DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12006
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER9987

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de julio de 2018	**HORA:**	10:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 115 # 59 - 25 Calle 114 A # 58 - 86 Calle 114 A # 58 - 76 Calle 114 A # 58 - 14	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:100919.80 Y1:111271.27 X2:101048.12 Y2:111205.66			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Puente Largo	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			4350 m²			
UPZ:	20 - La Alhambra	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			150			
LOCALIDAD:	11 - Suba	**FAMILIAS**	46	**ADULTOS**	140	**MENORES**	10	
CHIP:	AAA0125XXTO AAA0167UHUH AAA0159FUWF AAA0222YTHK	**PREDIOS EVALUADOS**			7			
AREA INSPECCIONADA	4350 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30857			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.
Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Actividad constructiva de edificaciones (Ejecución de obras)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

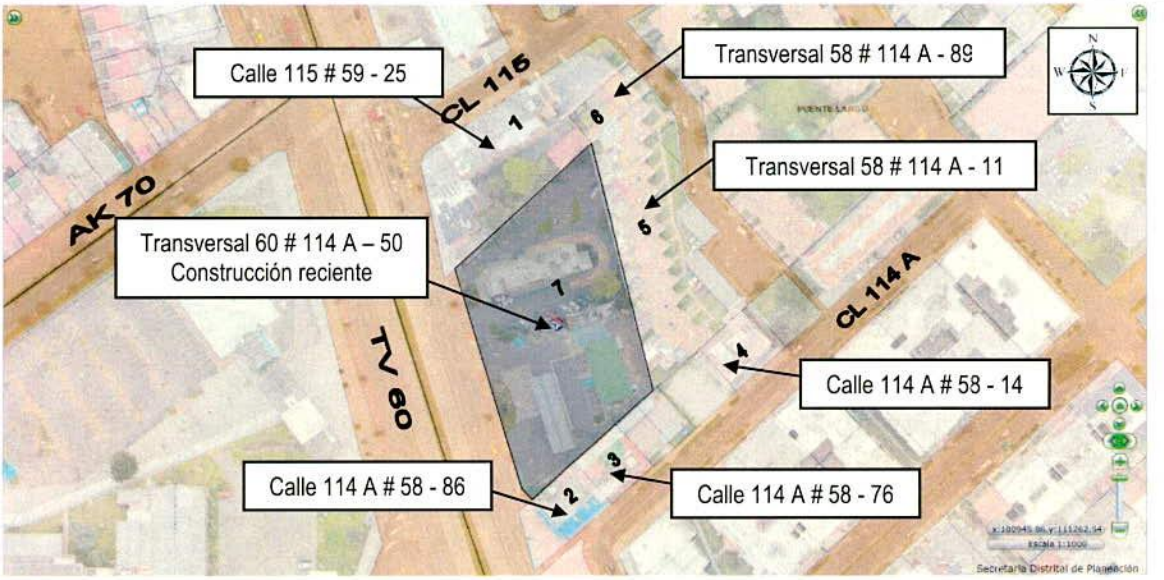


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba.

ID	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CHIP
1	Calle 115 # 59 - 25	AAA0125XXTO
2	Calle 114 A # 58 - 86	AAA0167UHUH
3	Calle 114 A # 58 - 76	AAA0159FUWF
4	Calle 114 A # 58 - 14	AAA0222YTHK
5	Transversal 58 # 114 A - 11	AAA0125XYSY
6	Transversal 58 # 114 A – 89	AAA0125XYRJ
7	Transversal 60 # 114 A – 50	AAA0125XWNX

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Transversal 60 # 114 A – 50, en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja (1° - 15 °), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el predio de la Transversal 60 # 114 A – 50 (Predio 7, Figura 1), se ubica el proyecto Ilarco 114 conformado por dos torres de construcción reciente de 16 niveles y sótano, con placas de entrepiso en concreto reforzado.

El proyecto Ilarco 114 colinda hacia el costado norte con el edificio Ilarco 1 ubicado en el predio de la Calle 115 # 59 - 25 conformado por una edificación de cuatro pisos con sistema estructural de pórticos de concreto y entrepisos en placas de concreto reforzado (Figura 1, predio 1). En el primer piso del edificio se ubican locales comerciales. La visita fue atendida por la Señora Nélida Cuervo permitiendo el acceso a las zonas comunes, al apartamento 209 y a los locales comerciales.

Hacia el costado suroccidental del proyecto Ilarco 114 se emplaza un restaurante ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 86 (Figura 1, predio 2), con un sistema estructural de pórticos de concreto y cubierta liviana apoyada sobre cerchas metálicas. La visita fue atendida por la Señora Inés Pretel, permitiendo el acceso al interior del restaurante.

En el costado sur del proyecto Ilarco 114 se encuentra un edificio residencial de 5 pisos y sótano con un sistema estructural de pórticos de concreto, entrepisos en placa aligerada. El edificio se ubica en el predio con nomenclatura Calle 114 A # 58 - 76 (Figura 1, predio 3). La visita fue acompañada por el Administrador Luis Aguilar, permitiendo el ingreso al parqueadero del primer piso y al apartamento 203.

Hacia el costado suroriental del proyecto Ilarco 114, se encuentra el predio de la Calle 114 A # 58 - 14, donde se emplaza un edificio de uso residencial de siete pisos más sótano, con estructura aporticada y placas de entrepiso en concreto reforzado (Figura 1, predio 4). La visita fue acompañada por el Señor Carlos Penagos, quien coordinó los accesos al sótano, zonas comunes, terraza y al apartamento 601.

En el predio de la Transversal 58 # 114 A – 11, ubicado en el costado oriental del proyecto Ilarco 114 se emplazan un conjunto residencial de 16 casas de dos pisos, al parecer con sistema estructural de muros de carga en mampostería no reforzada y cubierta en teja de barro (Figura 1, predio 5). En el costado nororiental del proyecto Ilarco 114 se encuentra el predio de la Transversal 58 # 114 A – 89 con una edificación al parecer con sistema estructural de muros de carga en mampostería sin refuerzo y cubierta en teja de barro (Figura 1, predio 6). En ambos predios no fue posible el ingreso para realizar la evaluación técnica.

Durante la inspección visual a los predios identificados en la figura 1 se evidencian los siguientes daños:

Calle 115 # 59 - 25 (Fotos 1 y 2): En el apartamento 209, los corredores y zonas comunes del edificio se observan fisuras y grietas diagonales y horizontales con longitudes entre un metro y dos metros con aberturas cercanas a los 5 milímetros (ver fotos 3 a 7). Los muros de fachada presentan rompimientos en el costado nororiental (Ver foto 8). En el local del costado occidental se encuentra el restaurante Kokoriko (Foto 9) donde se evidencian grietas diagonales con aberturas cercanas a los 2 cm tanto en los muros de fachadas y muros internos (Ver foto 10).

Calle 114 A # 58 - 86 (Fotos 11 y 12): Se presentan fisuras verticales y diagonales en los muros del restaurante. Se presenta desprendimiento parcial de las baldosas de los muros donde se ubica la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N°: CO-SC-CER453496
Certificado N°: CO-SA-CER366134
Certificado N°: GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

cocina del restaurante. La señora Inés Pretel manifiesta que los daños se presentaron desde iniciadas las obras en el predio de la Transversal 60 # 114 A – 50 donde se desarrolla el proyecto Ilarco 114 (Ver fotos 13 a 15).

Calle 114 A # 58 - 76 (Fotos 16 y 17): Se evidencia presencia de humedad en el muro del lindero del costado norte de la edificación. La Administración manifiesta que dicho muro fue reemplazado por parte de la constructora del proyecto Ilarco 114, dado que presentaba daños en su estructura (Ver foto 18).

Calle 114 A # 58 - 14 (Foto 19): En el sótano del edificio se observan fisuras en columnas y en los acabados de los muros (Ver fotos 20 a 22). En los muros de la terraza se presentan fisuras en los antepechos (Foto 23). La persona responsable del apartamento 601 manifiesta daños en los muros del apartamento relacionados con grietas y fisuras sin embargo, estos daños fueron subsanados por el responsable del apartamento.

Transversal 58 # 114 A – 11 y Transversal 58 # 114 A - 89 (Fotos 25 y 26): No se realiza visita técnica por no permitir el ingreso y no encontrarse nadie en la vivienda.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Funcionamiento / Operación de edificaciones

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista del edificio Ilarco 1 ubicado en la Calle 115 # 59 - 25.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático: gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.



Foto 3. Rompimiento de las baldosas de los baños. Calle 115 # 59 - 25.

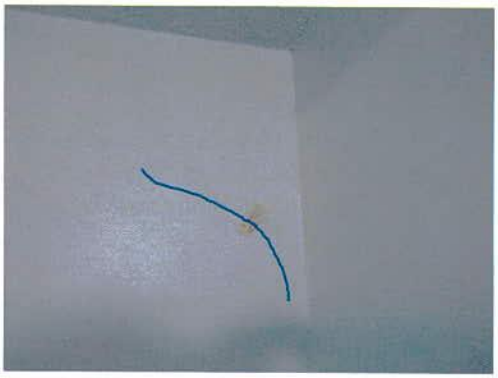


Foto 4. Fisura en los muros de corredor. Calle 115 # 59 - 25.



Foto 5. Fisura en el marco de la puerta de acceso al apartamento 209. Calle 115 # 59 - 25.



Foto 6. Fisura diagonal en muros de corredor edificio Calle 115 # 59 - 25.



Foto 7. Fisuras en muros interiores del apartamento 209



Foto 8. Desprendimiento del recubrimiento de la viga ubicado en el costado nororiental del edificio de la Calle 115 # 59 - 25.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 9. Vista general del almacén kokoriko ubicado en el costado occidental del predio de la Calle 115 # 59 - 25.



Foto 10. Grieta en muro de local donde se encuentra kokoriko.



Foto 11. Ubicación general del predio de la Calle 114 A # 58 - 86.



Foto 12. Configuración del restaurante ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 86.





Fotos 13 y 14. Fisuras horizontales en los muros del restaurante ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 86

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER356134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 15. Fisura vertical en muro de fachada del predio de la Calle 114 A # 58 - 86.



Foto 16. Vista del edificio ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 76



Foto 17. Vista del edificio ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 76



Foto 18. Muro de lindero con presencia de humedad. Edificio de la Calle 114 A # 58 - 76



Foto 19. Vista del edificio ubicado en el predio de la Calle 114 A # 58 - 14

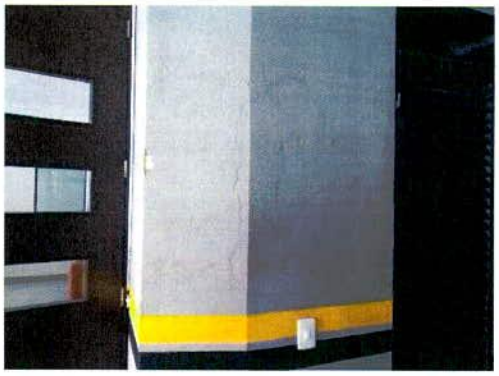


Foto 20. Fisuras en el recubrimiento de las columnas ubicadas en el sótano del edificio de la Calle 114 A # 58 - 14

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 21 y 22. Fisuras en muros de sótano del predio de la Calle 114 A # 58 - 14.



Foto 23. Fisuras en muro de terraza del edificio de la Calle 114 A # 58 - 14.



Foto 24. Vista interior del apartamento 601 del predio de la Calle 114 A # 58 - 14.



Foto 25. Vista del conjunto de casas ubicadas en el predio de la Transversal 58 # 114 A - 11



Foto 26. Vista de la vivienda ubicada en el predio de la Transversal 58 # 114 A - 89

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 115 # 59 - 25	Nélida Cuervo	edificio	vivienda	5	Leve
2	Calle 114 A # 58 - 86	Inés Pretel	casa	comercio	1	Leve
3	Calle 114 A # 58 - 76	Luis Aguilar	edificio	vivienda	5	Leve
4	Calle 114 A # 58 - 14	Rocío Montenegro	edificio	vivienda	7	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños identificados en la edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 115 # 59 - 25, Calle 114 A # 58 - 86, Calle 114 A # 58 - 76 y Calle 114 A # 58 - 14, en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 115 # 59 - 25, Calle 114 A # 58 - 86, Calle 114 A # 58 - 76 y Calle 114 A # 58 - 14, en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las edificaciones que se encuentran en los predios de la Calle 115 # 59 - 25, Calle 114 A # 58 - 86, Calle 114 A # 58 - 76 y Calle 114 A # 58 - 14, en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento no solo la seguridad de la zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° OP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Suba, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas aledañas al predio de la Transversal 60 # 114 A – 50, se encuentran relacionados con las actividades de construcción que se adelantan en el mismo, adelantar acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.

- A la Alcaldía Local de Suba, de acuerdo con su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto que se adelanta en el predio de la Transversal 60 # 114 A – 50, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Suba, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables del proyecto que se adelanta en el predio de la Transversal 60 # 114 A – 50, en el Sector Catastral Puente Largo de la Localidad de Suba.

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453456
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres, y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS