DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12875
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER3930

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Diana Núñez Moreno
CAT:	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de marzo de 2019	**HORA:**	2:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN :	**P1:** Avenida Carrera 7 No.48A-60 **P2:** Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47 **P3:** Calle 48 A No.6-44 **P4:** Carrera 6 No.48A-27 **P5:** Carrera 6 No.48A-61 **P6:** Carrera 6 No.48A-69	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1: 101546.71Y_1:104381.29 X_2:101540.23 Y_2:104320.43 X_3:101575.55 Y_3:104311.70 X_4: 101582.17 Y_4:104334.46 X_5:101613.65 Y_5: 104326.39 X_6:101617.89 Y_6:104376.66					
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Pardo Rubio	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				1037 M2				
UPZ:	90-Pardo Rubio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				130				
LOCALIDAD:	2-Chapinero	**FAMILIAS**	60	**ADULTOS**		116	**MENORES**		14	
CHIP:	**P1:**AAA0090LWCX **P2:**AAA0090LTSY **P3:**AAA0238DUYX **P4:**AAA0090LZKC **P5:**AAA0090LYXR **P6:**AAA0090LYLW	**PREDIOS EVALUADOS**				6				
ÁREA INSPECCIONADA:	4.100M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33179				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero, donde se ubica el predio de la Avenida Carrera 7 No.48A-60, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta **no** presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento y **sí** presenta amenaza baja por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En atención a solicitudes radicadas anteriormente, el Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER ha emitido documentos técnicos como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Avenida Carrera 7 No.48 A-60 relacionados a continuación, los cuales pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

Tabla 1. Documentos emitidos por el IDIGER para el predio de la Avenida Carrera 7 No.48 A-60.

DOCUMENTO	FECHA DE VISITA
DI-12048	Julio 18 de 2018
DI-12531	Noviembre 16 de 2018

Se resalta que en la revisión de antecedentes se encontró que el IDIGER emitió el diagnostico DI-12048 relacionado con la visita realizada el 18 de julio de 2018. En dicho documento se informa de los daños identificados en algunas edificaciones que se encuentran alrededor del predio en construcción OGA, localizada en la Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47. En este informe se describen los daños en 5 predios. En el edificio Toledo localizado en la Calle 48A No.6-44, en este edificio no se observaron daños. El segundo predio se encuentra emplazado en la Av. Carrera 7 No.48A-60 "Edificio El Rosario"; el cual presenta daños estructurales leves, correspondientes a asentamientos diferenciales, los cuales permiten ver una ligera inclinación del edificio hacia el costado sur y presencia de grietas de tendencia diagonal en los muros divisorios y de fachada. El tercer predio localizado en la Carrera 6 No.48A-27 "Edificio Los Quindes", se identificaron daños hacia el costado norte del predio, correspondientes a grietas de tendencia diagonal en muros y leves hundimientos en el área de parqueaderos. El cuarto predio ubicado en la Carrera 6 No.48A-61 "Edificio Venecia", en este edificio no se observaron daños y finalmente el predio quinto localizado en la Av. Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47 "Edificio OGA", donde se observan actividades de construcción, las cuales al momento de la visita técnica correspondían a la etapa de excavaciones y cimentación. Las causas de los daños identificados en estos predios del edificio el Rosario y Los Quintes corresponden posiblemente a las actividades constructivas desarrolladas en el predio de la Av. Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47, y a asentamientos diferenciales propios de las edificaciones. Se concluye en el documento que la habitabilidad de los predios de la Av. Carrera 7 No.48A-60 "Edificio El Rosario" y de la Carrera 6 No.48A-27 "Edificio Los Quindes", no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio; se recomienda a la Alcaldía Local verificar las condiciones del predio en construcción y a los responsables de los predios evaluados realizar las acciones correspondientes a la reparación de los elementos. Adicionalmente se le informa al predio P4 garantizar la seguridad de las obras realizadas en las zonas intervenidas y las edificaciones que se encuentren en el área de influencia de la obra.

En el documento DI-12531 presenta los daños identificados en 5 predios los cuales se encuentran en el área de influencia de la obra en construcción del predio localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47. De acuerdo a lo indicado en este informe el predio localizado en la Av. Carrera 7 No.48A-60 "Edificio el Rosario", Se observa leve inclinación al costado sur de la edificación, humedad en los muros colindantes con el predio en construcción; adicionalmente se ingresa al apartamento 301, donde no se identifica ningún daño; seguidamente se acede al apartamento 401, donde se observa cambios en algunas tejas de cubierta por posibles filtraciones e

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

instalación de un manto de impermeabilización el cual presenta un leve levantamiento. Se intenta ingresar al apartamento 402, pero no hay nadie para atender la visita. En el predio de la Calle 48A No.6-44 "Edificio Toledo", no es posible ingresar a la edificación, sin embargo el administrador de la edificación indica sean presentado problemas de humedad y filtraciones de agua, las cuales estaban siendo reparado por la constructora del edificio OGA. El predio de la Carrera 6 No.48A-27 "Edificio Los Quindes", presenta grietas de tendencia diagonal con aberturas de 1cm y longitudes de 11m aproximadamente. En el predio de la Carrera 6 No.48A-61, no es posible ingresar al Edificio Venecia, desde el exterior no se evidencian daños. Finalmente se identifican actividades constructivas en el predio de la Av. Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-4, correspondiente al Edificio OGA. Los daños están relacionados con asentamientos diferenciales y las actividades constructivas desarrolladas en el predio de la Av. Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-4. Se concluye que la estabilidad y funcionalidad de los predios inspeccionados no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Se recomienda a los responsables del predio en construcción garantizar la seguridad de la zona intervenida, a los responsables de los predios realizar las actividades de reparación de los elementos que presentan daños y a la Alcaldía Local realizar la verificación de los procedimientos constructivos realizados en el predio.

7. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza entre Avenida Carrera 7 y Carrera 6 y entre Calles 48A y 49, Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero. Los predios ubicados dentro del polígono evaluado se referencian como se indica en la Figura 1 y la tabla 2.

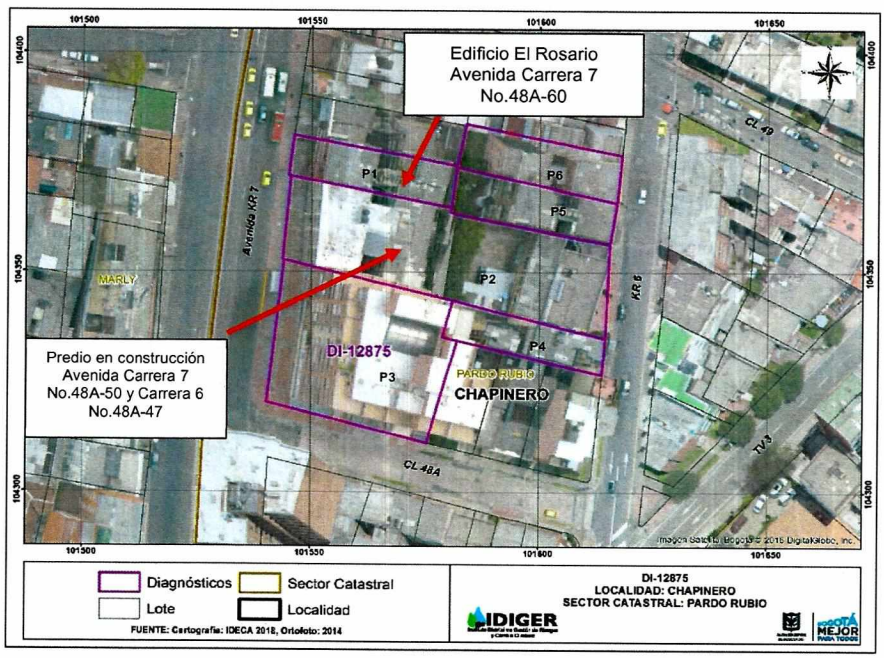


Figura 1. Localización general de los predios evaluados Sector Catastral de Pardo Rubio en la Localidad de Chapinero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Avenida Carrera 7 No.48A-60	AAA0090LWCX
P2	Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47	AAA0090LTSY
P3	Calle 48 A No.6-44	AAA0238DUYX
P4	Carrera 6 No.48A-27	AAA0090LZKC
P5	Carrera 6 No.48A-61	AAA0090LYXR
P6	Carrera 6 No.48A-69	AAA0090LYLW

8. DESCRIPCIÓN

El 11 de marzo de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realiza visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado, (ver figura 1), encontrando que este corresponde a una zona plana; donde se emplazan edificaciones de dos (02) a dieciocho (18) niveles, bajo sistemas estructurales como pórticos en concreto y mampostería no confinada, entre otros. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

Se realiza inspección al predio P1 "Edificio El Rosario", localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-60, Sector Catastral Pardo Rubio, de la Localidad de Chapinero, en compañía de la señora Diana Núñez, quien es la administradora del inmueble. El edificio cuenta con cuatro (04) niveles y un (01) sótano, de uso mixto (residencial y oficinas), construido bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. La señora Diana, manifiesta su preocupación por los daños que se han presentado en el inmueble debido a las actividades constructivas que se están llevando a cabo en el predio P2, el cual es colindante en el costado sur del edificio El Rosario.

Durante la visita técnica se observan actividades constructivas, las cuales se están llevando a cabo en el predio P2, localizado en los predios de la Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47. En la actualidad en los predios se tienen construido sobre el costado nororiental cuatro (04) niveles y sobre el costado noroccidental la ejecución de siete (07) niveles.

Para evaluar los posibles daños en las construcciones aledañas, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 4.100 M2, aproximadamente alrededor del predio P1 localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-60, dado que se estima que dicha distancia corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona. A continuación se presenta en la tabla 2, la descripción de los 6 predios evaluados en el polígono de estudio de acuerdo a la figura 1.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

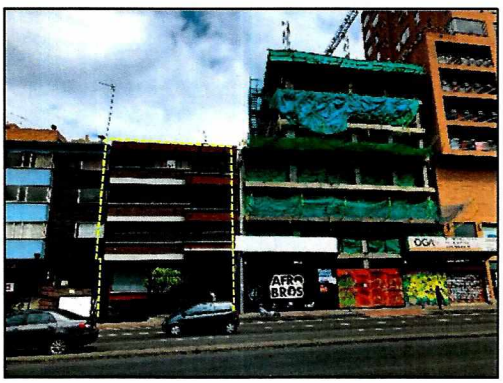
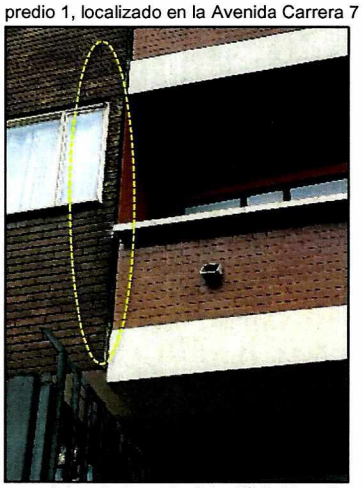
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 2. Predios evaluados en los polígonos delimitados en la figura 1 – Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad Chapinero

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
  Fachada del predio 1, localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-60.  Inclinación del muro del costado norte del edificio Rosario con el predio 2.	**P1:** En el predio se encuentra el edificio Rosario, de uso mixto, conformado por cuatro (04) niveles y un (01) sótano, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. Se realizó la inspección al interior de la edificación, en compañía de la Señora Diana Núñez, quien es administradora del edificio El Rosario. Se adelanta inspección de acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnostico Técnico DI-12531, evidenciando las siguientes condiciones: • Leve inclinación del costado norte del predio se mantienen, adicionalmente se observa desprendimiento del pañete en el segundo nivel sobre este costado • Sobre el muro perimetral localizado al costado sur del predio, se mantienen las humedades. Se observan en algunos sectores presencia de manchas de eflorescencia. • La bomba eyectora localizada en el sótano del edificio, de acuerdo con lo informado por la señora Diana Núñez fue inyectada con concreto, situación que al momento de la inspección técnica no fue posible verificar. • Durante la inspección al apartamento 401, no se observan humedades ni filtraciones al interior del inmueble. Se observan dos fisuras una localizada a la entrada del apartamento de aproximadamente 1mm de apertura

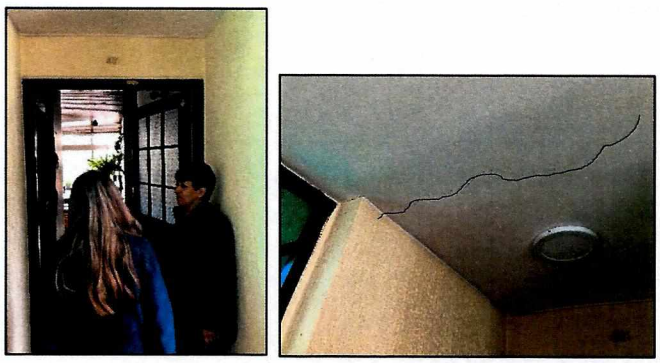
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

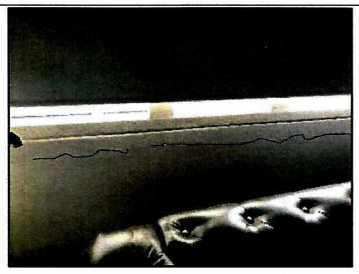
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Desprendimiento de pañete en la fachada del edifivio El Rosario.	y 60cm de longitud, adicionalmente en el muro del costado noroccidental del apartamento se observa unas fisuras de aproximadamente 20cm de longitud y 0.2 mm de apartura. La residente del inmueble manifiesta que el yacusi del inmueble se dañó a causa de filtraciones, se procede a revisar pero el yacusi fue desinstalado; razón por la cual no es posible corroborar la información.
 Manchas de humedad y eflorescencia en el área de sótano del edificio.	En las oficinas del 102 se identifican los siguientes daños: humedad en el muro del costado sur del edificio, Fisuras de aproximadamente 1.5m de longitud y 1mm de apertura en un muro de mampostería, ruptura en un vidrio de una puerta del segundo nivel, fisuras de aproximadamente 70cm de longitud y 1mm de apertura en el primer nivel y fisura de tendencia diagonal de aproximadamente 80cm de longitud y 2.5mm de apertura.
 Fisura de aproximadamente 90cm de longitud y 1.2mm de apertura en el cielo raso del apartamento 401.	No es posible ingresar a otro apartamento de la edificación, debido a que no se encontraban los propietarios para atender la visita técnica. En las zonas comunes se observan daños nuevos correspondientes a: • Perforación del muro perimetral del primer piso del costado sur. • Se observa sobre el costado sur de la edificación depósito de un elemento constructivo metálico correspondiente a un puntal, el cual sirve para sostener de manera provisional las placas que están siendo construidas en el predio P2.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

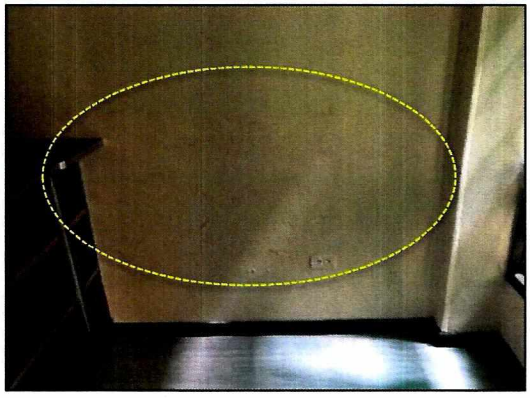
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

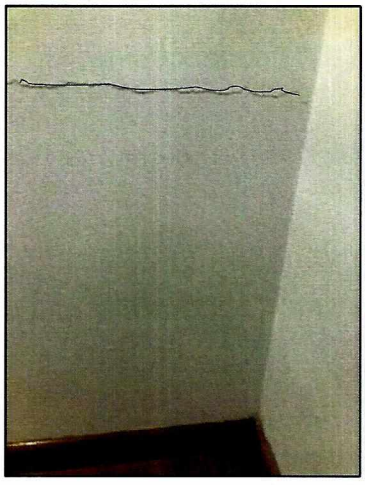
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

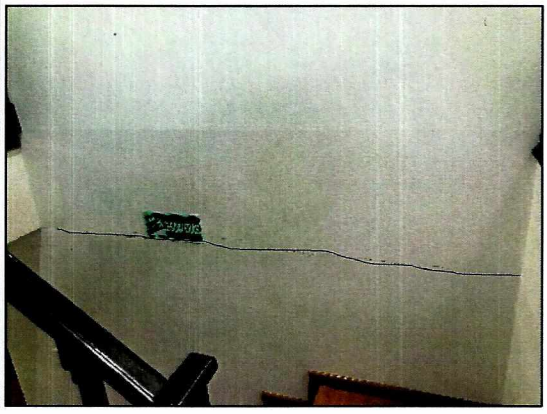
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fisuras de aproximadamente 20cm de longitud y 0.2 mm de apertura localizada en el muro del costado suroccidental del apartamento 401.	• Ruptura de tejas de cubierta y presencia de caída de escombros en el costado suroriental por parte del predio P3. • Humedad en el muro perimetral de costado norte.





Humedad en el muro del costado sur del apartamento 102.





Fisuras de aproximadamente 1.5m de longitud y 1mm de apertura en un muro de mampostería del apartamento 102.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

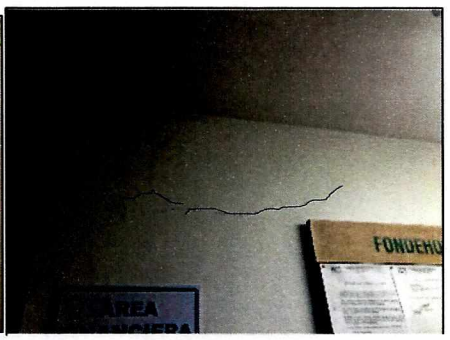
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

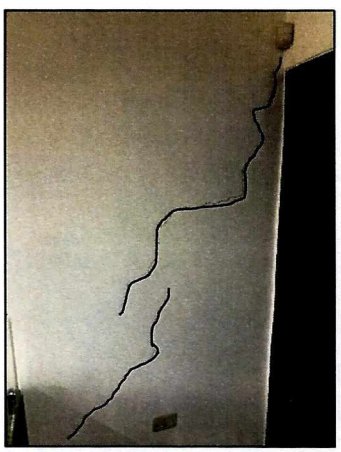
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN

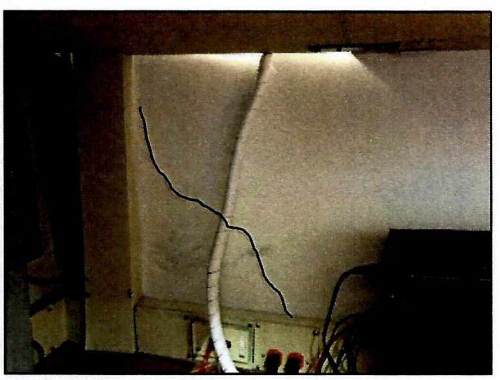


Ruptura de vidrio de una puerta.



Fisuras de aproximadamente 30cm de longitud y 1mm de apertura en el primer nivel.





Fisura de tendencia diagonal de aproximadamente 80cm de longitud y 2.5mm de apertura.



