DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 12486
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER18422

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Andrés Arandia Suárez				**SOLICITANTE:** Comunidad - José Gregorio Contreras Hernández
CAT	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	15 de noviembre de 2018	**HORA:**	10:45 AM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av. Calle 13 No. 16-74	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 99493.99 Y1: 101119.93 X2: 99545.58 Y2: 101187.13 X3: 99601.94 Y3: 101148.50 X4: 99620.99 Y2: 101172.05 X5: 99660.15 Y1: 101144.27 X6: 99623.37 Y2: 101101.14 X7: 96642.15 Y2: 101186.59 X8: 99603.00 Y3: 101043.46 X9: 99582.36 Y3: 101058.54 X10: 99576.01 Y2: 101050.61		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	006105 – San Victorino	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1500 m^2		
UPZ:	102 – La Sabana	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			3000		
LOCALIDAD:	14 – Los Mártires	**FAMILIAS**	--	**ADULTOS**	1500	**MENORES**	1500
CHIP:	AAA0072WRAF	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA:	1500 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32197		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento, (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructuras inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación, (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros, encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.
- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por parte de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C., (Acuerdo 20/95).

5. **ESCENARIO DE RIESGO:** Construcciones, (funcionamiento / operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES

El Sector catastral San Victorino de la Localidad de Los Mártires, donde se localiza el predio evaluado en la Av. Calle 13 No. 16 - 74, no pertenece a un barrio incluido en el Programa de Legalización y regularización de barrios de la Secretaria de Planeación - SDP; por lo cual, el Instituto Distrital de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para esta zona. Por lo anterior, para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo vigentes.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 *"Amenaza por Remoción en Masa"* del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT, (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por remoción en masa.

De igual manera, de acuerdo con la Resolución 1060 de 2018 que contiene el Mapa de "Amenaza de Inundación por desbordamiento", el cual actualizó el Mapa del Decreto Distrital 190 de 2004, se establece que el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por inundación.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha realizado varias visitas de inspección al predio localizado en la Av. Calle 13 No. 16-74, y con base en las mismas, ha emitido los siguientes documentos técnicos:

Tabla 1. Relación de Diagnósticos Técnicos (DI) emitidos por el IDIGER para el predio de la Av. Calle 13 No. 16-74, Sector catastral San Victorino – Localidad Los Mártires

Documento	Fecha
DI-7046	10 de Octubre de 2013
DI-11522	23 de Enero de 2018

En atención al radicado IDIGER No. 2013ER20536, se realizó visita técnica al predio el día 10 de octubre de 2013. Se constató que en algunos sectores localizadas del costado oriental del complejo se encontraban *"…zonas que requieren una intervención inmediata desde el punto de vista estructural ya que poseen afectaciones que comprometen su estabilidad y funcionalidad; puntualmente en la unidad estructural donde funciona la casa administrativa y en el bloque B1 en la zona del altillo…".*

De manera particular, en la zona del altillo, se observaron grietas de tendencia diagonal y escalonada de aproximadamente 1.0 centímetro de abertura y longitudes variables, localizadas especialmente en los muros divisorios interiores; de igual manera, se identificaron huellas de humedad.

Con base en las afectaciones encontradas en la Unidad administrativa y en la zona del altillo, se realizó restricción parcial de uso mediante Acta No. 3564. En las demás instalaciones inspeccionadas, no se encontraron compromisos estructurales.

En el documento técnico se recomendó lo siguiente:

- A los responsables del predio, mantener la restricción parcial de uso de la unidad estructural del costado oriental, (Unidad Administrativa), y del bloque B1 – altillo, hasta garantizar las condiciones de habitabilidad y funcionalidad estructural. De igual manera, adelantar las acciones de mantenimiento, mejoramiento y reforzamiento de la totalidad de las instalaciones, priorizando

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

la unidad estructural del costado oriental y el bloque B1, contando para ello con personal idóneo y acatando el cumplimiento de los niveles de seguridad exigidos por la normatividad vigente.

- Al Instituto Distrital del Patrimonio Cultural y al Ministerio de Cultura, adelantar las acciones administrativas y de su competencia, tendientes a agilizar los trámites de licencias de construcción y permisos solicitados por los responsables del predio para intervención de las afectaciones identificadas.
- A la alcaldía de Los Mártires, adelantar desde su competencia las acciones administrativas necesarias para verificar el cumplimiento de las recomendaciones emitidas por la Entidad.

La Entidad realizó nueva visita al predio de la Av. Calle 13 No. 16-74 el pasado 23 de enero de 2018, en atención al radicado IDIGER No. 2018ER3605.

En esta oportunidad, se inspeccionó nuevamente el bloque G, anteriormente identificado como bloque B1 en el DI-7046 de 2013. Se observaron agrietamientos verticales y diagonales en los muros del segundo nivel de la edificación, con espesores cercanos al centímetro y longitudes de 3.0 metros, que en concepto de la Entidad *"...ponen en riesgo la estabilidad de la cubierta, dadas las condiciones frágiles de su sistema estructural..."*.

Se identificó que, a la fecha de realización de la visita, el segundo nivel del bloque G no se encontraba en uso. No obstante, ante la gravedad de los daños identificados en la edificación y la posibilidad de colapso de la cubierta, se emitió restricción de uso en la totalidad del bloque G.

Dentro de las recomendaciones emitidas por la Entidad en el documento técnico se resaltan las siguientes:

- A los responsables del predio, acoger las recomendaciones de restricción de uso emitida para el bloque G hasta tanto se adelanten las acciones de reforzamiento que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y funcional de las instalaciones, previa realización de estudios de vulnerabilidad y acatamiento de la normatividad vigente.
- Al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, en el marco de sus competencias, orientar a los responsables del predio localizado en la Av. Calle 13 No. 16-74, posiblemente declarado patrimonio cultural, para que adelante las intervenciones de mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento en la edificación evaluada, en el marco de la normatividad vigente.
- A la alcaldía local de Los Mártires, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones emitidas por la Entidad.

7. LOCALIZACIÓN

En la Figura 1 a continuación se presenta la localización general del predio ubicado en la Av. Calle 13 No. 16-74, Sector catastral San Victorino de la localidad de Los Mártires.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

