Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO TÈCNICO No. DI-1524

1.0 LOCALIZACIÓN:

DIRECCIÓN	:	Transversal 39B No. 42 – 70 Sur – Conjunto Residencial Villa Mayor
BARRIO	:	Villa Mayor
LOCALIDAD	:	Rafael Uribe Uribe (18)
ÁREA PRODUCTO:		0.15 Ha
FECHA DE VISITA :		Junio 26 de 2002.
SOLICTANTE	:	Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe
VIGENCIA	:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

2.0 ANTECEDENTES:

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá, realizó una visita técnica al Conjunto Residencial Nueva Villa Mayor, para verificar la existencia de asentamientos y la afectación de las viviendas.

3.0 DESCRIPCIÓN GENERAL:

La urbanización fue construida por la firma Luis Carlos Sarmiento Angulo hace aproximadamente dieciséis años y consta de casas de dos pisos y altillo con estructura en mampostería, entrepiso prefabricado y cubierta en teja apoyada sobre un entramado en madera y cielo raso pañetado.

A continuación se relacionan los aspectos observados durante la visita:

- El parqueadero correspondiente a la parte central de la urbanización se observa parcialmente hundido por sectores.
- Sobre el acceso de las viviendas se marca se "marca" junta entre el dintel en concreto del acceso y la mampostería.
- En algunas de las viviendas se presentan fisuras en la fachada tanto interior como exteriormente y ocasionalmente se presentan algunas fisuras en los muros del altillo y en dinteles y muros interiores del segundo piso.
- También se presentan fisuras en muros de los patios y en la junta entre los muros de patio y la casa propiamente dicha.
- Algunas de estas fisuras han sido resanadas y vuelven a aparecer con el tiempo.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Se visitaron las viviendas que se relacionan a continuación:

Ítem	Dirección	Teléfono	Propietario	Observaciones
1	Transversal 39B No. 42 – 70 Sur – Interior 1	5639231	Alicia Ayala	Casa Esquinera
2	Transversal 39B No. 42 – 70 Sur – Interior 2	2706558	Carlos Julio Acosta	
3	Transversal 39B No. 42 – 70 Sur – Interior 6	2044267	Oscar Rojas	Se marcó dilatación parte superior del muro del primer piso con techo. Unica de las casas visitadas con fisuras en muros de patio.
4	Transversal 39B No. 42 – 70 Sur – Interior 9	2706299	Amparo Camacho	

4.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

En general los daños que presentan las viviendas están asociadas con asentamientos. En el parqueadero central se presentan hundimientos por sectores, aparentemente debidas a la mala calidad del suelo de apoyo y a filtraciones de agua subsuperficiales.

Las fisuras existentes en las viviendas no comprometen la estabilidad ante cargas verticales de las casas. Algunas de estas fisuras han sido resanadas por los propietarios y se vuelven a presentar en los mismos sitios.

Se recomienda contratar un estudio particular que incluya un control periódico de asentamientos y que permita establecer sus causas y las medidas correctivas respectivas.

NOTA:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, observadas durante la inspección visual, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA
PROFESION: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 - 41802 CND

Harold E Sanmiguel A.

Vo. Bo.

ING. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.