Humedad en el muro perimetral

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

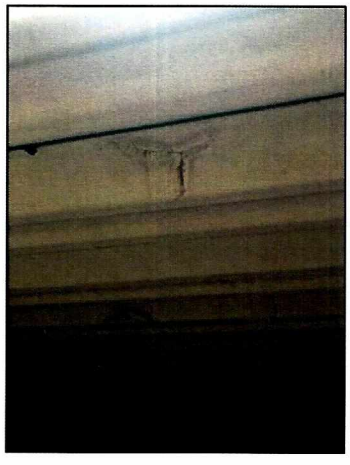
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



Perforación del muro perimetral del primer piso del costado sur de la edificación.



Depósito de un puntal en un corredor del costado sur de la edificación.





Ruptura de tejas de cubierta y presencia de caida de escombros en el costado suoriental por parte de la contrucción del predio 4.

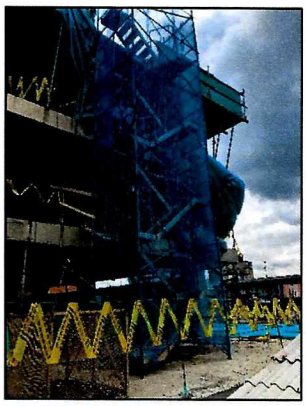
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada del predio 2, localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47.  Ejecución de obras sobre el costado noroccidental localiado en la Avenida Carrera 7 No.48A-50  Ejecución de obras sobre el costado noroccidental localiado en la Carrera 6 No.48A-47.	**P2:** La construcción abarca un total de 2 predios; los cuales corresponde las siguientes direcciones: Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47. Al momento de la inspección visual se observa por el costado nororiental la ejecución de una edificación de cuatro (04) niveles y sobre el costado noroccidental la ejecución de otra parte de la edificación de siete (07) niveles. La edificación "OGA" está siendo construida bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. En el predio se tiene proyectado una edificación de diecisiete (17) niveles y dos (02) sótanos sobre el costado nororiental localizado en la Carrera 6 No.48A-47 y sobre el costado noroccidental localizado en la Avenida Carrera 7 No.48A-50, otra parte de la construcción de dieciocho (18) niveles y dos (02) sótanos.

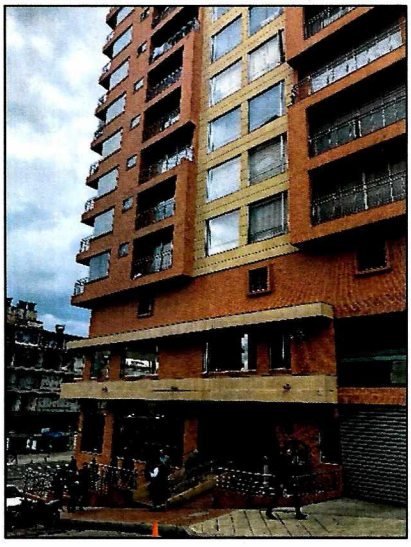
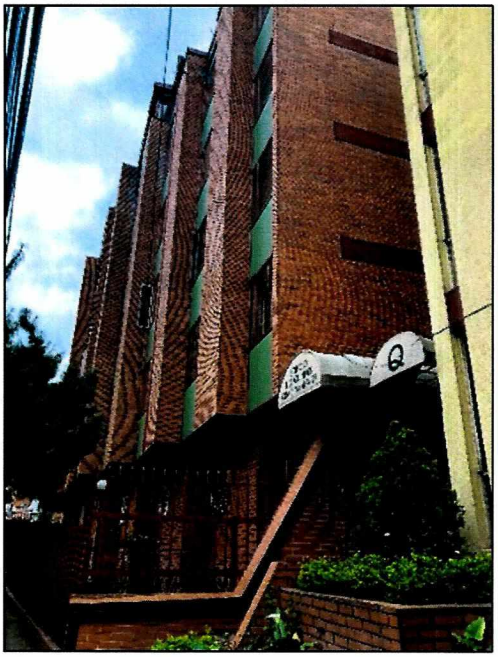
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

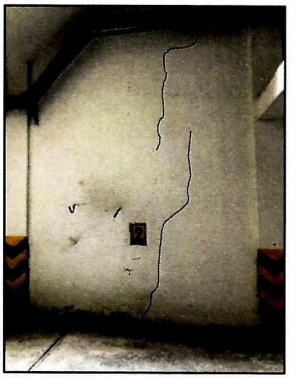
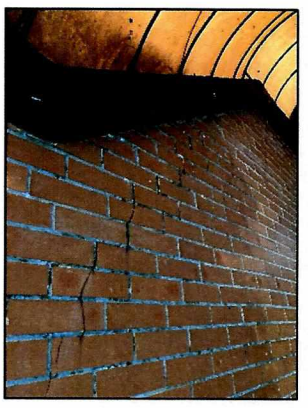
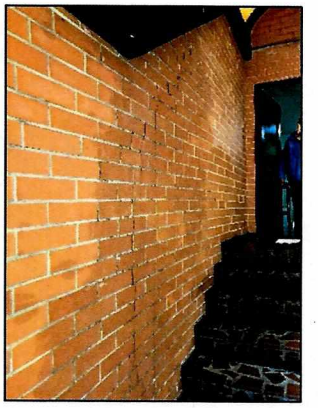
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada del predio 3, localizado en la Calle 48 A No.6-44.	**P3:** En el predio se encuentra la edificación Toledo doce (12) niveles y tres (03) sótanos, de uso comercial y residencial, construida bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. Se ingresa al predio, pero no fue posible realizar la inspección visual debido a que no se cuenta con una autorización. Sin embargo se tiene comunicación con la administradora la cual indica que los daños correspondientes a humedades que se han presentado han sido arreglados por la construcción aledaña. Sobre los elementos de fachada se observan únicamente manchas de suciedad.
 Fachada del predio 4, localizado en la Calle 48 A No.6-27.	**P4:** En el predio se encuentra el edificio Los Quindes, conformada por cinco (05) niveles y un (01) semisótano, de uso residencial, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. Se realiza inspección únicamente a las zonas comunes de la edificación, debido a que los residentes de los apartamentos no se encontraban al momento de la visita técnica. Se adelanta inspección de acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnostico Técnico DI-12531, del cual se pueden indicar las siguientes observaciones: • La polisombra únicamente se encuentra localizada en un sector del muro de cerramiento del semisótano. • Se observa que la grieta localizada

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Instalación de poli sombra únicamente en un sector del muro perimetral del costado norte del predio.  Grieta en un muro del costado sur del área de sótanos.  Fisuras de tendencia vertical de aproximadamente 1.5m de longitud y 1mm de apertura.   Grieta de tendencia escalonada de aproximadamente 40cm de longitud y 4mm de apertura, acompañada de manchas de humedad.	en el muro del costado sur del área de sótanos se mantienen. Se identifica en otro muro sobre el mismo costado fisuras de tendencia vertical de aproximadamente 1.5m de longitud y 1mm de apertura. Durante la inspección a las zonas comunes se observan daños nuevos correspondientes a: • En el primer nivel se identifica una grieta en el muro de mampostería el costado sur de la edificación, de tendencia escalonada de aproximadamente 40cm de longitud y 4mm de apertura, acompañada de manchas de humedad. • En el área de parqueaderos se observa en los muros perimetrales del costado norte grietas de tendencia diagonal de aproximadamente 2m de longitud y 2cm de apertura. En algunos sectores de estos muros se presenta desprendimientos del pañete y reparación de los mismos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Muros perimetrales del sótano grietas de tendencia diagonal de aproximadamente 2m de longitud y 2cm de apertura. En algunos sectores de estos muros se presenta desprendimientos del pañete.	
 Fachada del predio 5, localizado en la Carrera 6 No.48A-61.	**P5:** En el predio se encuentra una edificación cuatro (04) niveles y un (01) sótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto. No es posible ingresar a la edificación para observar si los daños identificados en el DI-12531 han progresado o se han mantenido. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

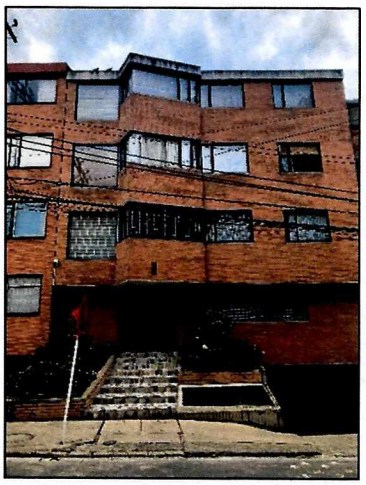
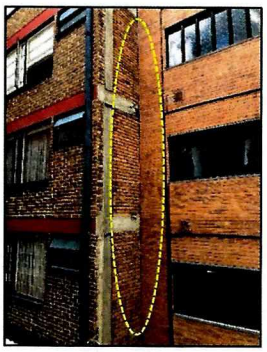
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada del predio 6, localizado en la Carrera 6 No.48A-69.  Separación da lo largo de todo el muro del costado sur.  Hundimientos de la placa de entrepiso y fractura de las losas del mismo, de un área aproximada de 170M2- área de sótano.	**P6:** En el predio se encuentra una edificación conformada por cuatro (04) niveles y u (01) sótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto. Se realiza inspección únicamente a las zonas comunes de la edificación, debido a que los residentes de los apartamentos no se encontraban al momento de la visita técnica. Se observan los siguientes daños: • Leve separación a lo largo de todo el muro del costado sur del predio. • En el área de sótano sobre el costado noroccidental, se observan hundimientos de la placa de entrepiso y fractura de las losas del mismo, de un área aproximada de 170 M2.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS

Es posible que las afectaciones identificadas en los predios analizados en el polígono de estudio, se encuentren asociadas con el proceso constructivo que se está llevando a cabo en el predio P2, localizado en los predios de la Avenida Carrera 7 No.48A-50 y Carrera 6 No.48A-47.

10. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados en el polígono evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Avenida Carrera 7 No.48A-60	Pórticos en concreto	Residencial	4	Leves
P4	Carrera 6 No.48A-27	Pórticos en concreto	Residencial	5	Leves
P6	Carrera 6 No.48A-69	Pórticos en concreto	Residencial	5	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que los daños ocasionados por los procesos constructivos que se están llevando a cabo en el predio P2 continúen extendiéndose en el tiempo, ocasionando que los daños identificados en los predios P1, P4 y P6, Sector Catastral Pardo Rubio en la Localidad de Chapinero puedan incrementarse, deteriorando las condiciones físicas de los elementos que conforman dichos inmuebles. A su vez, podrían manifestarse daños sobre elementos que al momento de la inspección no presentaron afectación alguna.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones localizadas en el polígono de estudio, comprendido entre la Avenida Carrera 7 y Carrera 6 y las Calles 48A y 49, Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero. La inspección se realiza el día 11 de marzo de 2019. Durante la inspección se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- De acuerdo con el análisis realizado es posible que las actividades de construcción realizadas en el predio P2, Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero, hayan inducido en los daños identificados en los predios P1, P4 y P6.
- Pese a los daños identificados en los predios P1, P4 y P6, Sector Catastral Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero, la estabilidad estructural de los mismos no se encuentra comprometida en la actualidad. De presentarse un progreso en los daños y ante la acción de cargas dinámicas pudieran presentarse afectaciones que comprometan su estabilidad.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P2, P3, y P5; dado que no fue posible el ingreso en estos inmuebles.

14. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas puedan estar asociados con la ejecución de las obras del proyecto de construcción ejecutadas en el predio P2 del Sector Catastral Pardo Rubio en la Localidad de Chapinero. Es importante que se adelanten las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del predio P2, actuó como detonantes de los daños existentes al interior de las edificaciones emplazadas en los predios P1, P4 y P6 evaluados, en el sector Catastral de Pardo Rubio de la Localidad de Chapinero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

- A los responsables de la obra localizada en el predio P2, garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32, es responsabilidad del ejecutor de las obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

  Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras del predio P2, garantizar en todo momento no solo la seguridad de la zona intervenida, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista En patología de la construcción
Contratista
15.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS