DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8065
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
EVENTO SIRE 2993310

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SANCHEZ				**SOLICITANTE: Comunidad**
COE	27	MÓVIL	Contratada	
FECHA	11 de Marzo de 2015	HORA	12:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 163A No. 21-72	**ÁREA DIRECTA**	400 m2			
SECTOR CATASTRAL	Las Orquídeas	**POBLACIÓN ATENDIDA**	5			
UPZ	12-Toberin	**FAMILIAS** - **ADULTOS**	5	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	1 – Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**	1			
CHIP	AAA0113JZFZ	**OFICIO REMISORIO**	CR-20292			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA		INUNDACIÓN		ESTRUCTURAL	X

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 163A No. 21-72 se localiza en el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, de acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP). De acuerdo con el Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector evaluado donde se ubica el predio, no se encuentra en zona de amenaza por procesos de remoción en masa y no se encuentra en zona amenaza por de inundación. Ver Figura 1.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

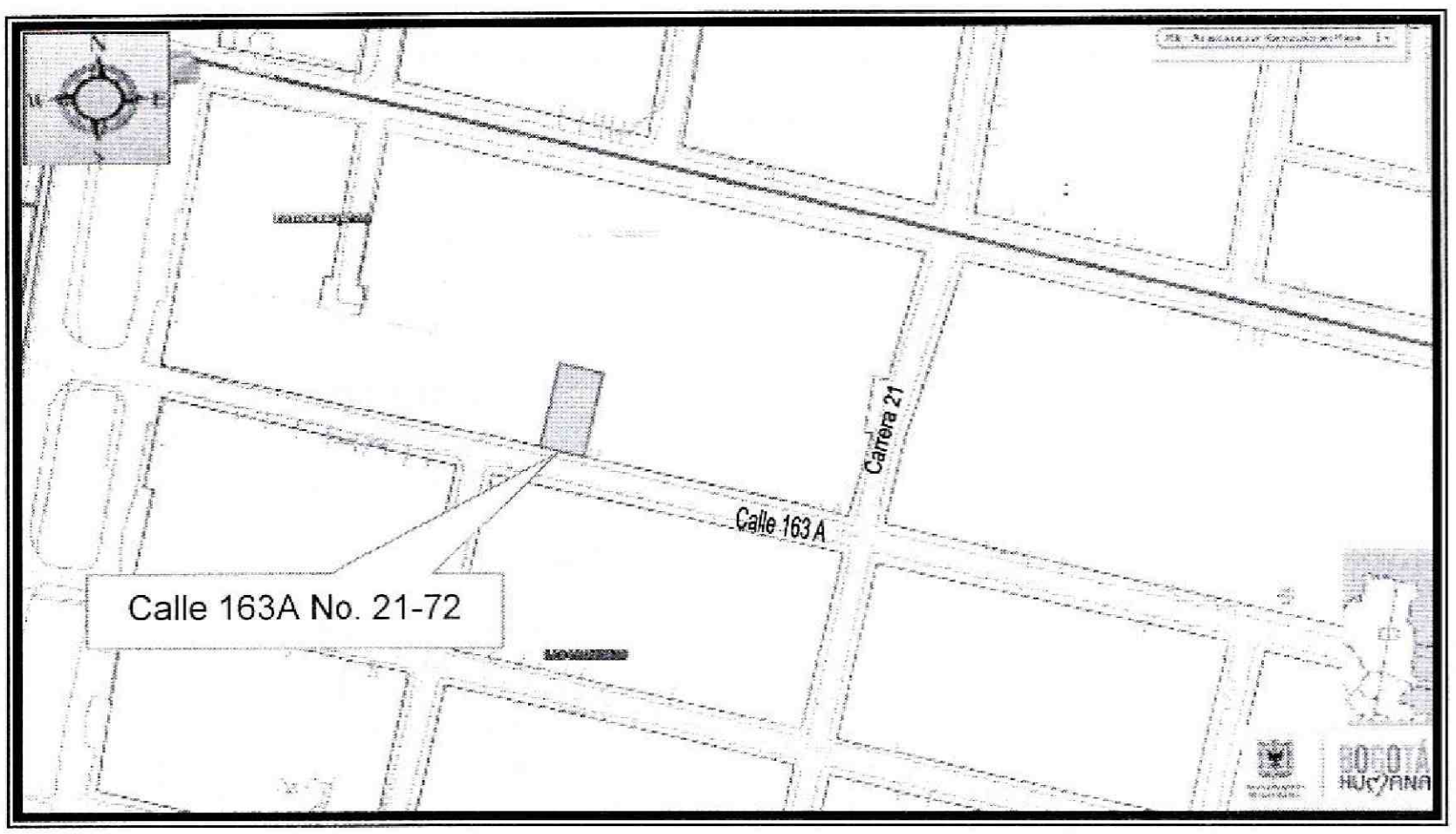


Figura 1. Localización del sector donde se ubica el predio de la Calle 163A No. 21-72, Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, Según del Decreto 190 de 2004 (*Imagen tomada del Geoportal*).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó el colapso de aproximadamente el 65% de la cubierta de la bodega emplazada en el predio de la Calle 163A No. 21-72, como consecuencia de la granizada del día 31 de Marzo de 2015.

La bodega de la Calle 163A No. 21-72, es una construcción de un (1) nivel, construida mampostería confinada, con placa de piso en concreto y cubierta en tejas de zinc, soportadas sobre elementos metálicos, que a su vez se apoyan en los muros de cerramiento y divisorios (Ver Fotografía 1). Al costado Sur-oriental de la bodega, la cubierta y sus soportes de sostenimiento, al momento de la visita ya habían sido retirados, quedando el área expuesta a la intemperie (Ver Fotografía 2). Hacia el costado Nor-oriental de la bodega, se evidenció el colapso parcial de la cubierta y la deformación de los elementos metálicos de soporte de la misma, al parecer por el sobrepeso ocasionado por el granizo (Ver Fotografías 3 y 4).

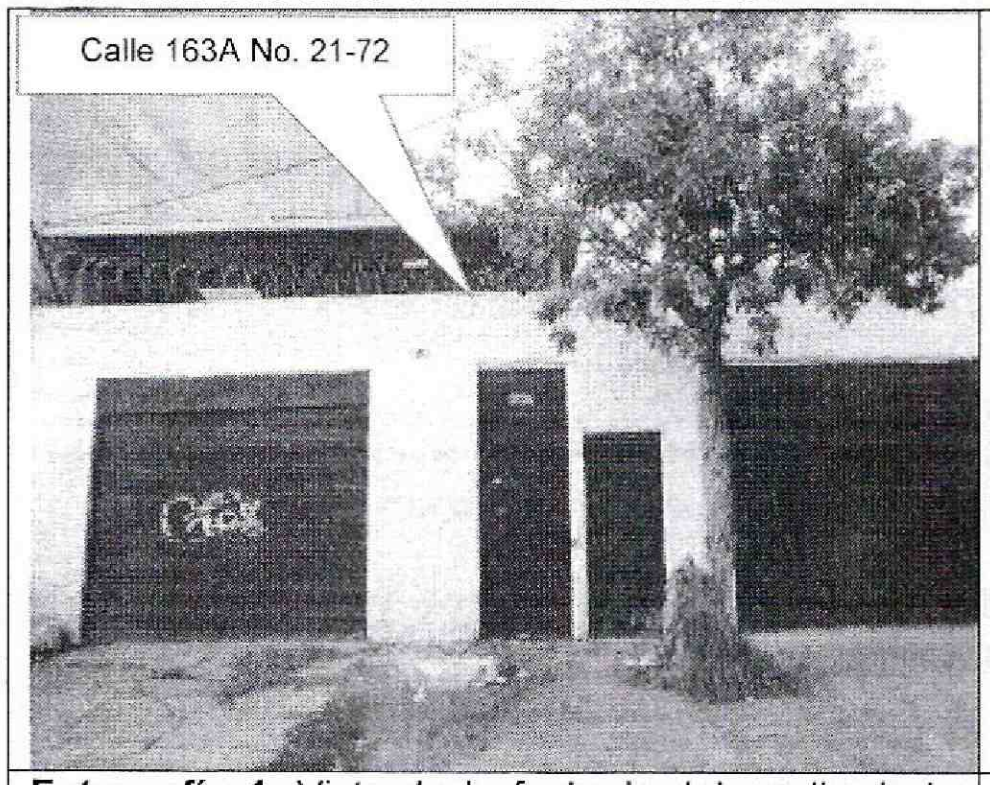
Las causas del colapso de la cubierta, posiblemente se pueden asociar al sobrepeso generado por la cantidad de granizo, que se acumuló sobre la cubierta, el día 31 de Marzo de 2015.

BOGOTÁ HUMANA

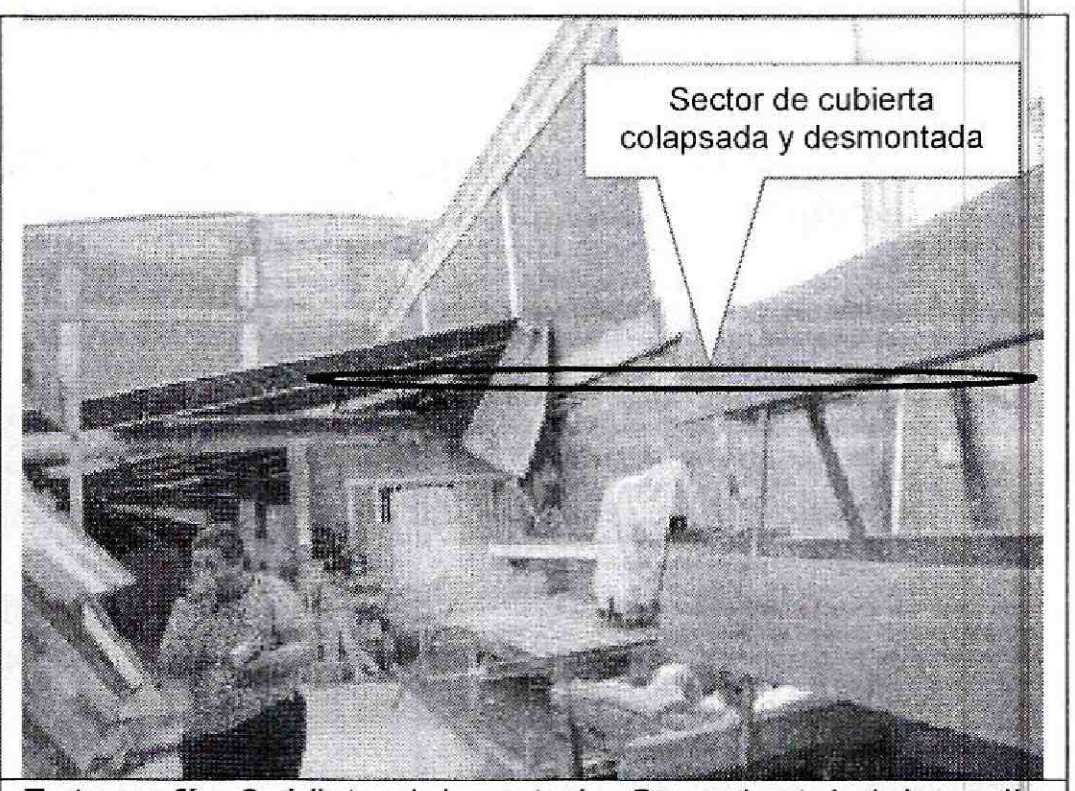
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

Página Web: www.idiger.gov.co y www.cire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. Vista de la fachada del predio de la Calle 163A No. 21-72, Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén.



Fotografía 2. Vista del costado Sur-oriental del predio de la Calle 163A No. 21-72, donde la cubierta colapso y fue desmontada.



Fotografía 3. Deformación de los elementos metálicos de soporte de la cubierta, costado Nor-oriental del predio de la Calle 163A No. 21-72.



Fotografía 4. Colapso parcial de la cubierta, costado Nor-oriental del predio de la Calle 163A No. 21-72.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

Página Web: www.idiger.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Es posible que se presenten nuevas afectaciones en la cubierta afectada, en caso de presentarse un evento similar o de mayor intensidad al ocurrido el 31 de Marzo de 2015.

8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo a la bodega de procesamiento de mármol, ubicada en la Calle 163A No. 21-72, en el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén. Inspección realizada el día 31 de Marzo de 2015.

- Emisión de un (1) acta de restricción parcial de uso, para el sector del costado oriental de la bodega de la Calle 163A No. 21-72, Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, según se relaciona en la Tabla No. 1.

Tabla No. 1. Predio con restricción parcial de uso en la Calle 163A No. 21-72, en el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Carlos García	Calle 163A No. 21-72	79.499.467	321-2614083	8145

9. CONCLUSIONES

La estabilidad y funcionalidad de la bodega de la Calle 163A No. 21-72, Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida por las afectaciones evidenciadas al costado Oriental de la cubierta, razón por la cual se recomendó la restricción de uso en dicho sector de la bodega.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto Modificatorio 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de la vivienda.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co ... mail: idiger@idiger.gov.co

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la bodega de la Calle 163A No. 21-72, en el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de la bodega hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la bodega en el sector afectado.

- Se recomienda al responsable y/o responsables del predio ubicado en la Calle 163A No. 21-72, en el Sector Catastral Las Orquídeas de la Localidad de Usaquén, implementar acciones para el reforzamiento y mejoramiento de la cubierta de la bodega. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

Página Web: www.idiger.gov.co ... mail: idiger@idiger.gov.co