1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	CT – 8038 Adenda No. 1 al Concepto Técnico CT-7926 de 2015
1.2 ÁREA:	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 COORDINACIÓN:	Estudios y Conceptos Técnicos.
1.4 CARTA REMISORIA No.	RO - 82835

2. INFORMACION GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	7 Bosa
2.3 UPZ/UPR:	84 Bosa Occidental
2.4 BARRIO:	San Benito Bello
2.5 ÁREA (Ha):	0.63
2.6 FECHA DE VISITA:	15 de Enero de 2015
2.7 FECHA DE EMISION:	29 de Octubre de 2015
2.8 TIPO DE RIESGO:	Inundación por desbordamiento.
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3. INTRODUCCIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER emitió el día 12 de Febrero de 2015 el Concepto Técnico N° 7926 (citado en adelante como CT – 7926), este documento constituye el Adenda No. 1 a este concepto técnico y está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios, tiene como objetivo el hacer una aclaración al Concepto Técnico de Inundación por Desbordamiento, en el cual evalúa la amenaza y riesgo para el desarrollo San Benito Bello de la Localidad de Bosa.

4. ALCANCE Y LIMITACIONES

De acuerdo con la solicitud realizada por la SDHT de realizar un ajuste frente al número de predios del desarrollo San Benito Bello, una vez revisada la información del CT – 7926 del 12 de Febrero de 2015 en especial lo referente con la cantidad y distribución de predios en cada manzana contrastada con la nueva cartografía remitida por la SDHT, el número total de predios aumentó en 6 predios para un total de 71 predios en el desarrollo, por tal motivo, es necesario realizar el ajuste correspondiente en todo el pronunciamiento. De igual manera se realizaran ajustes a las tablas de distribución de predios por manzanas del desarrollo, la de predios con amenaza de inundación por desbordamiento y la tabla de zonificación de riesgo.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. ADENDA

Dado lo anteriormente expuesto, la cantidad de predios que posee el desarrollo San Benito es de 71 predios distribuidos en 6 manzanas, por tal motivo es necesario realizar las siguientes modificaciones:

- Párrafo 4, Numeral "4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES"

En la elaboración del presente concepto se empleó la base cartográfica en medio magnético (formato CAD) del desarrollo **San Benito Bello** escala 1:800 suministrada por la SDHT, de acuerdo con la cual el desarrollo abarca 6 manzanas con 71 predios distribuidos como aparece en la Tabla 2.

- Párrafo 2, Subsección "5.2.1. Marco Físico del Sector", Sección "5.2 Parámetros Verificados"

El desarrollo San Benito Bello cuenta con 71 predios, distribuidos aproximadamente en unidades de un piso (32%), dos pisos (38%), tres pisos (19%) y cuatro o más pisos (11%). En las fotografías 1 a 6 pueden verse algunas imágenes que describen el sector.

- Párrafo 4, Sección "7.1 Vulnerabilidad", Numeral "7 EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD"

El desarrollo San Benito Bello cuenta con 71 predios, distribuidos aproximadamente en unidades de un piso (32%), dos pisos (38%), tres pisos (19%) y cuatro o más pisos (11%).

- La tabla N°2 Distribución de predios por manzanas del desarrollo La Playa I Sector se ajusta de la siguiente manera:

Manzana	Predios
1	1 al 4
2	1 al 5
3	1 al 9
4	1 al 18
5	1 al 24
6	1 al 11

Tabla 2. Distribución de predios por manzanas en el desarrollo **San Benito Bello**, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- La Tabla N° 4 Predios con amenaza de inundación por desbordamiento del Río Tunjuelo, se realiza ajuste de la siguiente forma:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Manzana	Predios
1	1 al 4
2	1 al 5
3	1 al 9
4	1 al 18
5	1 al 24
6	1 al 11

Tabla 4. Predios con amenaza media de inundación por desbordamiento del río Tunjuelo

La Tabla N° 7 Zonificación de riesgo desarrollo San Benito Bello, se realiza ajuste de la siguiente forma:

Manzana	Predios	Amenaza	Vulnerabilidad	Riego
1	1 al 4	Media	Media	Medio
2	1 al 5	Media	Media	Medio
3	1 al 9	Media	Media	Medio
4	1 al 18	Media	Media	Medio
5	1 al 24	Media	Media	Medio
6	1 al 11	Media	Media	Medio

Tabla 7. Zonificación de riesgo San Benito Bello.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Finalmente se aclara que el contenido así como las recomendaciones y observaciones establecidas en el Concepto Técnico CT-7926 de 2015 se mantienen sin ninguna modificación.

7 ANEXOS

Anexo 1. Plano de Amenaza de Inundación por Desbordamiento según el CT-8038.desarrollo **San Benito Bello**

Anexo2. Plano de Riesgo de Inundación por Desbordamiento según el CT-8038, desarrollo **San Benito Bello**.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8 FIRMAS

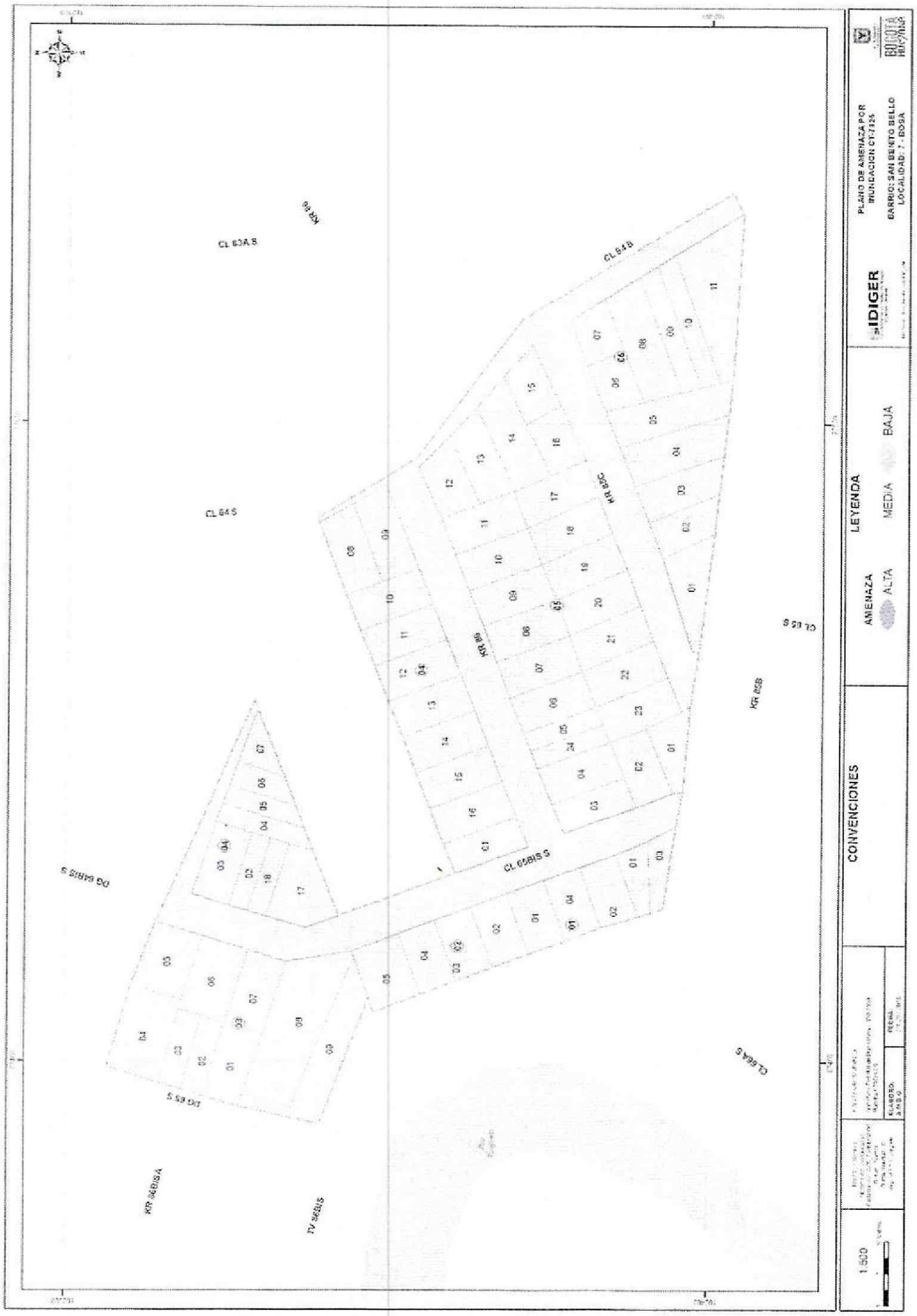
8.1 Elaboró

EDWIN GEOVANNI CASTILLO LANDINEZ
Matrícula Profesional: 25202-155902 CND
Ingeniero Civil

8.2 Revisó y Avaló

JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA
Profesional Especializado código 222 grado 29
Conceptos Técnicos y certificaciones de riesgo

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Anexo 1. Plano de Amenaza de Inundación por Desbordamiento según CT – 8038 **San Benito Bello** de la localidad de Ciudad Bolívar

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Anexo2. Mapa de Riesgo de Inundación por Desbordamiento según el CT – 8038
Desarrollo **San Benito Bello**

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co