ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

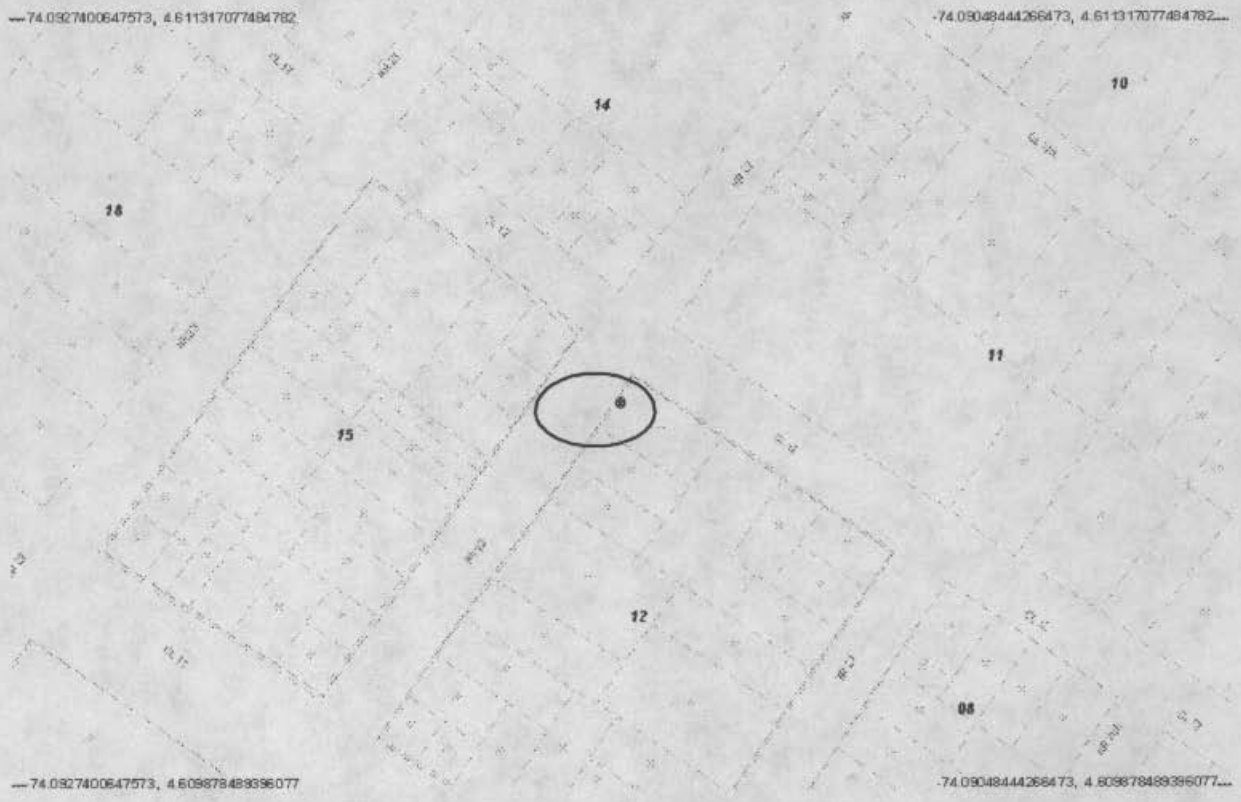
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 679

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Sabana
DIRECCION:	Carrera 22 # 11- 94
FECHA DE VISITA:	Septiembre 14 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Familia, ocho (8) personas
AREA:	100 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 22 # 11- 94, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No 067, Querella No 549-01.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en la Carrera 22 # 11- 94; es un lote esquinero con un cerramiento en muros de mampostería confinada, en los dos costados. En el costado occidental, contra el muro de cerramiento, existe una edificación de un piso construida en mampostería de arcilla (bloque); en el costado oriental existe una estructura de madera, conformado por cercos y repisas, la cual sostiene una cubierta de tejas de zinc.

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Taller de mecánica
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muro en mampostería confinada, edificación en mampostería.
Cubierta:	Madera y teja de Asbesto – Cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años. Sin código de Construcciones

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de cerramiento no evidencian deterioro, se encuentran pañetados y pintados por la cara exterior como se puede observar en las fotografías 1 y 2. En la edificación de madera, construida en la parte oriental del lote, se observa un deterioro leve en algunos cercos y repisas de la misma, los cuales no afectan la estabilidad de la estructura, como se puede ver en la fotografía 3. La edificación de un piso localizada contra el muro de cerramiento del costado occidental, presenta desprendimiento de acabados en los muros que la conforman y deterioro en la cubierta, ver fotografías 4 y 5.

En el muro de cerramiento del costado norte, se puede ver la construcción de columnetas y una viga de remate para darle confinamiento y estabilidad al muro, como se observa en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

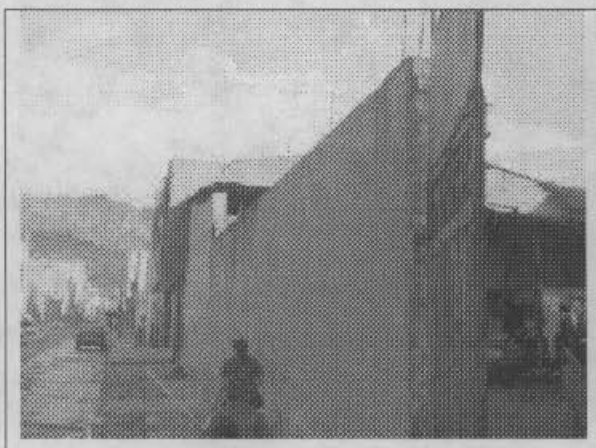


Foto 1. Muro de cerramiento costado norte.

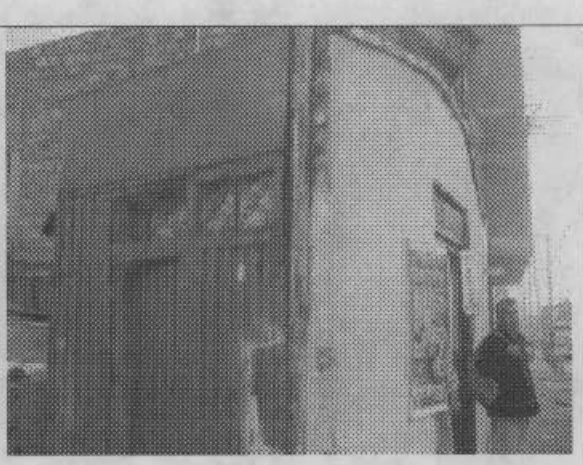


Foto 2. Muro de cerramiento costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

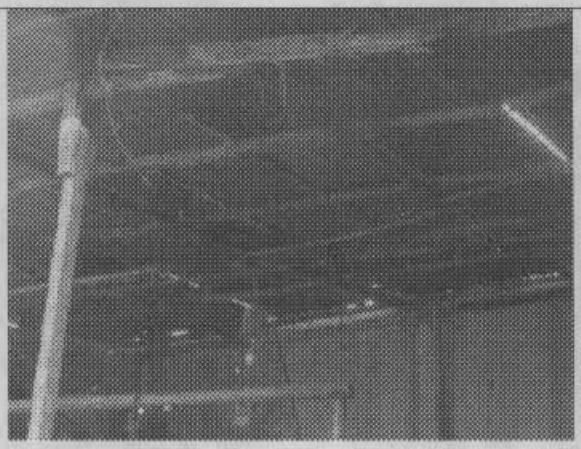


Foto 3. Entramado de madera con teja de zinc.



Foto 4. Construcción en mampostería.

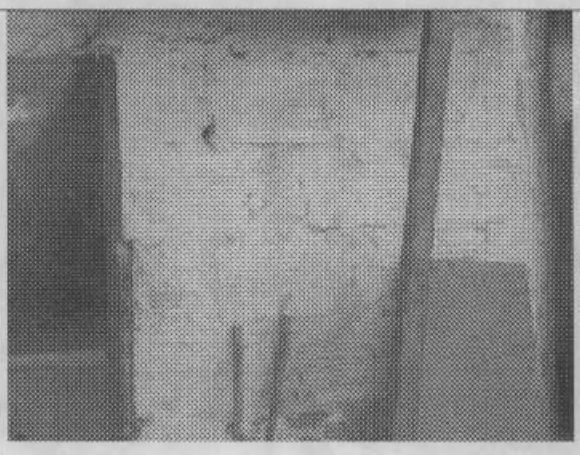


Foto 5. Muros interiores construcción.

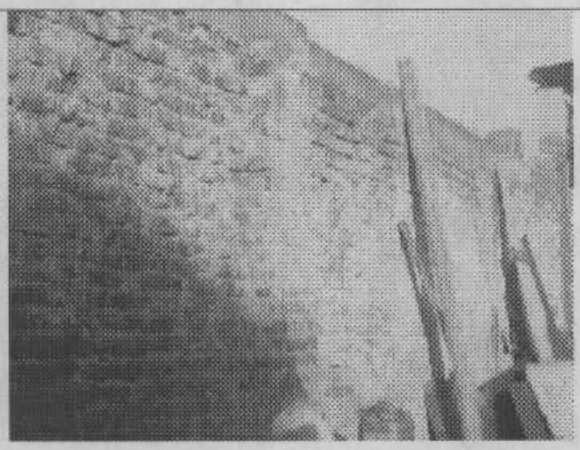


Foto 6. Columnetas y viga de amarre muro de cerramiento.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que inmueble localizado en la carrera 22 No. 11 – 94 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un mantenimiento a la estructura en madera que se encuentra en el costado oriental del lote.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Realizar mantenimiento a los muros y cubierta de la edificación de un piso que se encuentra en la zona occidental del lote.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co