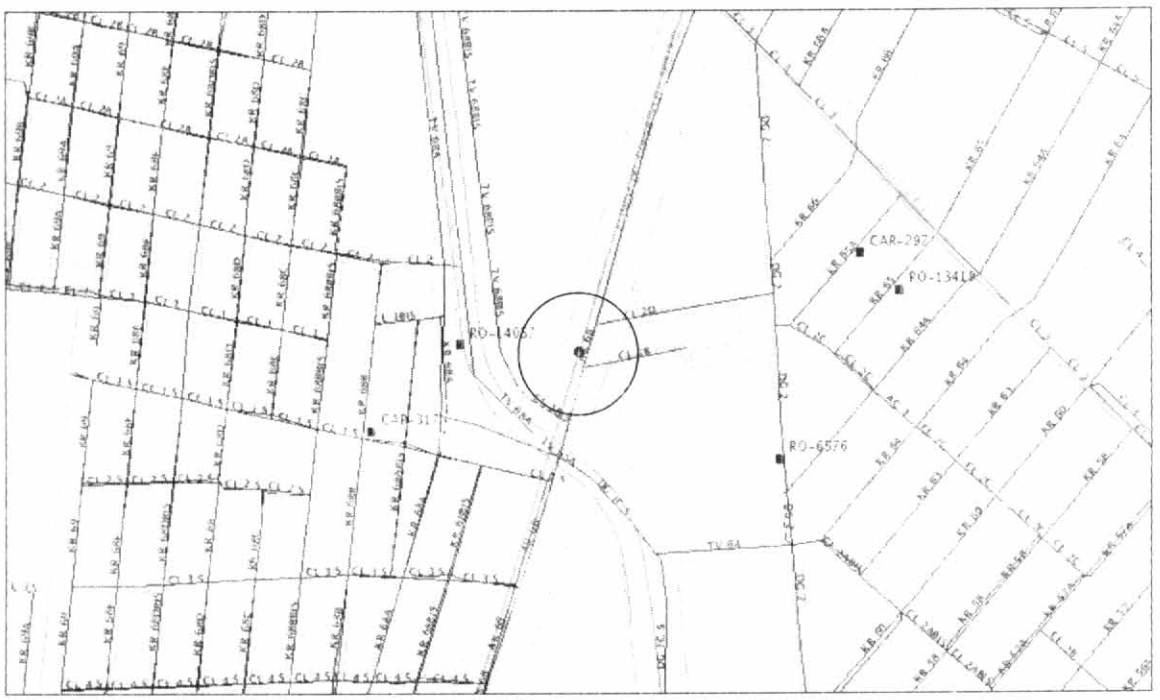
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 317

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) KENNEDY
UPZ:	(44) Américas
BARRIO:	Hipotecho Sur
DIRECCION:	Avenida Carrera 68 con Calle 2 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Abril 27 de 2005
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones Localidad de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	200 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del predio ubicado en la Avenida Carrera 68 con Calle 2 costado Occidental, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de la Localidad de Kennedy debido al reporte 07115. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento oriental del predio de la Avenida Carrera 68 con Calle 2 costado Occidental queda en una zona de fácil acceso y las características del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente. No se ingresó al lote de terreno que encierra por no considerarse necesario para la evaluación.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita es el cerramiento oriental del predio ubicado en la Avenida Carrera 68 entre calle 2 y 3 costado occidental, este muro es en mampostería de bloques de arcilla cocida, predominantemente sin confinar ni reforzar, la altura se encuentra entre 2.40 y 2.70 metros y con longitud de 350 metros aproximadamente, el aspecto general del muro se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico. Cada 4 metros existen columnas de concreto con sección transversal 25 x 25 centímetros, formando módulos regulares. En un tramo de 7 módulos existe una cinta de concreto reforzado de coronación con una altura aproximada de 10 centímetros, en los demás módulos no existe esta cinta.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que en algunos tramos el muro está fracturado, con agrietamiento de las piezas de mampostería como se muestra en las fotos 2 a 4; en otros puntos presenta separación y pérdida parcial de las piezas de mampostería, ver foto 5, también existen agrietamientos que han afectado las columnas de concreto, como se aprecia en las fotos 6 y 7. Hay pérdida de verticalidad en algunos sectores, con desplazamiento relativo entre módulos del muro, esta situación se ilustra en las fotos 8 y 9. Existen tramos en que los bloques de mampostería que constituyen el muro se han degradado y perdido material, como se observa en la foto 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.

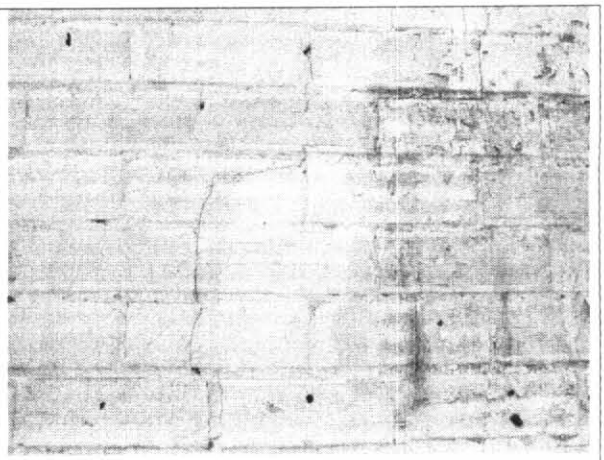


Foto 2. Grieta en el muro.

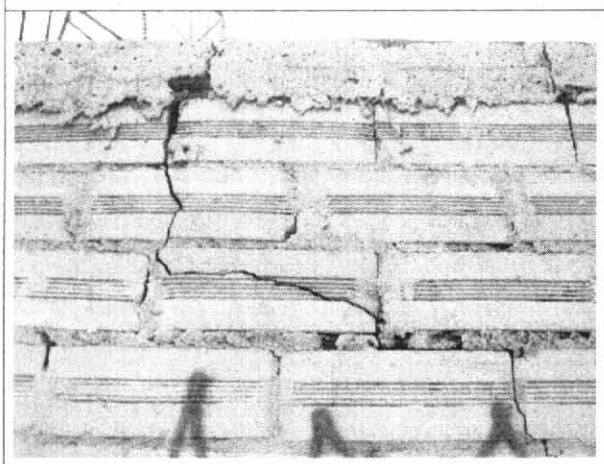


Foto 3. Agrietamientos en muro y cinta de coronación.

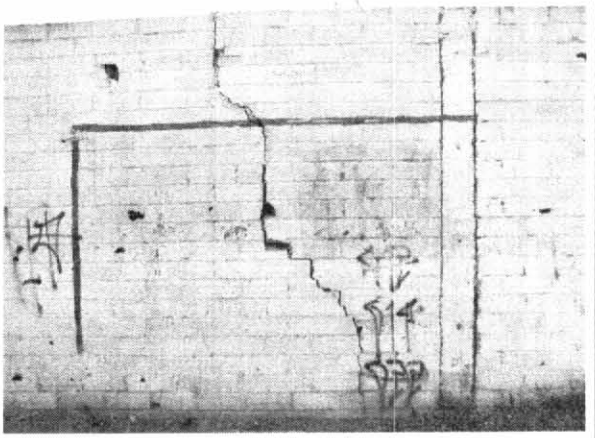


Foto 4. Fractura en toda la altura del muro.



Foto 5. Grietas y pérdida de piezas de mampostería.



Foto 6. Agrietamiento en muro y columna.

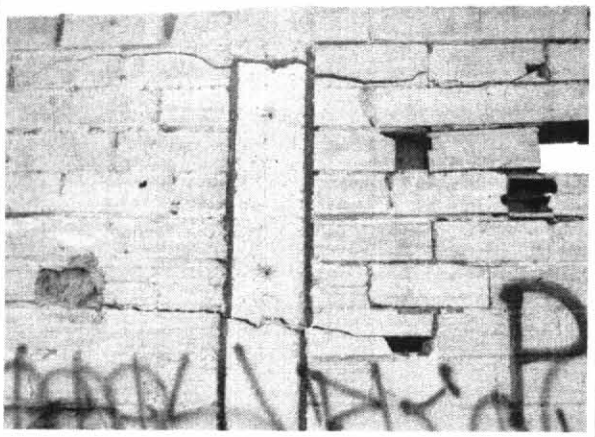


Foto 7. Fracturas en mampostería y columnas.



Foto 8. Desplazamiento del muro y pérdida de verticalidad.



Foto 9. Pérdida de verticalidad con desplazamiento relativo en algunos tramos. Daños en elementos de concreto.

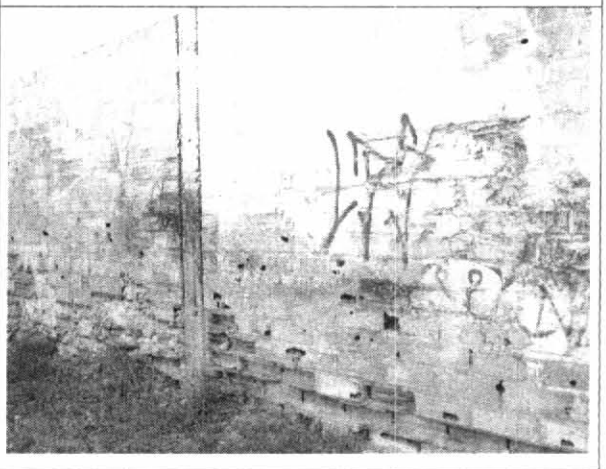


Foto 10. Degradación de los bloques de mampostería, han perdido material.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del predio ubicado en la Avenida Carrera 68 con Calle 2 costado Occidental, **AMENAZA RUINA**. Este muro presenta un deterioro alto con daño severo en algunos tramos, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción del muro en los tramos que presentan fracturas y pérdida de piezas de mampostería, al igual que en los tramos que presentan pérdida de verticalidad
- Reparar el muro en los sectores con grietas y degradación del material constitutivo

- Como medida adicional se recomienda construir una viga de coronación uniendo las columnas de confinamiento
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general del muro de cerramiento del costado oriental del predio**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. SAMUEL E. MARTINEZ** Ingeniero Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-66672 CND Responsable Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	