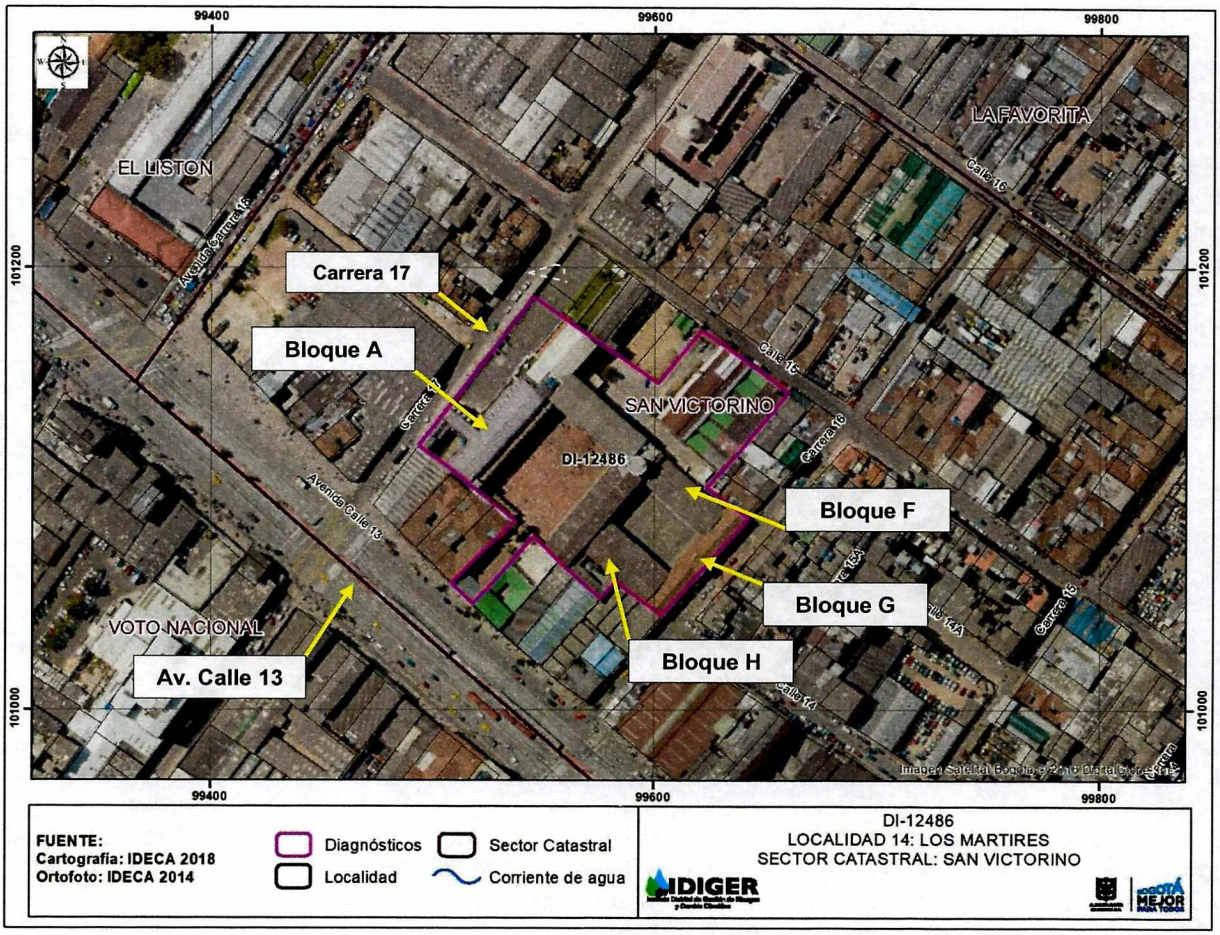


Figura 1. Ubicación del predio de la Av. Calle 13 No. 16-74, localidad de Los Mártires

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2018ER18422 remitido por el señor José Gregorio Contreras Fernández, rector de la Escuela Tecnológica – Instituto Técnico Central, y radicado en la Entidad el 10 de octubre de 2018, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER realizó visita técnica el 15 de noviembre de 2018 al predio localizado en la Av. Calle 13 No. 16-74, Sector catastral San Victorino - localidad de Los Mártires. El sector en donde se localiza el predio mencionado correspondiente a una zona de pendiente plana, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso peatonal y vehicular pavimentadas. La visita fue atendida por el ingeniero Carlos Fabián García, profesional de Gestión de Infraestructura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las edificaciones que conforman el complejo del Instituto Técnico Central corresponden a construcciones de arquitectura colonial, conformadas principalmente por pórticos en concreto reforzado, con muros de cerramiento perimetral en mampostería de adobe y ladrillo prensado. Las edificaciones varían en altura, teniendo desde dos (02) niveles hasta cuatro (04) niveles, en sistemas de doble altura, cubiertas en celosías de madera y pañete reforzado que soportan el tejado. Los techos interiores están cubiertos con láminas de madera y los muros interiores cuentan con acabados de obra blanca. En algunos edificios del complejo, como por ejemplo, los bloques F y H, los entrepisos de la edificación están soportados sobre placas aligeradas de concreto reforzado; en contraste, en el bloque G, (el más antiguo de los edificios del complejo con 112 años de antigüedad), los entrepisos están soportados sobre láminas, vigas y columnas de madera empotradas a los muros perimetrales de carga, ver Fotografía 1 a Fotografía 4.

Previo al inicio del recorrido de inspección, se realizó una breve reunión introductoria en la oficina del ingeniero García, la cual contó con la participación de las siguientes personas:

Por parte del Instituto Técnico Central

- Ing. Carlos Fabián García
- Ing. Pedro Ayala
- Dra. Amanda Mesa

Por parte del IDIGER

- Ing. Andrés Arandia

Se realizó por parte del ingeniero García una breve contextualización de la situación de vulnerabilidad estructural del bloque G. Durante la reunión se aclara por parte del ingeniero García que, el motivo de la inspección solicitada mediante radicado IDIGER No. 2018ER18422 corresponde a evaluar la condición estructural del bloque G y no del bloque J, como aparece en el oficio remisorio. Finalizada la reunión introductoria, se da inicio al recorrido de inspección.

Se efectúa la verificación del bloque G ubicado en el costado oriental del predio. Esta edificación consta de dos niveles y un altillo, correspondiente a una habitación central que cuenta con un *mezzanine* soportado sobre una estructura de madera pernada y anclada a los muros; la cubierta del altillo está conformada por teja de barro cocido soportada sobre una armadura metálica; los techos interiores están cubiertos con un cieloraso de madera. Se constató que los muros interiores del altillo presentan grietas de tendencia vertical y diagonal con espesores del orden de un (1.0) centímetro y longitudes de hasta tres (3.0) metros; también se evidenció la presencia de fisuras, algunas visibles en la fachada exterior. Las condiciones observadas son similares a las identificadas durante la inspección realizada en enero de 2018, ver Fotografía 5 a Fotografía 8.

De acuerdo a lo comentado por el ingeniero García durante la visita, el altillo no es parte original del edificio; los muros interiores originales del altillo fueron utilizados como soporte para la construcción de muros de mampostería más anchos, utilizados para realzar la altura de la cubierta. Por tal motivo, los muros originales se encuentran posiblemente sobrecargados con el peso de los muros de realce y de la cubierta, ver Fotografía 6.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestion para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Para constatar los materiales de los muros interiores del altillo, especialmente de los muros de los costados norte y sur que son los más deteriorados, con el permiso del ingeniero García se realizaron dos pequeñas regatas en la base de los mismos, en sitios donde se había perdido el recubrimiento de pañete previamente. Resultado de lo anterior, se pudo constatar que los muros interiores del costado norte y sur están construidos en mampostería de adobe o tierra pisada y láminas de esterilla de guadua soportada sobre postes de madera; los muros al parecer no tienen continuidad estructural con los muros del costado oriental y occidental, ver Fotografía 9 y Fotografía 10.

En la actualidad, el segundo nivel del bloque G se encuentra restringido para uso y aislado de las demás instalaciones del complejo, por la instalación de un cerramiento temporal de madera, ver Fotografía 11. No obstante, en el primer nivel se encuentra en funcionamiento el taller de metalmecánica, desde el cual son visibles los postes de madera que soportan las estructuras de madera del entrepiso del segundo nivel; algunos postes presentan grietas longitudinales y pandeo, ver Fotografía 13 a Fotografía 16. En el interior del taller de metalmecánica se aprecian resanes efectuados por los responsables del predio para corregir temas relacionados con filtraciones y humedades.

Finalizada la inspección del bloque G, objeto de la visita por parte de la Entidad, el ingeniero García manifestó su preocupación por varios sectores del predio que presentan posibles afectaciones de tipo estructural. Estos sitios fueron igualmente inspeccionados visualmente y son los siguientes:

- En el área denominada Patio A, se observa fracturamiento de balastros perimetrales, fisuras y presencia de huellas de humedad. El ingeniero García ha restringido temporalmente el sector mediante la instalación de señales preventivas y un cerramiento de polisombra. De igual manera, manifestó estar gestionando la instalación de una barrera de contención para amortiguar la posible caída de objetos, ver Fotografía 19.

- En el bloque A, localizado hacia el costado occidental sobre la carrera 17, se evidencia la presencia de fisuras y agrietamientos en los muros de la fachada exterior del edificio, ver Fotografía 20.

- En la terraza superior del bloque A, fracturas de corte en los balastros localizados hacia el costado occidental, fracturamiento de cornisas perimetrales y huellas de humedades. Como medida propia de mitigación, el ingeniero García a efectuado el retiro progresivo de los tramos de cornisa afectados y ha retirado las macetas adosadas a los balastros, con el fin de reducir el peso que éstos soportan, ver Fotografía 21.

9. POSIBLES CAUSAS

- Posibles deficiencias constructivas en las edificaciones del predio, acentuadas por su antigüedad.
- Posible falta de intervenciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de los espacios que presentan mayor deterioro estructural.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

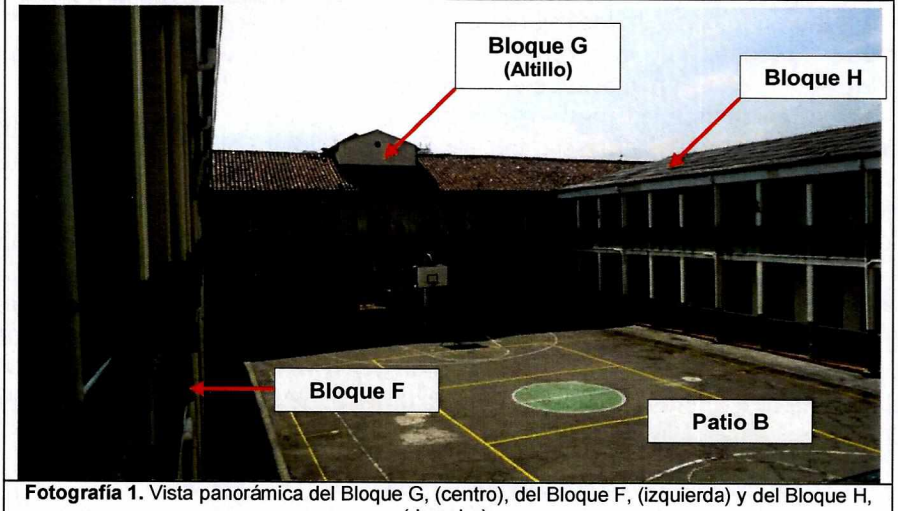
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

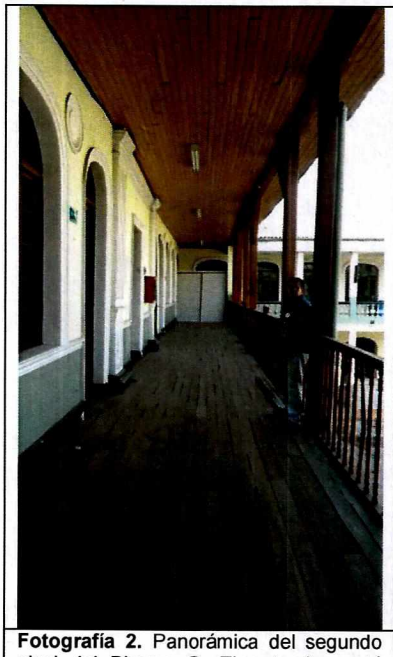
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

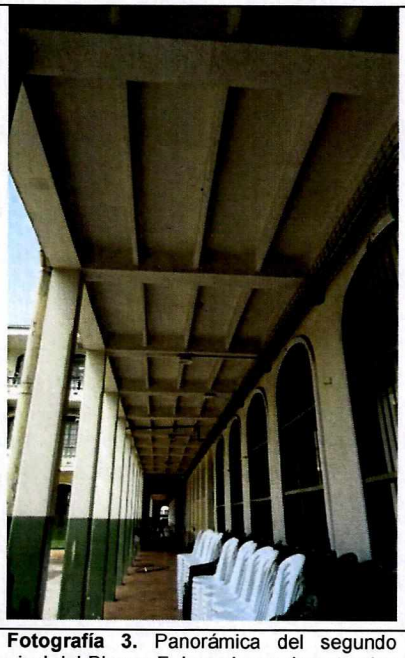
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista panorámica del Bloque G, (centro), del Bloque F, (izquierda) y del Bloque H, (derecha).



Fotografía 2. Panorámica del segundo nivel del Bloque G. El entrepiso está conformado por estructuras de madera.



Fotografía 3. Panorámica del segundo nivel del Bloque F. Las placas de entrepiso son de concreto reforzado aligerado.



Fotografía 4. Detalle del sistema de apoyo de la placa de entrepiso del Bloque G.

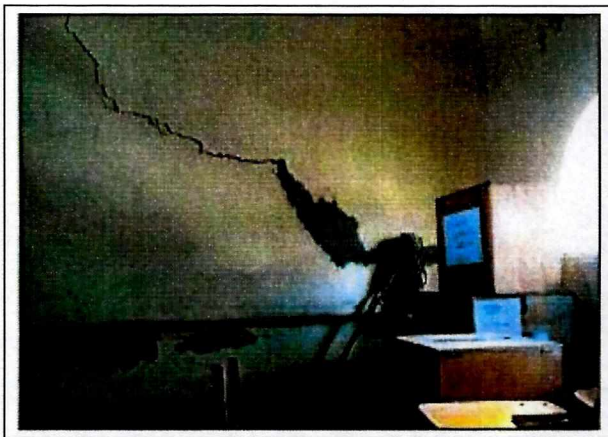
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

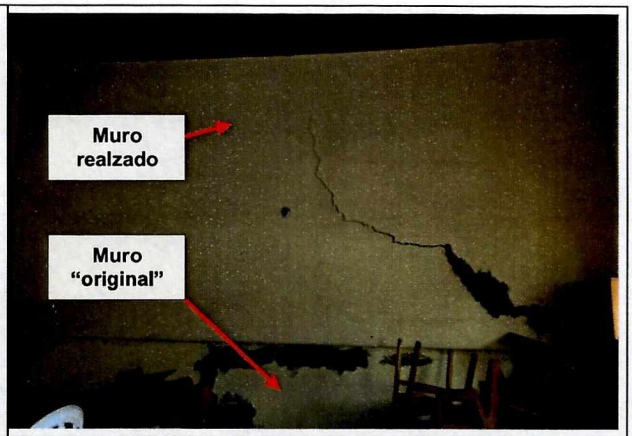
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestion para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

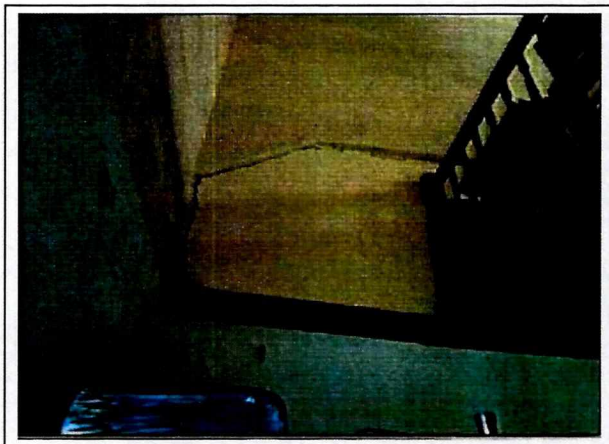
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



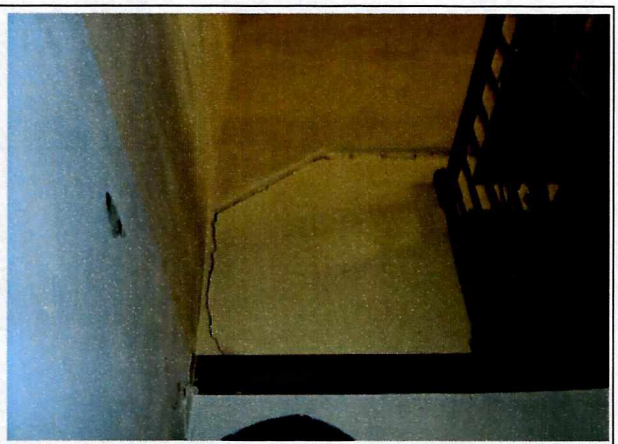
Fotografía 5. Agrietamiento del muro interior norte del altillo visto desde el Mezzanine. Fotografía tomada en **enero de 2018**.



Fotografía 6. Agrietamiento del muro interior norte del altillo visto desde el Mezzanine. Fotografía tomada en **noviembre de 2018**.



Fotografía 7. Agrietamiento del muro interior norte del altillo. Fotografía tomada en **enero de 2018**.



Fotografía 8. Agrietamiento del muro interior norte del altillo. Fotografía tomada en noviembre de 2018.

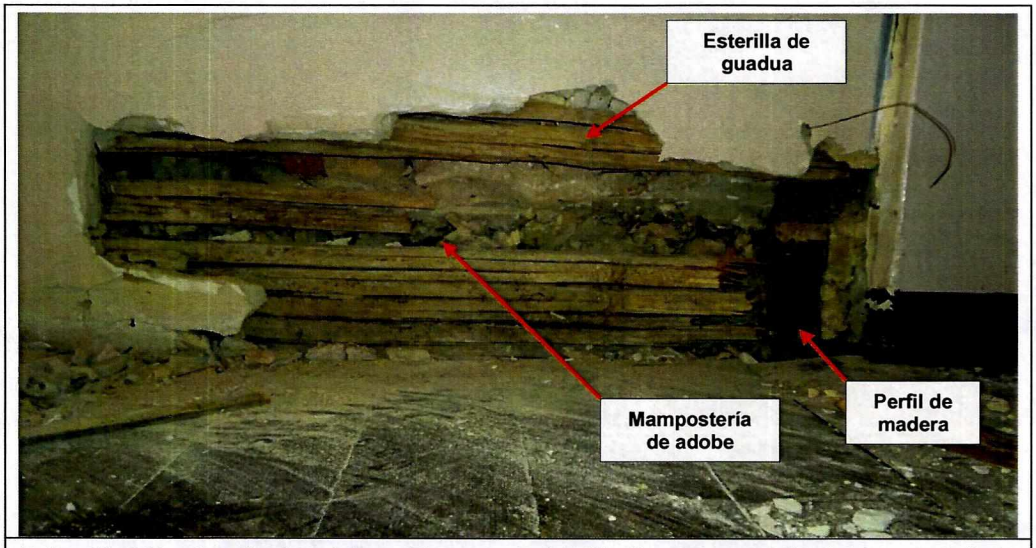
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres, y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 9. Regata realizada en la base del muro **norte** del altillo. Se observan detalles de la mampostería de adobe y la esterilla de guadua que confina los bloques.



Fotografía 10. Regata realizada en la base del muro **sur** del altillo. Se observan detalles de la mampostería de adobe encontrada.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

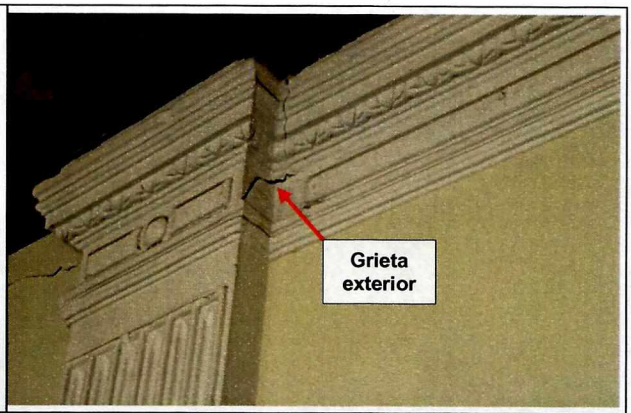
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestion para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 11. Cerramiento provisional de madera para aislamiento del Bloque G.



Fotografía 12. Grieta sobre el muro occidental del bloque G.



Fotografía 13. Vista general de la fachada del Bloque G.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 14. Detalle de columnas de madera – Bloque G. Se observa agrietamiento de la madera en la fotografía izquierda, y transición estructural entre los Bloques F y G a la derecha.



Fotografía 15. Vista panorámica del Bloque D. fotografía tomada en **enero de 2018**.



Fotografía 16. Vista panorámica del Bloque D. fotografía tomada en **noviembre de 2018**.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 17. Vista panorámica del Bloque D. fotografía tomada en **enero de 2018**.



Fotografía 18. Vista panorámica del Bloque D. fotografía tomada en **noviembre de 2018**.



Fotografía 19. Zona de afectación de balastros – muro de mampostería inconfinada en el Patio A.

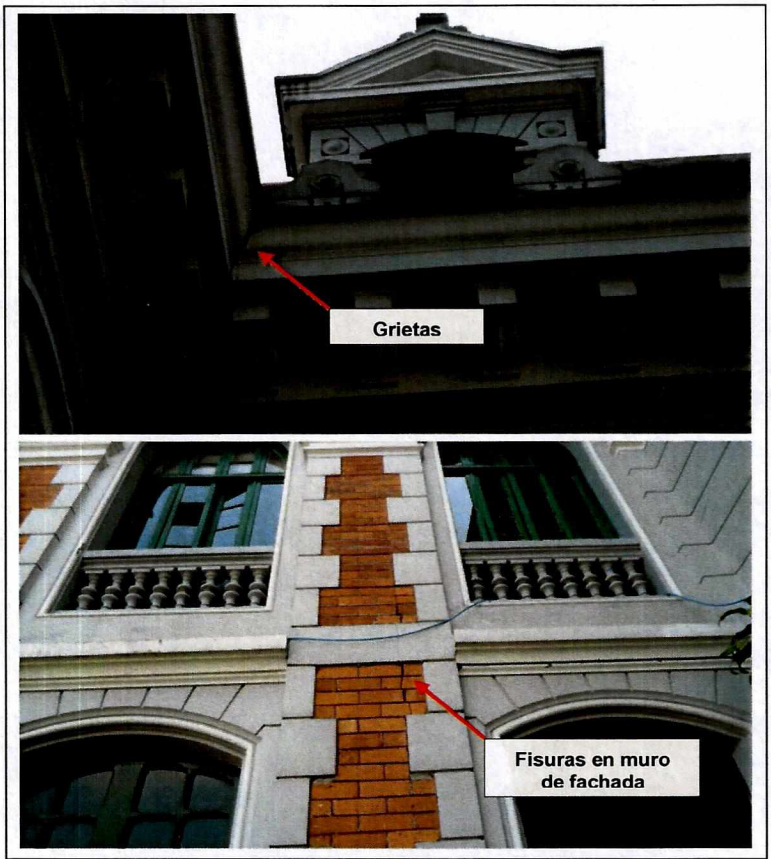
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 20. Grietas en la fachada del bloque A.



Fotografía 21. Fracturas de corte en los balastros de la terraza occidental – Bloque A.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Av. Calle 13 No. 16-74	Ing. Carlos Fabián García	Edificio Bloque G	Institucional	2	Presencia de grietas verticales y diagonales en muros del segundo nivel del altillo, que ponen en riesgo la estabilidad de la cubierta. Se identifica sistema estructural antiguo.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de la cubierta del Bloque G, localizado en el predio de la Av. Calle 13 No. 16-74, Sector catastral San Victorino – localidad de Los Mártires.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones que conforman la Escuela Tecnológica – Instituto Técnico Central, y en particular el Bloque G.
- Inspección visual y cualitativa del costado sur del Patio A, y de la fachada y terraza occidental del Bloque A, en donde se identificaron problemáticas estructurales puntuales que están siendo abordadas internamente por los funcionarios responsables del mantenimiento del predio.
- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad del Bloque G, y especialmente de la zona del altillo, localizado en el costado oriental del predio localizado en la Av. Calle 13 No. 16-74, continúan estando comprometidas desde el punto de vista estructural ante cargas normales de servicio, por las afectaciones identificadas. La Entidad ratifica la restricción de uso emitida en enero de 2018 para todo el bloque G hasta tanto no se garanticen las condiciones de estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad del edificio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las demás edificaciones que conforman la Escuela Tecnológica – Instituto Técnico Central, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las afectaciones identificadas. Ante la ocurrencia de cargas dinámicas originadas por sismo, viento y/o intervenciones antrópicas, las deficiencias puntuales identificadas podrían ocasionar daños y afectaciones en el predio.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la edificación ubicada en la Av. Calle 13 No. 16-74 del Sector Catastral San Victorino de la Localidad de Los Mártires, mantener la restricción parcial de uso del Bloque G, hasta tanto se garantice la habitabilidad y funcionalidad de las estructuras deterioradas, bajo las especificaciones de la normatividad vigente y apoyados de personal idóneo. De igual manera, se recomienda a los responsables del predio, adelantar los respectivos trámites y las obras a que haya lugar en el predio para garantizar condiciones óptimas de estabilidad, funcionalidad y seguridad en las edificaciones.

- Al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, orientar a los responsables del predio de la Av. Calle 13 No. 16-74, para que de acuerdo con la normatividad vigente, adelanten las intervenciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento del Bloque evaluado, y todas aquellas que sean requeridas dentro del predio.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde sus competencias, adelantar las acciones administrativas a que haya a lugar, con el fin de garantizar que las recomendaciones dadas en el presente documento sean llevadas a cabo.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Andrés Arandia S. Nombre: Andrés Arandia Suárez Profesión: Ingeniero Civil - Magíster en Ingeniería Civil Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Nombre: ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS