

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12406
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER17265
EVENTO SIRE 5111169

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto				SOLICITANTE: Alcaldía Local de Barrios Unidos
CAT	8	MOVIL:	Contratada	
FECHA:	10 de octubre de 2018	HORA:	18:20	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 29 B # 73 - 34	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA	X1:100663 Y1:107927 X2:100679 Y2:107915 X3:100682 Y3:107919 X4:100666 Y4:107930			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Once de Noviembre	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	90 m ²			
UPZ:	98 - Los Alcázares	POBLACIÓN ATENDIDA:	2			
LOCALIDAD:	12 - Barrios Unidos	FAMILIAS	1	ADULTOS	2	MENORES 0
CHIP:..	AAA0191EPDM	PREDIOS EVALUADOS	1			
AREA INSPECCIONADA	90m ²	DOCUMENTO REMISORIO	CR-31945			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: *Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones*

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Once de Noviembre de la Localidad de Barrios Unidos, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Once de Noviembre de la Localidad de Barrios Unidos (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre de la Localidad de Barrios Unidos, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza una casa de un nivel con estructura conformada por el sistema estructural de muros de mampostería no reforzada, cubierta en teja de barro sobre cerchas de madera y cielo raso en esterilla de guadua con acabado en mortero. La visita fue atendida por Jorge Pinzón permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda.

Durante la inspección visual, se observa daño generalizado en la estructura de cubierta y cielo raso, relacionado con desprendimientos y caídas parciales de las unidades de teja de barro, deterioro en las cerchas de madera que presentan posibilidad de colapso de la cubierta hacia el interior de la vivienda (Ver foto 2). Se evidencia desprendimiento del mortero de acabado y de la esterilla de guadua que compone el cielo raso de la edificación (Ver fotos 3 a 5). En la entrada principal de la edificación se encuentra una polisombra amarrada al cielo raso con el objetivo de sostener todo el material de la cubierta que se desprende, sin embargo, se presenta sobrepeso con posibilidad de desprendimiento de la polisombra (Ver foto 6). El entramado de madera que sostiene la superficie del contrapiso advierte

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

alto grado de deterioro producto de la presencia de humedad y falta de mantenimiento de estos elementos (Ver fotos 7 y 8).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

 Carrera 29 B # 73 - 34	
Foto 1. Vista de la edificación de la Carrera 29 B # 73 - 34.	Foto 2. Deflexiones excesivas en la cubierta que denotan daños en los elementos de soporte.
	
Fotos 3 y 4. Daño severo en el cielo raso, se presenta caída del mortero y la esterilla de guadua.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

	
Foto 5. Deflexiones excesivas y desprendimientos del cielo raso	Foto 6. Polisombra con acumulación de material desprendido de cubierta.

	
Fotos 7 y 8. Daño en el cielo raso del entramado piso.	

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 29 B # 73 - 34	Jorge Pinzón	casa	vivienda	1	severo

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?
-----------	---------------

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

- Posibilidad de colapso total de la cubierta de la casa emplazada en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos.

13. ACCIONES ADELANTADAS

A continuación, se relaciona el acta emitida:

Tabla No. 2. Relación de actas emitidas en atención al evento SIRE 5111169 y al Radicado IDIGER 2018ER17265.

No. ACTA	TIPO DE ACTA	DIRECCION	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
0980	Evacuación	Carrera 29 B # 73 - 34	octubre 10 de 2018	Jorge Pinzón	79276167

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos.
- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la casa emplazada en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos, acatar la recomendación de evacuación de la casa, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad y habitabilidad del inmueble.
- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos, con el fin de conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiese presentar, realizar un estudio de vulnerabilidad estructural y patología en los que se analicen la capacidad de la edificación; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto

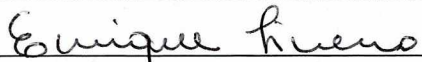
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 29 B # 73 - 34, en el Sector Catastral Once de Noviembre, de la Localidad de Barrios Unidos, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de la casa, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.
- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró

Firma: 
 Enrique Jose Linero Soto
 Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

16.2 Revisó

Firma: 
 Claudio Gerardo Hozman Mora
 Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E)