1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8472** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8287 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 105629**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10 Engativá
2.3 UPZ:	30 Boyacá Real
2.4 DESARROLLO:	San Cayetano Sector París
2.5 ÁREA (Ha):	0,984 ha
2.6 FECHA DE VISITA:	31 de octubre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	22 de noviembre 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo San Cayetano Sector París de la Localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-49076 con radicación IDIGER 2018ER18900.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18900 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo San Cayetano Sector París de la localidad de Engativá, para el cual el IDIGER emitió el CT-8287 de Diciembre de 2017.

Se revisó la información del mencionado CT-8287, se realizó visita técnica el día 31 de Octubre de 2018, evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo y se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en la forma del polígono, cantidad y numeración de los predios incluidos en el desarrollo, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8287:

Numeral 2. "Información General": Se modifican los numerales 2.4 "Desarrollo" y 2.5 "Área".
Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8287 se actualiza así:

2.4 DESARROLLO:	San Cayetano Sector París
2.5 ÁREA (Ha):	0,984 ha

El numeral 4 del CT-8287 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo San Cayetano Sector París se localiza en la zona central de la localidad de Engativá. Esta localidad está ubicada en el área noroccidental de la ciudad de Bogotá. El Desarrollo San Cayetano Sector París tiene un área de 0,984 ha, se localiza en el sector catastral Paris, en la UPZ 30 Boyacá Real.

Al sector se puede acceder por la Autopista Medellín (AC 80) accediendo al desarrollo por la Carrera 89 que corresponde a la vía sobre la cual tienen el frente la mayoría de los predios del mismo. El desarrollo San Cayetano Sector París se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo San Cayetano Sector París, de la Localidad de Engativá

Norte	111712	a	111908
Este	97024	a	97182

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8287 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del desarrollo San Cayetano Sector París son los siguientes:

Nororiente: Zona posterior de predios colindantes que tienen su frente sobre la Autopista Medellín (AC 80).
Suroriente: Zonas verdes y costados laterales de predios correspondientes a la Urbanización San Cayetano Primer Sector.
Suroccidente: Calle 76A
Noroccidente: Carrera 89.

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18900, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por dos (2) manzanas y treinta y tres (33) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo San Cayetano Sector París, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Predios*
01	01 al 17
02	01 al 06

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8287 de 13 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

5.1 Elaboró:	5.2 Revisó:
Firma:  **Nombre: MÓNICA DEL PILAR GAMBA GONZÁLEZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:**  **Nombre: JESUS GABRIEL DELGADO SEQUEDA** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

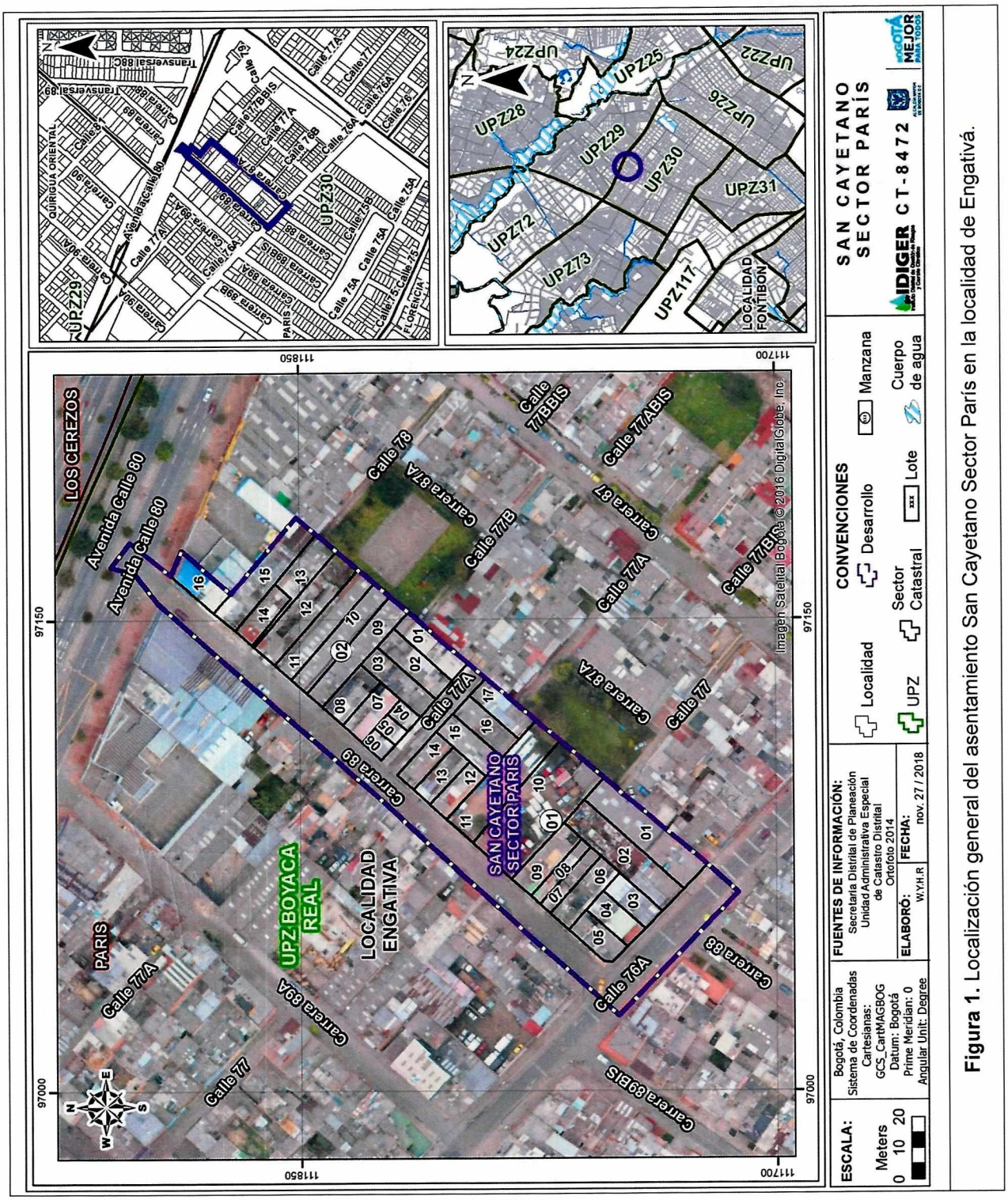

Figura 1. Localización general del asentamiento San Cayetano Sector París en la localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co