DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3393
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Calle 71A Sur # 20A – 74 Sur	**ÁREA:**	
BARRIO:	BRISAS DEL VOLADOR	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	67 Lucero	FAMILIAS 2	PERSONAS 5
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolivar	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	Martha Ligia Guzmán	**PRIORIDAD:**	1
FECHA DE VISITA:	09-10-2007	**IDENTIFICADOR SIRE**	2005- 19 - 7663

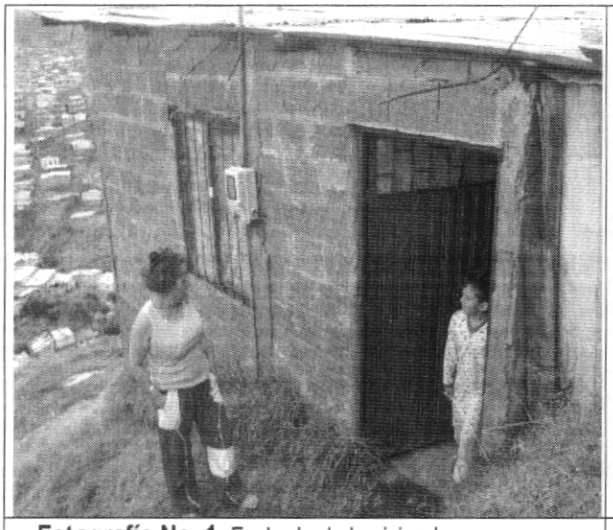
2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
CT-4347	11 - 2005	El Concepto Técnico recomendó incluir en el programa de reasentamiento localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, a la familia de la señora Martha Ligia Guzmán propietaria del predio con nomenclatura Calle 71A # 20A - 74 Sur	2

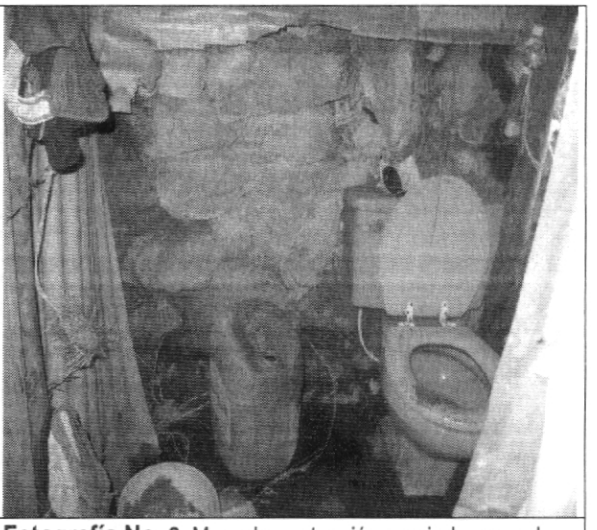
3. SITUACIÓN ACTUAL

En la visita se observó que el terreno donde se encuentra la vivienda presenta procesos de erosión que están influyendo en forma severa en la estabilidad y habitabilidad de la vivienda con nomenclatura Calle 71A # 20 A – 74 Sur, en la cual se presentan actualmente asentamientos. Adicionalmente, en la parte alta de la vivienda se encuentra una roca que podría en el corto plazo ocasional el colapso de la vivienda comprometiendo la seguridad tanto de la vivienda, como del sector en general, por lo cual a la fecha se presenta un deterioro mayor, que modifica las condiciones de estabilidad establecidas en el concepto técnico CT- 4347.

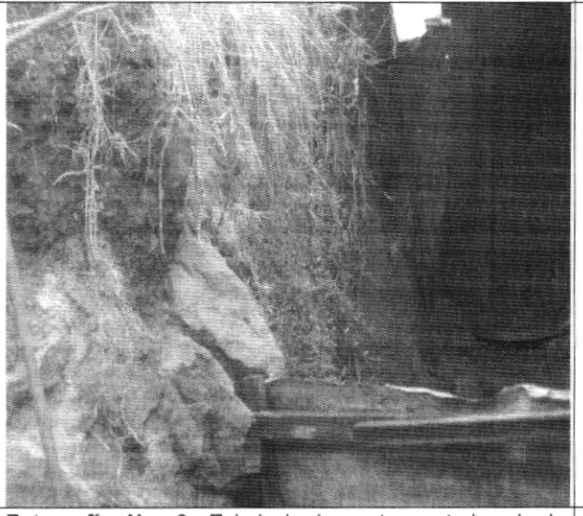
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



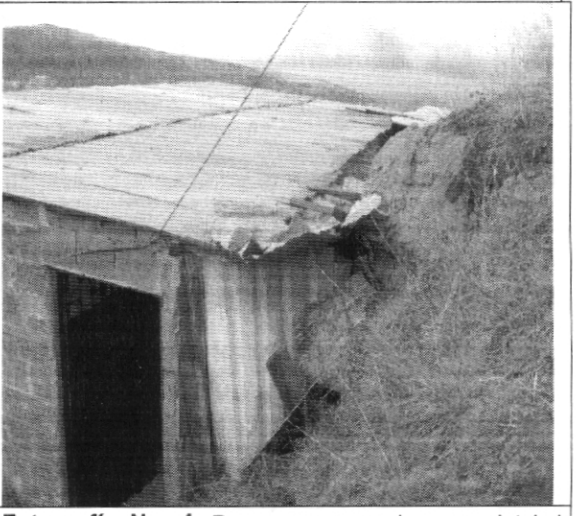
Fotografía No. 1. Fachada de la vivienda con nomenclatura Calle 71A # 20A – 74 Sur



Fotografía No. 2 Muro de contención en piedra pegada, de la vivienda con nomenclatura Calle 71A # 20A – 74 Sur



Fotografía No. 3. Talud de la parte posterior de la vivienda, en la cual existe evidencia de procesos de erosión con afectación de la vivienda con nomenclatura Calle 71A # 20A – 74 Sur



Fotografía No. 4. Roca que se emplaza en el talud posterior de la vivienda con nomenclatura Calle 71A # 20A – 74 Sur

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el Concepto técnico CT-4347 y que se han presentado cambios significativos que podrían comprometer la habitabilidad en el corto plazo, se recomienda cambiar de prioridad 2 a 1 y evacuar el predio con nomenclatura Calle 71A # 20A – 74 Sur habitado por la familia de la señora Martha Ligia Guzmán.	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

PREPARO:
NOMBRE: LUIS ALEJANDRO VANEGAS GUERRERO

NOMBRE: SANDRA MILENA BUITRAGO AMARILES
PROFESIÓN: ARQUITECTA – MSC PLANEACION
MATRICULA: 17212001. 30393795 ARQ

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

REVISO

REVISO

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: DIANA MARCELA RUBIANO
DIRECTORA