DIAGNÓSTICO No. 978

AREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS

1. LOCALIZACIÓN

Solicitante:	Alcaldía Local de Usme
Fecha:	Junio 16 de 2000
Dirección:	Calle 72 D Sur Barrio Las Quintas Plan Social
Localidad:	**Usme**

La zona está ubicada al sur de Santa Fe de Bogotá, hacia la parte occidental de la localidad de Usme.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA

La Dirección adelantó en 1998 el estudio de "Zonificación de Riesgo por Fenómenos de Inestabilidad del Terreno en 27 barrios de la localidad de Usme", con base en el cual se establece que el barrio Las Quintas está ubicado sobre la unidad geológica Conos del Tunjuelo (Qct), conformados por fragmentos de areniscas de grano fino a grueso, chert y lutitas de forma subredondeada, acompañadas con matriz lodosa arenosa y frecuentemente tiene intercalaciones de arcillolitas blancuzcas.

De acuerdo con el Mapa de Amenaza elaborado dentro del estudio mencionado, el barrio Las Quintas se considera como de amenaza baja a media, estableciendo la amenaza baja sobre las zonas de depósitos bien consolidados y la amenaza media abarca los depósitos intervenidos por el hombre.

Con base en la información anterior y en las observaciones realizadas por el personal del Area de Análisis de Riesgos durante las visitas al barrio se tiene:

- El barrio Las Quintas corresponde a una urbanización consolidada con los servicios básicos completos.
- El talud ubicado en la parte occidental de la urbanización no presenta evidencias de inestabilidad y el muro de contención existente en la pata del talud se encuentra en buenas condiciones.
- Las viviendas ubicadas en el extremo occidental de la calle 72 D Sur presentan agrietamientos en los muros y fachadas; las grietas exhiben un comportamiento similar, siendo en su mayoría verticales y horizontales.
- En las viviendas más cercanas al talud se observa la separación entre el muro de la construcción y el andén.

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Santa Fe de Bogotá, D.C.

- Algunas viviendas de la urbanización presentan grietas asociadas con defectos constructivos, los cuales han sido reparados por los propietarios.
- Según información de la comunidad, las últimas viviendas construidas dentro de la urbanización fueron cimentadas sobre material de relleno.

3. CONCLUSIONES

De acuerdo con el conocimiento global de la zona se deduce que el patrón de agrietamiento de las viviendas está asociado con asentamientos diferenciales de las edificaciones, debido a las características del terreno de cimentación, conformado por rellenos antrópicos no consolidados. Esta deducción se confirma con la ausencia de evidencias de desplazamiento del terreno en la zona del talud aledaño a las viviendas.

4. RECOMENDACIONES

- **A MEDIANO PLAZO Y LARGO PLAZO:**

– Recimentar las construcciones afectadas por los asentamientos diferenciales, con el fin de garantizar que las cargas impuestas por las viviendas sean transmitidas a un material de fundación con una capacidad de soporte adecuada.

– Verificar las especificaciones empleadas para la construcción de la urbanización y determinar si la totalidad de las viviendas cumplen con los requerimientos constructivos para las edificaciones de ese tipo.

El presente diagnóstico es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: DIANA ARÉVALO SÁNCHEZ	p/ SILVIANA MARÍA RENDÓN M.
PROFESION: INGENIERA CIVIL.	INGENIERA GEÓLOGA Ms.C Geotecnia
MATRICULA: 25202 - 54965CND	05223 - 46135 ANT
AREA DE ANALISIS DE RIESGOS	**Vo.Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Santa Fe de Bogotá, D.C.

5. ANEXO FOTOGRÁFICO

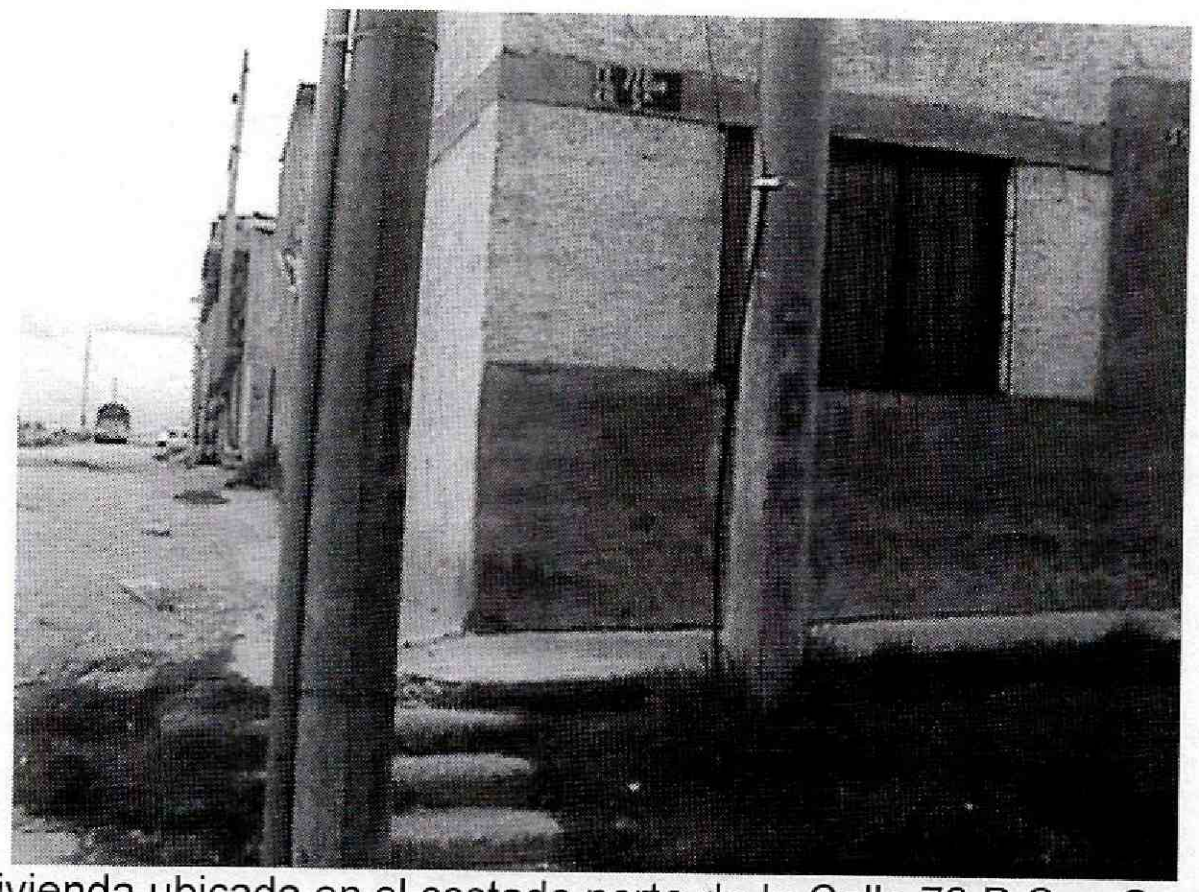


Fotografía 1. Vista del talud en la parte occidental del barrio. Las viviendas se ubican en la parte superior del talud. Se observa el muro de contención en la pata del talud, sin evidencias de movimiento del terreno.

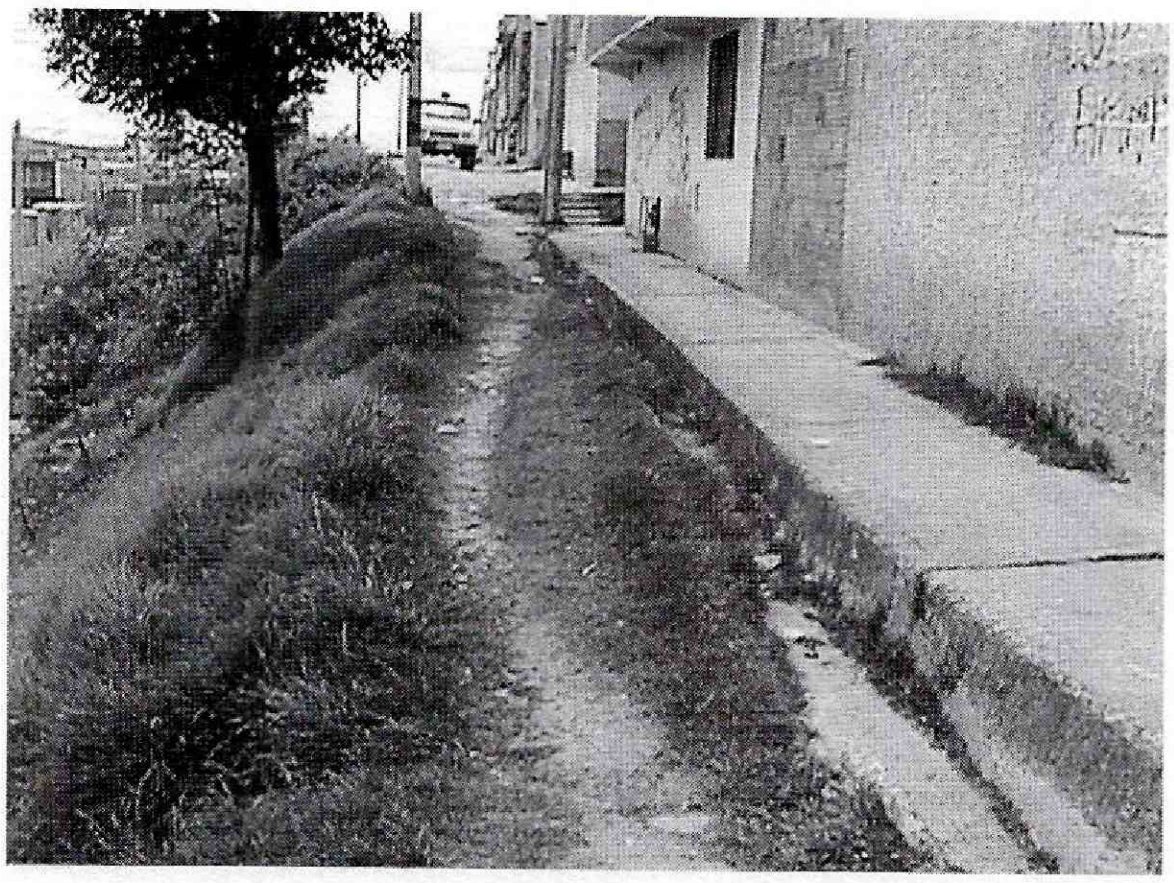


Fotografía 2. Zona del talud frente a la Calle 72 D Sur. No se aprecian evidencias de inestabilidad del terreno.

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Santa Fe de Bogotá, D.C.

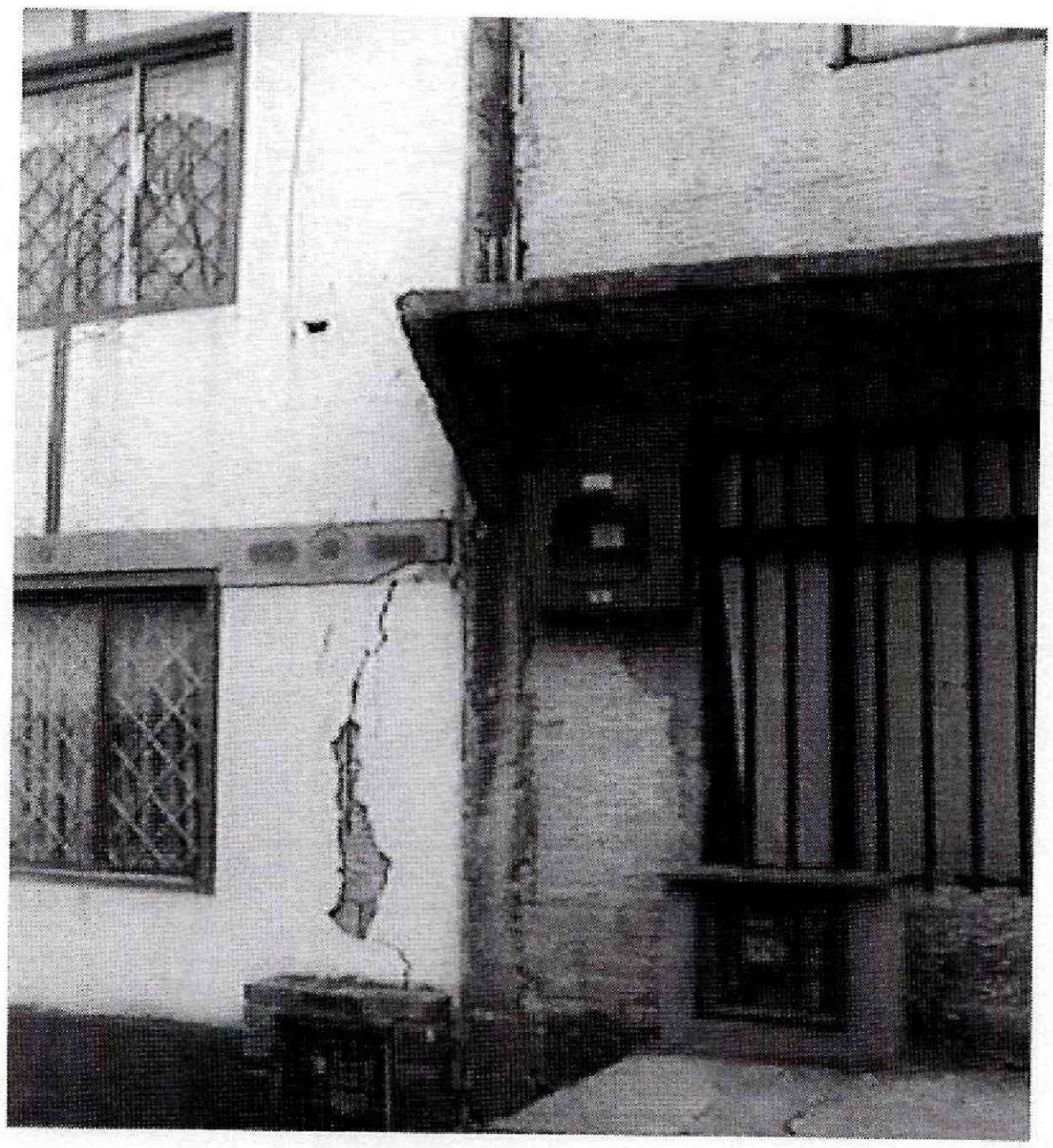


Fotografía 3. Vivienda ubicada en el costado norte de la Calle 72 D Sur. Se observa la separación del andén con respecto al muro de la vivienda.



Fotografía 4. Vista del muro occidental de la vivienda ubicada en la Calle 72 D Sur No. 5-53, propiedad de Elvia Elisa Ramírez. La construcción no presenta evidencias de deterioro asociadas con desplazamientos del talud cercano; solamente se aprecia separación entre el muro y el andén.

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Santa Fe de Bogotá, D.C.



Fotografía 5. Se aprecian las grietas verticales en los muros de fachada de las viviendas. La verticalidad de éstas permite inferir que el fenómeno que las afecta corresponde a asentamientos diferenciales por falla del terreno de fundación, el cual corresponde a material de relleno heterogéneo.

Diagonal 47 No. 77B – 09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax: 4109014 Santa Fe de Bogotá, D.C.