# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-6614
# SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
# RADICADO FOPAE No. 2012ER13123
# EVENTO No. 1048128

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| ATENDIÓ: LUIS ALBERTO SANCHEZ FERNANDEZ | | | | SOLICITANTE |
|---|---|---|---|---|
| COE: | 36 | MOVIL: | 7 | Comunidad |
| FECHA: | 23 de Julio de 2012 | HORA: | 9:30 am | VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: | Carrera 26 C No. 71 J - 75 Sur MJ. 4 | ÁREA DIRECTA: | | | 0.1 Ha. | | |
| BARRIO: | San Jose de los Sauces | POBLACIÓN ATENDIDA: | | | 5 | | |
| UPZ: | 67 - Lucero | FAMILIAS | 1 | ADULTOS | 2 | NIÑOS | 3 |
| LOCALIDAD: | 19 - Ciudad Bolívar | PREDIOS EVALUADOS | | 1 | | | |
| CHIP | AAA0147ALXS | DOCUMENTO REMISORIO | | | CR-15242 | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ X ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

## 1. ANTECEDENTES

Una vez realizada la visita y revisada la documentación catastral y la base cartográfica que reposa en el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, se informa que no fue posible confirmar la dirección referida por la comunidad, correspondiente a la Calle 72 No. 24 A - 44, sin embargo mediante ubicación geográfica el predio corresponde al Lote 9 de la Manzana B (Nomenclatura del CT-4829), el cual esta ubicado en el lote de mayor extensión de la Carrera 26 C No. 71 J - 75 Sur, identificado como mejora No. 4. en el barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar.

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio correspondiente al Lote 9 de la Manzana B del barrio San José de los Sauces en la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra incluido en dicho programa mediante el Concepto Técnico CT-4829 del 24 de Abril de 2007,




Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

con prioridad técnica dos (2), bajo el identificador No. 2007-19-10337, figurando como beneficiaria la señora IRENE BENITEZ.

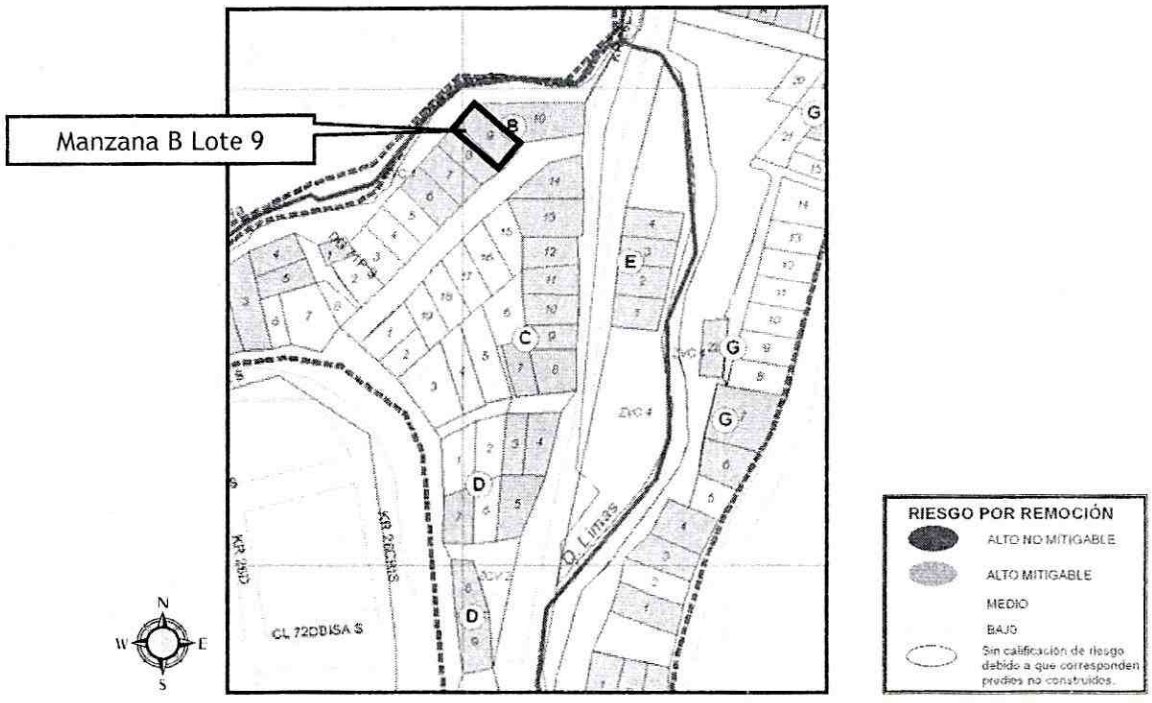



**Figura No. 1** Localización y condición de Riesgo del lote 9 Manzana B, barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar.

## 2. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó un proceso de remoción en masa de carácter local en un zona de ladera localizada entre la margen derecha de la quebrada Honda y los costados norte y oriental de la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 Sur No. 24 A- 44 - nomenclatura aportada por la comunidad) del barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar. Ladera que según lo observado, tiene una pendiente cercana a los 40°, una altura de 4m y una longitud de 30m aproximadamente a lo largo de los cuales no se identificaron medidas adecuadas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial; por otra parte se observa que la quebrada Honda no cuenta con medidas de canalización adecuadas. El proceso involucró un volumen cercano a los 200m$^3$ y generó la pérdida de verticalidad de un individuo arbóreo que se encuentra contiguo a la vivienda evaluada así como la presencia de lenguetas y terracetas a lo largo y ancho de la ladera.

La vivienda evaluada se encuentra hacia la parte media de una ladera de pendiente alta ($\beta \approx 45°$) sobre la cual de realizaron cortes y/o rellenos para la conformación del terreno y posterior emplazamiento de la vivienda, los cuales según lo observado tienen como medida


Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

de contención y confinamiento un muro en piedra pegada, de longitud aproximada a los 12m y altura cercana a los 1.8m, el cual pudiere no ser una medida adecuada para soportar los empujes del terreno y adicionalmente la ladera como tal carece de sistemas adecuados para el manejo de la escorrentía superficial y subsuperficial. La vivienda es una edificación de un nivel que se encuentra construida una parte en sistema prefabricado con paredes en placas de concreto y cubierta en tejas onduladas de asbesto cemento y hacia el costado posterior se encuentra construida en mampostería simple y cierre de cubierta en tejas de Zinc.

Por lo anterior, en la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas la estabilidad y habitabilidad en el corto plazo, debido a que dicha vivienda se encuentra dentro de la zona de influencia de un posible avance retrogresivo en el proceso de remoción en masa identificado y descrito en el presente Diagnóstico Técnico, que pudiere generar el colapso parcial y/o total de la vivienda, razón por la cual se recomendó la Evacuación Definitiva del predio por medio del acta No. 4060 del 27 de Julio de 2012, firmada por la Señora Ángela Nayibe Benítez.

## 3. REGISTRO FOTOGRAFICO

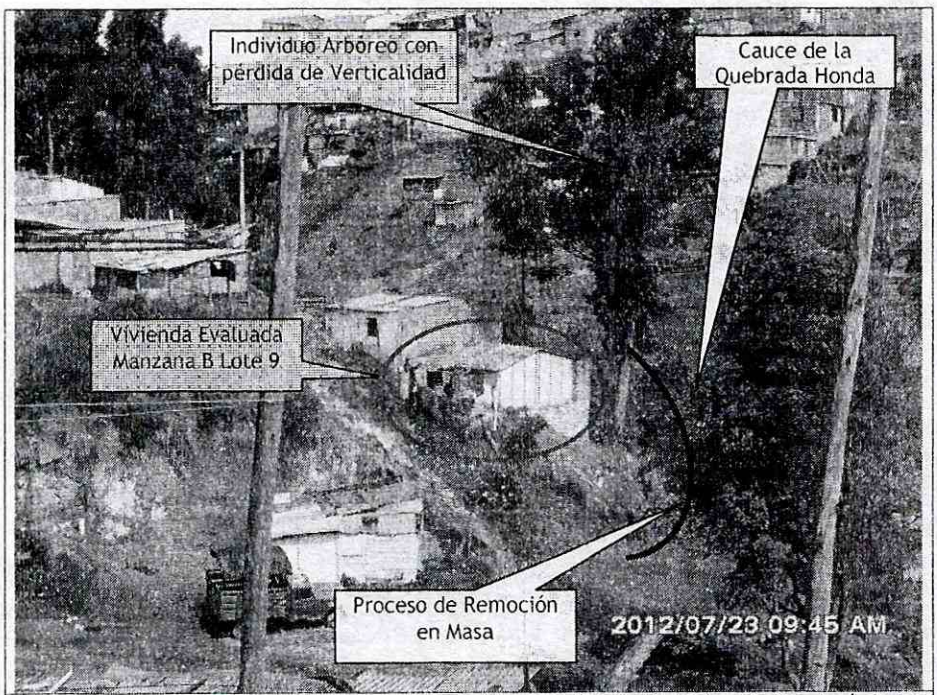



**Foto 1.** Se observa la vivienda evaluada de la Manzana B Lote 9 del barrio San José de los Sauces en la localidad de Ciudad Bolívar.



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

## 3. AFECTACIÓN:

| NOMBRE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | P | A | N | DAÑOS EN EDIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Angela Nayibe Benitez | Calle 72 No. 24 A - 44 Manzana B Lote 9 | 3212668324 | 5 | 2 | 3 | Al momento de la inspección visual la vivienda no presenta ningún daño, sin embargo dado que se localiza dentro de la zona de influencia de un posible avance en el proceso de remoción en masa, la vivienda puede presentar compromiso en su estabilidad y habitabilidad en el corto plazo. |

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

## 4. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | | NO | X | CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|---|

**5. RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Dado un avance en el proceso de remoción en masa identificado en el sector, pudiere presentarse el colapso parcial y/o total de los muros de cerramiento de la vivienda o del muro de piedra pegada construido como medida de contención del talud de corte y/o relleno, situación que comprometería la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda en el corto plazo.

## 6. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 23 de Julio de 2012, inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - (nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar.

- Recomendación de evacuación definitiva de la vivienda emplazada en el en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar., mediante Acta No. 4060 del 27 de Julio de 2012.

## 7. CONCLUSIONES



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda ubicada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar, en la cual habita la Señora Angela Nayibe Benites y su familia, se encuentran comprometidas en el corto plazo por el proceso de remoción en masa identificado ladera abajo, hacia el cauce de la quebrada Honda, el cual puede generar colapsos parciales de los muros de cerramiento de la vivienda o del muro de piedra pegada construido como medida de contención del talud de corte y/o relleno construido para el emplazamiento de la vivienda.

## 8. ADVERTENCIAS

- El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

## 9. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente la vivienda y cambiar de prioridad técnica dos (2) a prioridad técnica uno (1) en el programa de reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar.

- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar, dado el compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad que presenta en el corto plazo, por el proceso identificado en el presente documento y por el cambio en las condiciones identificadas en el CT-4829.

- Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento del predio relacionado en el presente informe, se recomienda demoler la vivienda emplazada en el Lote 9 de la Manzana B (Calle 72 No. 24 A - 44 - Nomenclatura aportada por la comunidad), barrio San José de los Sauces de la localidad de Ciudad Bolívar, retirar los escombros generados, y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar mediante vallas informativas el lote a fin de evitar que los predios sean ocupados nuevamente, e incorporarlos al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado y del sector.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | LUIS ALBERTO SANCHEZ FERNANDEZ |
| **PROFESIÓN** | INGENIERO CIVIL, MAESTRIA EN INGENIERIA Y GERENCIA DE LA CONSTRUCCION Y ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN DE RIESGOS Y PREVENCION DE DESASTRES. |
| **MATRÍCULA** | 25202 60857 CND |

Elaboró

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA |
| **PROFESIÓN** | INGENIERODE MINAS-ESPECIALISTA EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES |
| **MATRÍCULA** | 2521875094 CND |

Revisó

**MARGARITA CORDOBA GARCIA**
SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS

BOGOTÁ HUMANA



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co