DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12466
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER: 2018ER16651 – 2018ER21190

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jairo Andrés Rojas Sánchez Laura Ángela González Ortiz				**SOLICITANTE:** **Alfonso Guillén Gómez**
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada WNS-184	
FECHA:	7 de Noviembre de 2018	**HORA:**	9:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 127A N° 53A-68 Portería 5 Apto. 514 (Escalera 21)	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 101635,50 Y: 112615,30			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Prado Veraniego Sur	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			9.666 m²			
UPZ:	19	**POBLACIÓN ATENDIDA:**						
LOCALIDAD:	Suba	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	6	**MENORES**	0	
CHIP:	AAA0123YZFZ	**PREDIOS EVALUADOS**			4			
AREA INSPECCIONADA:	1.000 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32134			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

En el predio de la calle 127A No. 51A – 68 se encuentra el conjunto residencial Niza IX etapa 3 cuyas edificaciones internas o interiores son denominadas por los residentes como "escaleras". Las edificaciones internas se distribuyen bajo una antigua nomenclatura de la siguiente manera:

Calle 127A No. 53A – 28: Interiores (escaleras) 12, 13, 16 y 17 – portería 3
Calle 127A No. 53A – 28: Interiores (escaleras) 15 y 14 – portería 4
Calle 127A No. 53A – 48: Interiores (escaleras) 18, 19, 22 y 23 – portería 4
Calle 127A No. 53A – 48: Interiores (escaleras) 20 y 21 – portería 5
Calle 127A No. 53A – 68: Interiores (escaleras) 24, 25 y 28 – portería 5
Calle 127A No. 53A – 68: Interiores (escaleras) 26 y 27 – portería 6

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El predio ubicado en la Calle 127A No. 53A – 68, se localiza en el sector Catastral Prado Veraniego Sur de la Localidad de Suba, UPZ 84, en el conjunto residencial Niza IX etapa 3.

De acuerdo con los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta no

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

presenta categorización de amenaza por movimientos en masa ni de inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo.

En atención a solicitudes radicadas anteriormente, el Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER ha emitido documentos técnicos como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa de la Unidad Residencial Niza IX Etapa 3, en el predio de la Callle 127A N° 53A – 68 en el Sector Catastral Prado veraniego Sur de la Localidad de Suba, documentos relacionados a continuación (Tabla N° 1), los cuales pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

Tabla 1. Relación de antecedentes relacionados con el Conjunto Niza IX etapa 3

FECHA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN / RECOMENDACIONES
Junio de 2104	RO-71013	Lesiones de tipo mecánico, en zonas de circulación y accesos a apartamentos, dilatación en junta entre escaleras y muro perimetral, costado sur (Escalera 26), sin estabilidad estructural comprometida. Se recomendó a los responsables del Conjunto Residencial Niza 9 – 3 Escalera 26, adelantar un estudio detallado de patología con miras a satisfacer los requerimientos del Reglamento Colombi9ano de Construcción Sismo Resistente NSR-10
Mayo de 2015	DI-8290	Dilatación de las juntas de los muros perimetrales (Escalera 19), desprendimiento de enchapes y fisuras en muros divisorios internos y en muros de zonas comunes, sin estabilidad estructural comprometida. Se recomendó a los responsables del Conjunto Residencial Niza 9 – 3, adelantar un estudio detallado de patología y vulnerabilidad estructural (relación suelo – estructura) que indique las obras de reforzamiento y/o reparación, para la torre "Escalera 19".
Agosto de 2015	DI-8581	Fisuras de tendencia vertical en muros perimetrales, grietas en las juntas de muro y losas de entrepiso. Al interior de los apartamentos se observaron fisuras en muros divisorios y de cerramiento, así como en losas de entrepiso, sin estabilidad estructural comprometida. Se mantuvieron las mismas recomendaciones del año anterior (2015), consignadas en el diagnóstico técnico DI- 8290
Julio de 2016	DI-9386	Fisuras y grietas de tendencia diagonal y vertical, fracturas en losas de entrepiso y separación de las mismas, respecto a las escaleras. Se implementaron soportes metálicos en las separaciones de los muros y las placas de entrepiso, en las torres Escalera 26 y escalera 19. Se recomendó a los responsables del Conjunto Residencial Niza 9 – 3, verificar las actas de vecindad para comparar el estado de las edificaciones antes y después de la construcción del Centro Empresarial Colpatria, desarrollar un estudio detallado de patología y vulnerabilidad estructural (relación suelo – estructura) que indique las obras de reforzamiento y/o reparación y llevar un seguimiento permanente a las condiciones de estabilidad de las edificaciones.
FECHA	**DOCUMENTO**	**DESCRIPCIÓN / RECOMENDACIONES**

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el mejoramiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

Febrero 2018	DI-11466	Separaciones de hasta 5 cm entre las escaleras del muro perimetral del bloque 19 (Escalera 19). Se identificó un patrón lineal de grietas y fisuras en los interiores 19, 20 Y 26. También se evidenciaron separación de muro del bloque y las escaleras en el bloque (Escalera) 21. Se recomendó adelantar intervenciones con base en estudios detallados de patología y vulnerabilidad estructural, así como el comportamiento suelo estructura, determinando el nivel de daño y las acciones a seguir.
Mayo 2018	DI-11815	Se evidenciaron condiciones similares a las de Febrero de 2018, en los interiores 21 y 26. Se recomendó la evacuación preventiva de la línea terminada en 12 del interior (Escalera) 26, es decir los apartamentos N° 112, 212, 312, 412 y 512.
Junio de 2018	DI-11928	Se evidenciaron condiciones similares a las de Mayo de 2018, en los interiores 21 y 26. No se observaron daños en el interior 18. Se mantuvieron las recomendaciones hechas en Mayo de 2018, debido a la similitud de las condiciones encontradas respecto a la última visita.

7. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza en la Calle 127A N° 153A-68, en el Sector Catastral Prado Veraniego Sur de la Localidad de Suba.



Imagen 1. Localización de la zona donde se ubica el polígono valorado, en la Calle 127A N°53A - 68, junto al Centro Empresarial Colpatria en el Sector Catastral Prado Veraniego Sur de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

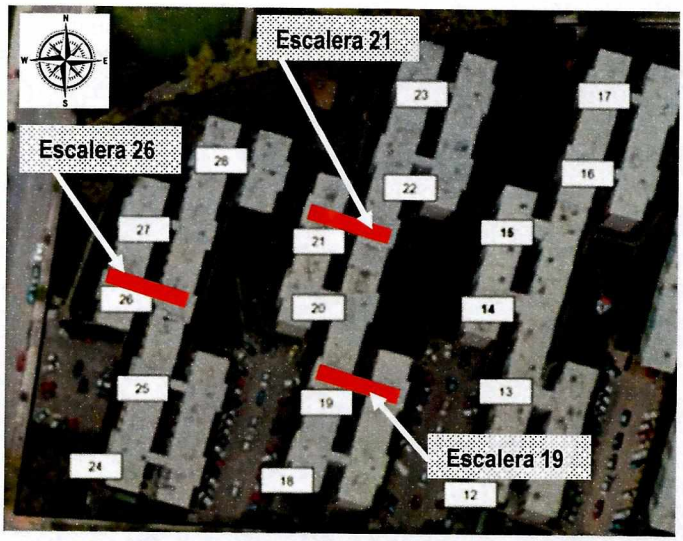


Imagen 2. Detalle de los espacios valorados mediante inspección visual, en el conjunto residencial Niza 9 Etapa 3. Interiores (Escaleras 19, 21 y 26)

8. DESCRIPCIÓN

En atención a radicado IDIGER 2018ER16651, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 7 de noviembre de 2018 al conjunto residencial Niza IX Etapa 3, de la Calle 127A N°53A – 68, en el Sector Catastral Prado Veraniego Sur de la Localidad de Suba, en una zona relativamente plana y consolidada urbanísticamente con vías de acceso vehicular pavimentadas. La unidad residencial consta de 5 torres de apartamentos (Ver imagen 1), de 5 niveles cada una, construidas bajo un sistema estructural de mampostería confinada, placa de contra-piso en cubierta, recubierta de losetas, placas de entrepiso y cierre de cubierta en concreto reforzado (Ver foto N° 1). Hacia el costado sur del conjunto residencial, a aproximadamente 60 m, se ubica el Centro Empresarial Colpatria, conformado por tres torres de uso comercial de 12 niveles y 4 niveles de sótanos (Ver foto N° 2).

Se realizó la inspección visual de las condiciones estructurales del Interior (Escalera) 21, encontrándose condiciones similares a las observadas en visita de mayo de 2018 (Ver fotos N° 20 y 21). Tales condiciones, consisten en la separación de las escaleras, respecto al muro perimetral del costado sur del interior, con aberturas de hasta 1 centímetro y longitudes de hasta 2,5 mt, acentuándose en la parte alta de cada escalera y abarcando casi la totalidad de la misma, en los 5 niveles que conforman el interior (Ver fotos N° 3 a 10). Así mismo, se observaron separaciones en las uniones de los muros perimetrales de la zona común del Interior (Escalera) 21 y las juntas de las placas de entrepiso; dichas separaciones cuentan con perfiles metálicos en ángulo, instaladas por la empresa Colpatria según los antecedentes existentes para el caso (Ver fotos N° 8 y 10).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de Riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

También se evidenciaron fisuras de tendencia vertical de 1mm de espesor y longitudes de alrededor de 1 mt, en muros perimetrales de la zona común del interior, así como fisuras transversales en techos de la zona común, especialmente hacia el costado oriental del Interior (Escalera) 21 (Ver fotos N° 11 y 12).

Se verificó el estado del apartamiento 514, objeto de la solicitud de visita, sin encontrarse daños o afectaciones a muros y pisos (Ver foto N° 13). Se observó una fisura superficial en el techo, de 1mm de espesor y longitud aproximada de 1 mt, la cual abarca parte de la zona común del interior y parte del apartamento 514. Dicho daño, sin embargo no compromete la estabilidad estructural ni la funcionalidad o habitabilidad del apartamento.

Teniendo en cuenta que los apartamentos de la línea 16 (116, 216, 316, 416 y 516) del interior (Escalera 21) se encuentran deshabitados, así como el hecho de que las mayores afectaciones y daños se observaron en el costado oriental del interior (línea de apartamentos terminados en 15 y 16), se verificó el estado de los apartamentos 515 y 215 (ya que no fue posible el ingreso a otros apartamentos del costado oriental), observándose fisuras en los muros perimetrales, de tendencia vertical, horizontal y transversal, con aberturas no mayores a 4mm y longitudes de hasta 1,5 metros, siendo más intensas hacia la parte superior de los muros (Ver fotos N° 15 a 19).

Hacia el costado occidental del interior (Escalera) 21, se encuentran los apartamentos terminados en 13 y 14. Además del apartamento 514, objeto de la solicitud de visita técnica, se evaluó el apartamento 313, el cual presenta una fisura de tendencia vertical, de 1mm de abertura y longitud de 1 mt aproximadamente, sin encontrarse afectaciones o daños considerables (Ver foto N°14).

Adicionalmente, se hizo verificación del estado del Interior (Escalera) 26, evidenciando condiciones de separación entre las escaleras de la zona común, los muros de cerramiento de los apartamentos (línea terminada en 12) del costado sur y el muro perimetral del costado sur del Interior. Las condiciones estructurales permanecen similares a las reportadas en junio de 2018 y se mantiene la evacuación de la línea de apartamentos del costado sur, terminados en 12: 112, 212, 312, 412 y 512. (Ver fotos N° 22 y 23)

De igual manera, se hizo la verificación de las condiciones del interior (Escalera) 19, el cual tiene recomendación de evacuación emitida por el IDIGER, según actas del 1 de Marzo de 2018. Se observaron condiciones similares a las reportadas en junio de 2018, consistentes en separaciones del muro perimetral de la zona común del interior respecto de las escaleras del interior y de las placas de entrepiso, con separaciones de hasta 5 cm de espesor. Se mantienen los perfiles metálicos en ángulo y parales, como medida de prevención de los daños observados, así como la evacuación de todos los apartamentos del Interior (Ver fotos N° 24 y 25).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS

Asentamientos diferenciales por obra aledaña.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto N° 1. Fachada general del predio evaluado. Calle 127A N°53A – 68, Conjunto residencial Niza 9 Etapa 3



Foto N° 2. Vista desde el interior del Conjunto Niza IX etapa 3. Cercanía con el Centro Empresarial Colpatria



Foto N° 3. Interior (Escalera) 21. Escalera 1-2 nivel, costado sur. Separación de la escalera, respecto al muro de cerramiento, a lo largo de toda la escalera.



Foto N° 4. Interior (Escalera) 21. Escalera 1-2 nivel, costado sur. Detalle de la máxima separación del muro de cerramiento y la escalera. Abertura de 1 cm.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto N° 5. Interior (Escalera) 21. Escalera 2-3 nivel, costado sur. Separación de la escalera, respecto al muro de cerramiento, a lo largo de toda la escalera.



Foto N° 6. Interior (Escalera) 21. Escalera 2-3 nivel, costado sur. Detalle de vista inferior de la escalera. Abertura de 1,5 cm



Foto N° 7. Interior (Escalera) 21. Escalera 3-4 nivel, costado sur. Separación de la escalera, respecto al muro de cerramiento, a lo largo de toda la escalera.



Foto N° 8. Interior (Escalera) 21. Escalera 3-4 nivel, costado sur. Detalle de vista inferior de la escalera. Abertura de 1,5 cm y perfil metálico en ángulo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto N° 9. Interior (Escalera) 21. Escalera 4-5 nivel, costado sur. Separación de la escalera, respecto al muro de cerramiento, a lo largo de toda la escalera.

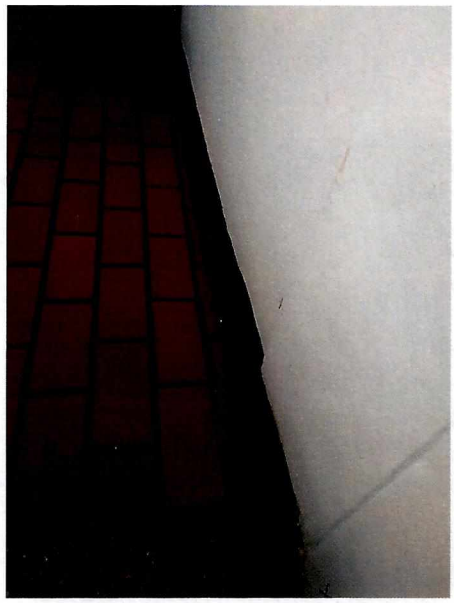


Foto N° 10. Interior (Escalera) 21. Escalera 4-5 nivel, costado sur. Separación de la placa de entrepiso respecto al muro de cerramiento del Interior.

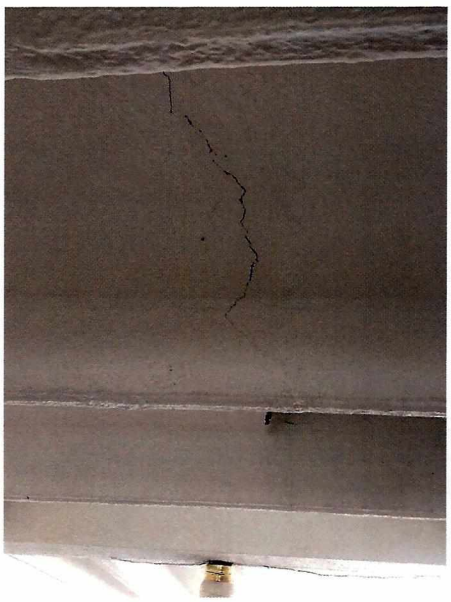


Foto N° 11. Interior (Escalera) 21. Cubierta de la escalera 4-5 nivel. Fisuras de 2 mm de abertura y 1 m de longitud en cubierta de zona común.

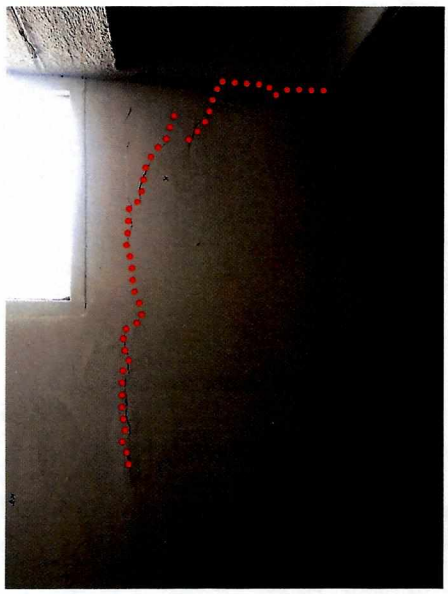


Foto N° 12. Interior (Escalera) 21. Muro de cerramiento 5 nivel, costado sur. Fisuras de tendencia vertical de 2 mm de abertura y 1,5 m de longitud.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto N° 13. Interior (Escalera) 21. Apartamento 514, solicitante de la visita. No se hallaron daños de relevancia al interior del apartamento.

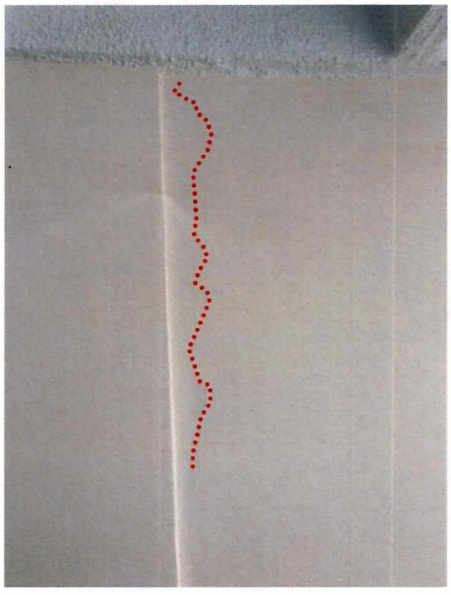
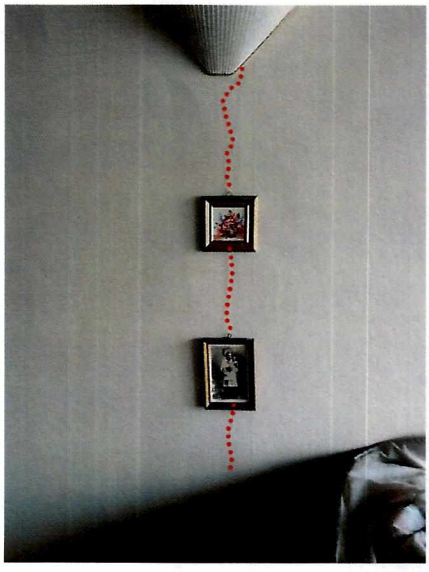


Foto N° 14. Interior (Escalera) 21. Apartamento 313, costado occidental



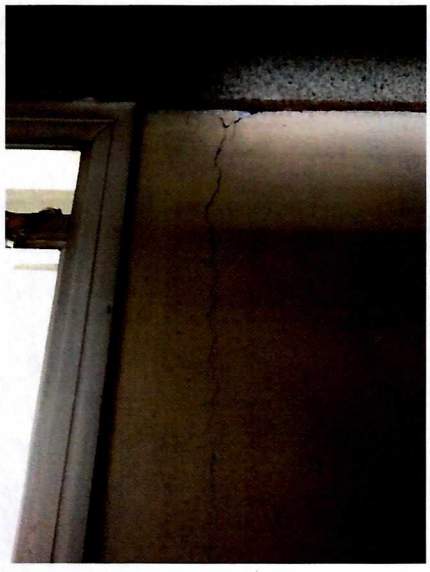




Foto N° 15, 16 y 17. Interior (Escalera) 21. Apartamento 515 del costado oriental del Interior. Fisuras de tendencia vertical de entre 1 y 2 mm de abertura y longitudes de hasta 2 m, en muros interiores del apartamento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto N° 18. Interior (Escalera) 21. Apartamento 215, costado oriental del Interior. Fisuras de tendencia horizontal de 2 mm de abertura y 1,5 m de longitud en muro perimetral del costado sur.

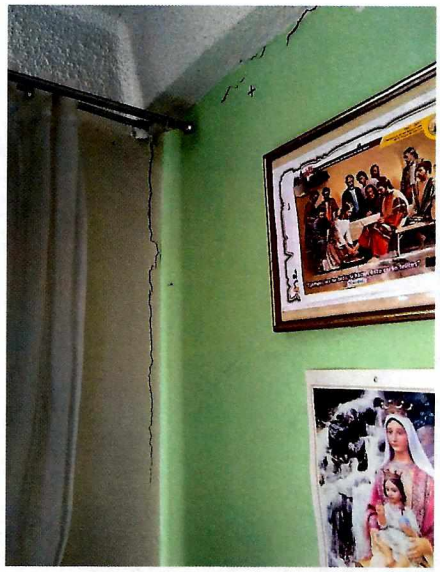


Foto N° 19. Interior (Escalera) 21. Apartamento 215, costado oriental del Interior. Fisuras de tendencia horizontal y vertical de hasta 4mm de abertura y 1m de longitud en muros divisorios.



Foto N° 20. Interior (Escalera) 21. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de mayo de 2018



Foto N° 21. Interior (Escalera) 21. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de noviembre de 2018.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.



Foto N° 22. Interior (Escalera) 26. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de mayo de 2018

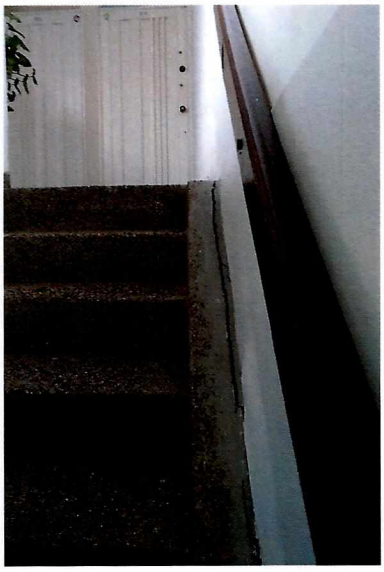


Foto N° 23. Interior (Escalera) 26. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de noviembre de 2018.



Foto N° 24. Interior (Escalera) 19. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de mayo de 2018

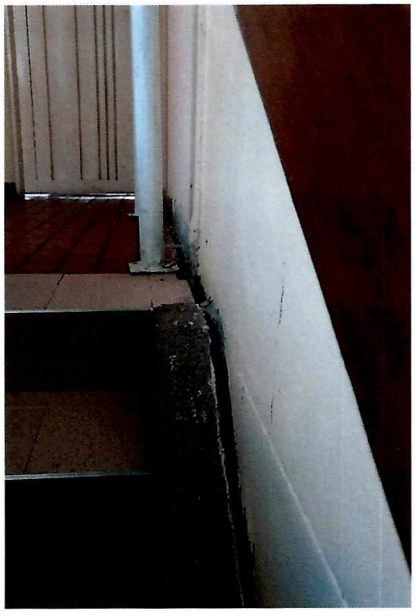


Foto N° 25. Interior (Escalera) 26. Estado de la escalera 4-5 nivel (zona de mayor separación entre la escalera y el muro), en visita de noviembre de 2018.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados. Todos corresponden al conjunto residencial Niza IX etapa 3, Interior (Escalera) 21, dirección: Cll. 127A N° 53A-68

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Interior (Escalera 21) Zona común.	Alfonso Guillén	Interior – Mampostería confinada	Común	5	Leve
2	Apto. 514	Alfonso Guillén	Apartamento – Mampostería confinada	Residencial	1	Leve
3	Apto. 515	Nancy Borda	Apartamento – Mampostería confinada	Residencial	1	Leve
4	Apto. 215		Apartamento – Mampostería confinada	Residencial	1	Leve
5	Apto. 313	Tibisay López	Apartamento – Mampostería confinada	Residencial	1	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

En el Interior (Escalera 21), en el mediano plazo, existe el riesgo de aumento de la separación de la escalera y placas de entrepiso respecto del muro de cerramiento del interior, en el costado sur, lo cual a su vez podría comprometer la estabilidad estructural y funcional del Interior.

En el Interior (Escalera 26), de manera similar, existe el riesgo de aumento de la separación entre la escalera, las placas de entrepiso y el muro de cerramiento del costado sur, lo cual podría llevar a comprometer la estabilidad estructural y funcional de dichos elementos.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual de las condiciones físicas de 4 apartamentos (514, 515, 313 y 215) del Interior (Escalera) 21, de la zona común del mismo Interior, de la zona común del Interior (Escalera 26) y de la zona común del Interior (Escalera 19), del conjunto residencial Niza IX etapa 3, ubicado en el predio de la Calle 127A No. 53A – 68, en el Sector Catastral Prado Veraniego Sur de la Localidad de Suba, realizada el día 7 de noviembre de 2018.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y la habitabilidad de los apartamentos evaluados (514, 515, 313 y 215) en el Interior (Escalera) 21, así como de las escaleras de la zona común, no se

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- Dado que no se han adelantado acciones de reparación y reforzamiento en el Interior 26, la estabilidad estructural y funcionalidad de los apartamentos 512, 412, 312, 212, y 112 del Interior 26, continúan comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por lo cual se mantiene la medida de evacuación.

- Dado que no se han adelantado acciones de reparación y reforzamiento en el Interior 19, las condiciones de estabilidad de las escaleras continúan comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por lo cual se mantiene la medida de evacuación para todo el Interior.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y propietarios de los apartamentos 516, 416, 316, 216, y 116 del Interior (Escalera) 21 del Conjunto Residencial Niza IX etapa 3, mantener deshabitados los apartamentos, hasta tanto se adelanten las acciones de reparación y/o reforzamiento que garanticen la funcionalidad y estabilidad estructural de los mismos.

- A los responsables y propietarios de los apartamentos del Interior (Escalera) 21 del Conjunto Residencial Niza IX etapa 3, realizar un seguimiento constante del estado de las escaleras de la zona común del Interior (Escalera 21)

- Nuevamente se recomienda *"A la Alcaldía Local Suba, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en los edificaciones evaluadas están asociados a la construcción que se llevó a cabo en el predio de la de la Calle 127 A No 53 A-45, Centro Empresarial Colpatria, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción de las Edificaciones del Centro Empresarial Colpatria ocasionaron y/o actuaron como detonantes de los daños existentes en los Interiores del Conjunto Residencial Niza IX tercer sector."*

- Nuevamente se recomienda *"A la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, si es el caso, desde su respectiva competencia, desarrollar las acciones a las que haya lugar, dadas las afectaciones que se identifican en las edificaciones evaluadas; lo anterior con el propósito de que los constructores o responsables del Centro Empresarial Colpatria emplazado en la Calle 127 A No 53 A-45 den la solución a los daños identificados en la visitas técnicas mencionadas en el presente documento."*

- Nuevamente se recomienda *"A los responsables del Conjunto Residencial Niza IX que las intervenciones que se lleven a cabo en el Conjunto Residencial Niza IX Etapa III deberán adelantarse de acuerdo con estudios detallados de patología y vulnerabilidad estructural y comportamiento suelo estructura que determinen el nivel de daño que dichas estructuras*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

presentan; estudios que deberán determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de reparar y llevar las estructuras a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos y normatividad vigente."

- Nuevamente se recomienda *"A los responsables del Conjunto Residencial Niza IX, mantener el interior 19 deshabitado hasta tanto se adelanten las acciones de reparación y/o reforzamiento que garanticen la funcionalidad y estabilidad estructural del mismo."*

- Nuevamente se recomienda *"A la Alcaldía Local de Suba, verificar las condiciones actuales de las edificaciones aledañas al predio en construcción ubicado en la Calle 127 A No 53 A-45- Centro Empresarial Colpatria y compararlas con las condiciones consignadas en las actas de vecindad y tomar las acciones correctivas que correspondan."*

- Nuevamente se recomienda *"Al responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio Calle 127 A No 53 A-45- Centro empresarial Colpatria, dado que se tiene proyectado construir una nueva torre en el predio de la Calle 127 A No 53 A-45, garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 del decreto en mención, es responsabilidad de quien ejecuta obras realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación correspondientes."*

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Jairo A. Rojas S. Nombre: **JAIRO ANDRÉS ROJAS SÁNCHEZ** Profesión: Ingeniero Ambiental Profesional Universitario. Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Nombre: **ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ** Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático