DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3436
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 74A No. 76 - 19 Sur	**ÁREA:**	
BARRIO:	CARACOLI	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	69 Ismael Perdomo	FAMILIAS 1 PERSONAS	
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	Maria Anais Bolaños Carrillo	**PRIORIDAD:**	2
FECHA DE VISITA:	23-10-2007	**IDENTIFICADOR SIRE**	2007- 19 - 9579

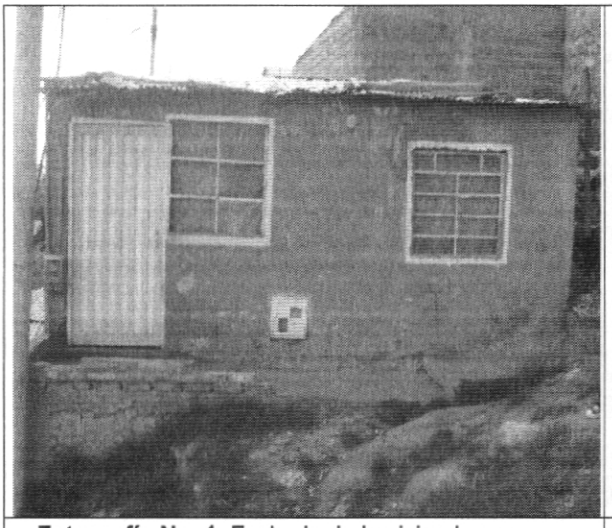
2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
CT-4426	08-06-2006	El Concepto Técnico recomendó incluir en el programa de reasentamiento localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, a la familia de la señora Maria Anais Bolaños Carrillo propietaria del predio con nomenclatura Carrera 74A # 76 - 19 Sur	2
DI-3280	24-07-2007	El Diagnostico Técnico recomendó que teniendo en cuenta que a la fecha se mantiene en una condición similar a la establecida en el concepto técnico CT-4426 y que no se presentan cambios significativos que comprometan la habitabilidad de la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 – 19 Sur habitada por la familia de la señora Maria Anais Bolaños Carrillo se recomienda mantener la prioridad técnica 2.	2

3. SITUACIÓN ACTUAL

En la visita se observo que el terreno donde se encuentra la vivienda presenta procesos de inestabilidad, lo cual ha influido en la estabilidad y habitabilidad de la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 -19 Sur, en la cual se empiezan a presentan agrietamientos en los pisos interiores de la vivienda y perdida de estabilidad de los taludes en los cuales se emplaza la vivienda, lo cual puede comprometer la seguridad tanto de la vivienda como de los habitantes de la misma y del sector en general por lo cual a la fecha se presenta un deterioro mayor que modifica las condiciones de estabilidad geotécnica y estructural establecidas en el Diagnóstico Técnico DI- 3280.

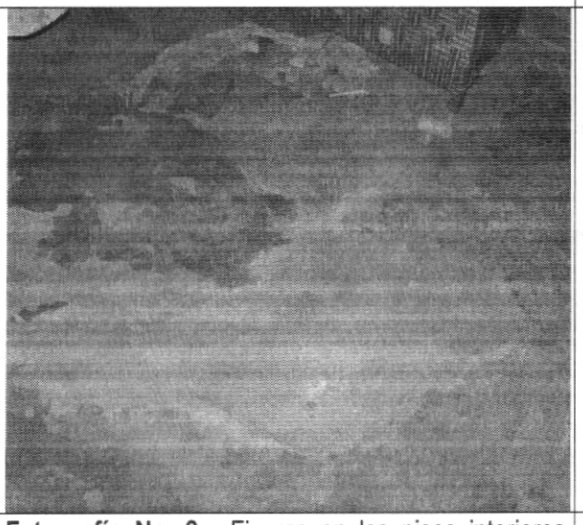
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía No. 1. Fachada de la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 – 19 Sur.



Fotografía No. 2 Desprendimiento leve de material del talud anexo a la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 – 19 Sur.



Fotografía No. 3. Fisuras en los pisos interiores reparadas por la propietaria de la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 – 19 Sur.



Fotografía No. 4. Talud sobre el cual se encuentra emplazada la vivienda con nomenclatura Carrera 74A # 76 – 19 Sur.

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el Diagnóstico Técnico DI- 3280 y que se han presentado cambios significativos que podrían comprometer la estabilidad estructural y habitabilidad en el mediano plazo, se recomienda modificar de 2 a 1 la prioridad de la vivienda con nomenclatura Carrera 2B # 41 – 76 Sur, habitada por la familia de la señora Maria Anais Bolaños Carrillo. Es importante que la familia continúe realizando monitoreo al sector e informé a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá cualquier cambio significativo que se presente	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

PREPARÓ:
NOMBRE: LUIS ALEJANDRO VANEGAS GUERRERO

NOMBRE: SANDRA MILENA BUITRAGO AMARILES
PROFESIÓN: ARQUITECTA – MSC PLANEACION
MATRICULA: 17212001. 30393795 ARQ

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

REVISO

REVISO

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: DIANA MARCELA RUBIANO
DIRECTORA