DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11804
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER 2018ER6921 y 2018ER8280

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	31 de mayo de 2018	**HORA:**	3:10 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 7 # 0 - 11 Calle 7 # 0 - 27	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:100598.30 Y1:99522.71 X2:100646.72 Y2:99517.95	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Belén	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				850 m²	
UPZ:	94 - La Candelaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				63	
LOCALIDAD:	17 - La Candelaria	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	13	**MENORES**	50
CHIP:	AAA0033FPDM AAA0033FPCX	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	850 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30506		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestion de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

De acuerdo con comunicación telefónica con la Señora Laura Alejandra Rojas y el Consolidador de Hacienda e Información Pública (CHIP) suministrado en el Radicado IDIGER 2018ER6921, se confirma que la nomenclatura suministrada no corresponde al predio de la Calle 1E # 6 - 75/81 solicitado para verificación técnica, razón por la cual se verifica la base cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD y se pudo establecer que el predio evaluado se encuentra en la Calle 7 # 0 - 11.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad. Por lo anterior, dicho documento no es un certificado de aptitud para funcionamiento del Centro de Desarrollo Infantil ubicado en el predio de la Calle 7 # 0 - 11, por lo tanto, es obligación de los responsables del predio, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

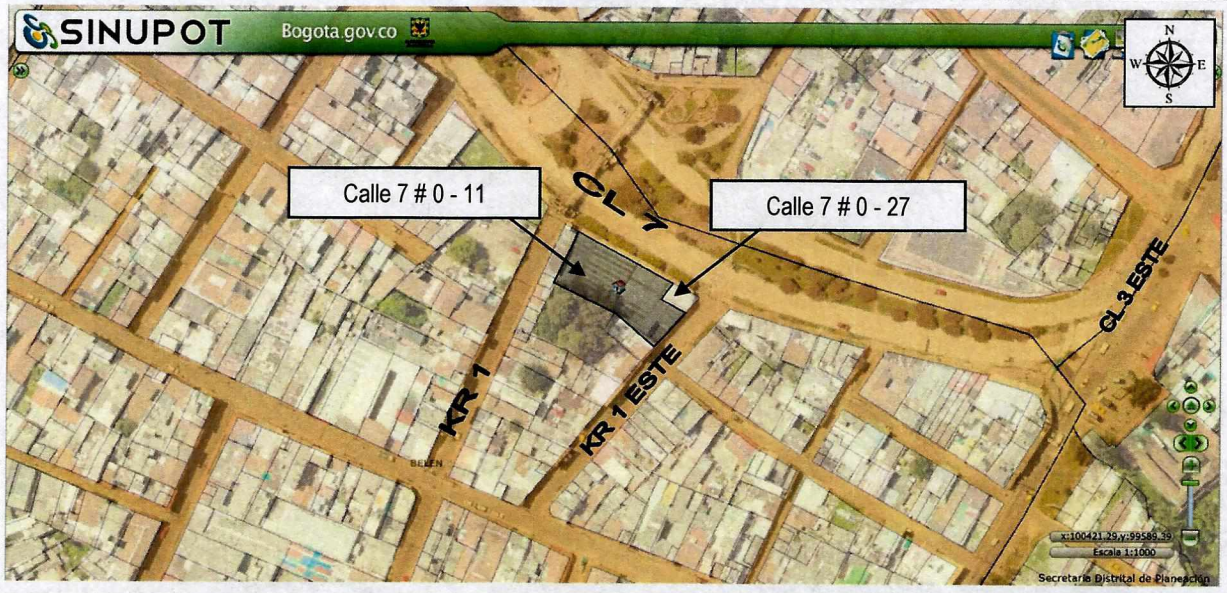


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria.

ID	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CHIP
1	Calle 7 # 0 - 11	AAA0033FPDM
2	Calle 7 # 0 - 27	AAA0033FPCX

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 7 # 0 - 11, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, encontrando una zona con pendiente del terreno Media (15° - 30°), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector..

En el predio se emplaza una Casa de dos niveles con estructura conformada por Pórticos de concreto, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta en tejas de fibrocemento apoyada en cerchas metálicas. La visita fue atendida por Diana García permitiendo el acceso a la Casa. El uso de la edificación es Institucional.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La edificación que conforma el Centro especializado de Belén se enuentra ubicado en los predios de la Calle 7 # 0 - 11 y Calle 7 # 0 - 27 formando una sola estructuctura. En el costado norte del predio, contiguo a la fachada de la Calle 7 se encuentran ubicados unos 20 arbustos con una altura aproximada de 4 metros y distanciado de la fachada 1 metro (Ver Foto 1).

Durante la inspección visual no se evidencian daños en la edificación, se observa buen estado de los muros, placa de contrapiso. La cubierta metálica no experimenta deflexiones ni deterioro (Ver Fotos 2 a 5). Hacia el costado occidental se presenta un escape de aguas servidas que ha generado un leve desconfinamiento del terreno donde se encuentra plantado el individuo arbóreo de este costado (Ver Foto 6). De acuerdo con lo manifestado por la Señora Diana García, estas filtraciones de agua servida obedecen a acciones de limpieza del espacio público.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Filtraciones de agua

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de general de la edificación de la Calle 7 # 0 - 11Calle 7 # 0 - 27.



Foto 2. Cubierta del costado occidental de la edificación

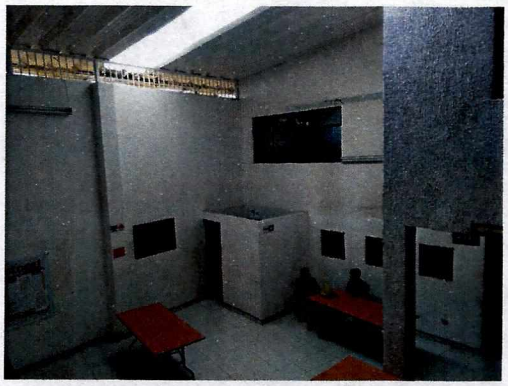
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Muros, placas de piso y cubierta en buenas condiciones.



Foto 5. Muros y cubiertas del segundo piso en buen estado.



Foto 6. Desconfinamiento leve del suelo de apoyo del individuo arbóreo del costado occidental.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 7 # 0 - 11	Diana García	Casa	Institucional	2	Sin daños
2	Calle 7 # 0 - 27	Diana García	Casa	Institucional	2	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- La edificación ubicada en el predio de la Calle 7 # 0 - 11 en el Sector Catastral de la Localidad de La Candelaria no presenta riesgo, sin embargo en caso de persistir la fuga de agua del costado occidental se puede presentar posibilidad de desprendimiento del individuo arbóreo que se encuentra en este sector

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al interior y exterior de la edificación localizada en el predio de la Calle 7 # 0 - 11 en el Sector Catastral de la Localidad de La Candelaria

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación que se encuentra en el predio de la Calle 7 # 0 - 11 en el Sector Catastralde la Localidad de La Candelaria no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- Al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, realizar las acciones pertinentes al mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento de la edificación ubicada en el predio de la Calle 7 # 0 - 11, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria y al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, se le(s) recomienda acatar el actual Reglamento NSR-10, el cual estableció que las edificaciones escolares y educativas, que antes se encontraban clasificados dentro del Grupo II (Edificaciones de Ocupación Especial), ahora se encuentran clasificados dentro del Grupo III (Edificaciones de Atención a la Comunidad, "indispensables después de un temblor"), para las cuales el reglamento establece que se debe realizar obligatoriamente su reforzamiento. De igual manera, verificar la aplicabilidad de la Sección A.10 del Reglamento NSR-10 a las instalaciones del predio de la Calle 7 # 0 - 11, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, teniendo en cuenta que para las estructuras diseñadas y construidas con anterioridad al Reglamento NSR-98, se hace necesario un nuevo análisis de vulnerabilidad.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de daño que puedan generar los árboles localizados en el costado occidental del predio de la Calle 7 # 0 - 11, en el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, y determinen las acciones requeridas para evitar que su cercanía con la edificación emplazada en el predio en mención y las tuberías presenten algún tipo de afectación.

- A la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, realizar la verificación de las redes que se encuentran a su cargo en el sector aledaño al predio de la Calle 7 # 0 - 11, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, esto con el fin de descartar que se presenten filtraciones, desempates que pudieren estar originando las filtraciones de agua que se identificaron en la edificación evaluada.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma: Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS