ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 135

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(16) Puente Aranda
UPZ:	(40) Ciudad Montes
BARRIO:	Remanso
DIRECCION:	Autopista sur con calle 8 sur
FECHA DE VISITA:	Diciembre 2 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 16 D Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	500 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Autopista sur con calle 8 sur, en especial el muro de cerramiento, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 D Distrital de Policía dentro del proceso de Querella Nº 375 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento del parqueadero, en su costado norte y oriental.

Uso Predominante del inmueble:	Parqueadero
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 80.00 m Ancho 0.12 m
Tipo de estructura:	0.60 m de muro en ladrillo macizo de mampostería no reforzada con elementos de base en concreto sin reforzar de sección 0.12 x 0.20, espaciados cada 3.00 m y malla de cerramiento de 2.00 m de altura con tubería metálica y alambre de púas de seguridad en la parte superior del cerramiento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el muro de cerramiento del parqueadero, costado norte y oriental, tiene deficiencias estructurales, toda vez que presenta agrietamientos con fracturas de piezas de mampostería en la base del muro, desprendimiento de la tubería del cerramiento en su base, además hay pérdida de la verticalidad del muro y la malla de cerramiento, como se aprecia en las fotografías 1 a 6. Tiene posibilidades de colapso a corto tiempo y de afectación a peatones.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto por el exterior del parqueadero.



Foto 2. Elementos de protección, pero es evidente el riesgo a peatones de calzada.



Foto 3. Afectaciones estructurales apreciables en la base del muro.



Foto 4. Agrietamientos en la base del muro y desprendimiento de tubería de su base en concreto.

	
Foto 5. Desprendimiento de la malla de cerramiento en su base.	**Foto 6.** Perdida de verticalidad y posibilidades de colapso en tramos de muro.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el de muro de cerramiento del parqueadero ubicado en la Autopista sur con Calle 8 sur, en su costado norte y oriental, **AMENAZA RUINA**. Se recomienda que los propietarios o responsables de los predios adelanten labores de demolición y reconstrucción del muro de cerramiento, para garantizar la seguridad de transeúntes. También se recomienda la construcción de elementos de base apropiados para la tubería metálica del cerramiento, con el fin de mejorar la estabilidad del muro.

Nota: No se pretende hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico