ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

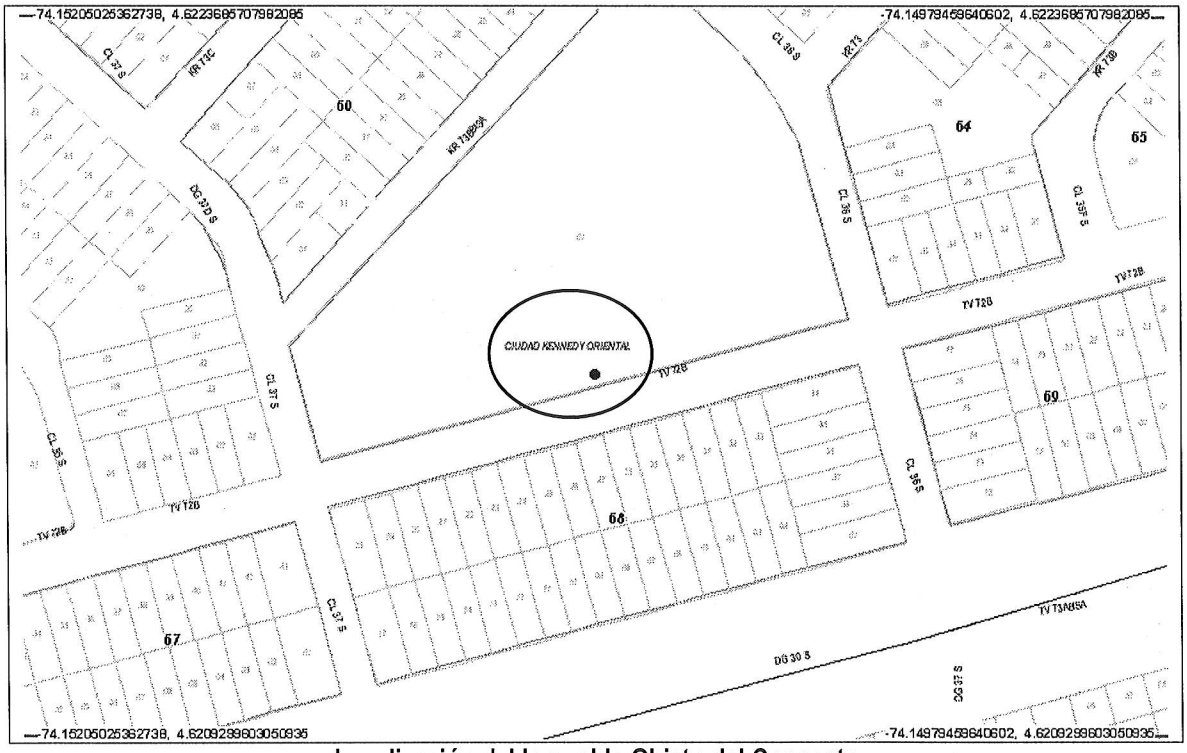
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 721

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(47) Kennedy Central
BARRIO:	Ciudad Kennedy Central
DIRECCION:	Transversal 73 A Bis B No. 36 – 47 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Noviembre 30 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policía Localidad Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	Plantel Educativo (800 personas aproximadamente)
AREA:	2400 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del Colegio Nuevo Kennedy SEDE A ubicado en la Transversal 73 A Bis B No. 36 – 47, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policía, Localidad Kennedy, de acuerdo con el oficio Nº 505/06, Querella No 11612/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a la vía pública, se pudo ingresar al plantel y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es el muro de cerramiento del plantel educativo, con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Muro Costado Sur		
	Longitud 100.00 m	Alto	3.00 m
	Muro Costado Occidental		
	Longitud 150.00 m	Alto	3.50 m
	Muro Costado Norte		
	Longitud 150.00 m	Alto	3.00 m
	Muro Costado Oriental		
	Longitud 100.00 m	Alto	3.00 m
Tipo de estructura:	Mampostería: Ladrillo de Arcilla, Machones en ladrillo separados cada 2.50 metros		
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.		

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro de cerramiento del Colegio Nuevo Kennedy SEDE A. En el costado sur del colegio, se encuentra un muro de aproximadamente de 3.00 metros de altura, se observan machones de ladrillo en la parte exterior del muro, separados aproximadamente cada 2.50 metros, presentan buen estado, se encuentran trabados con el muro, no evidencian deterioro; el paño del muro esta construido en ladrillo tolete de arcilla no evidencia agrietamientos y el mortero de pega se encuentra en buenas condiciones, como se puede ver en la fotografía 1.

El muro del costado occidental se encuentra en buenas condiciones, tiene aproximadamente una altura de 3.80 metros, los primeros 3.00 metros de posee machones de ladrillo en la parte exterior, la separación de los machones es de aproximadamente 2.50 metros, no se identifica ningún tipo de deterioro en el muro ni en los machones externos; en la parte superior se observa una sobrealtura en ladrillo de aproximadamente 1.20 metros de altura sin ningún tipo de confinamiento, como se puede observar en las fotografías 2 y 3.

En el costado norte se encuentra un muro de 3.00 metros de altura aproximadamente, está construido en mampostería de arcilla (ladrillo), de igual manera posee machones en ladrillo con una separación de 2.50 metros; El paño del muro en ladrillo, no presenta deterioro y no se observan fisuras en las unidades de mampostería como en el mortero de pega, ver fotografía 4. En la zona central del muro, tramo curvo, se observa perdida de verticalidad, como se puede apreciar en las fotografías 5 y 6, no se evidencian agrietamientos en la mampostería del muro ni en los machones de la parte exterior.

El muro del costado oriental se encuentra en buenas condiciones, tiene aproximadamente una altura de 3.00 metros, la separación de los machones es de aproximadamente 2.50 metros, no se identifica ningún tipo de deterioro en el muro, como se puede ver en las fotografías 7 y 8.

Actualmente el colegio se encuentra en obras de reforzamiento de las edificaciones existentes.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

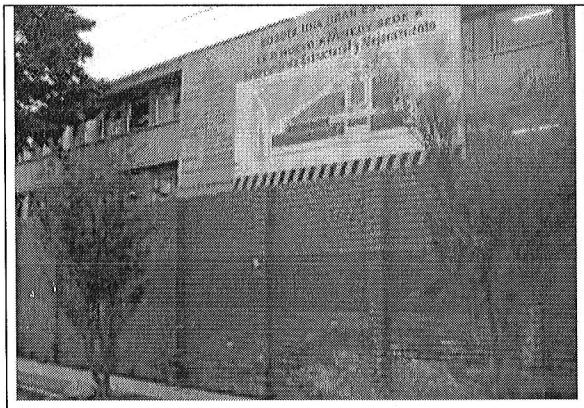


Foto 1. Vista general del muro costado sur, exterior

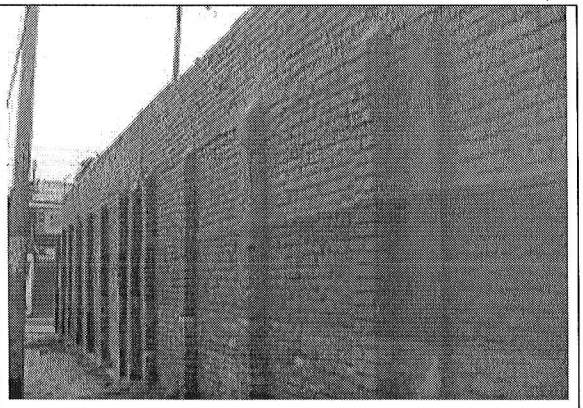


Foto 2. Vista general del muro costado occidental, exterior.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 3. Vista general del muro costado occidental, interior.

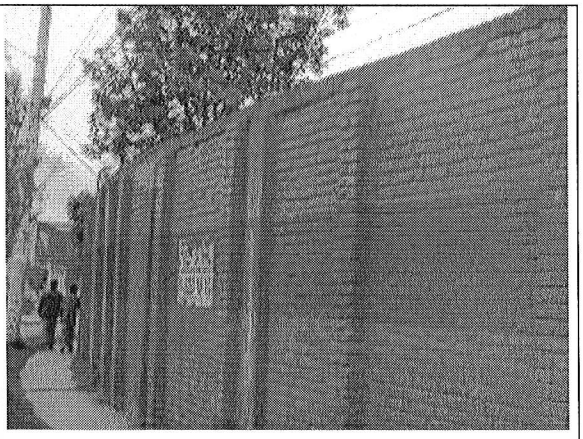


Foto 4. Vista general del muro costado norte, exterior.

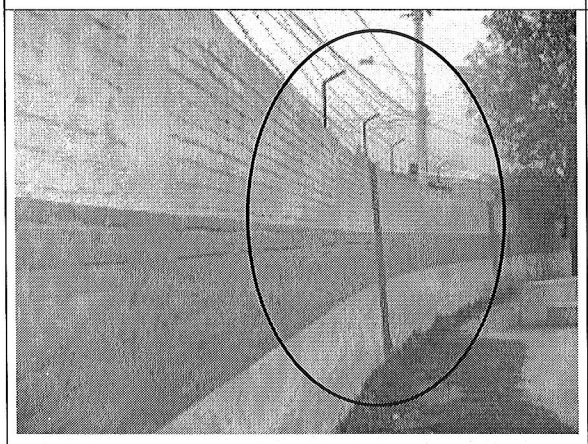


Foto 5. Vista general del muro costado norte, interior. Pérdida de verticalidad

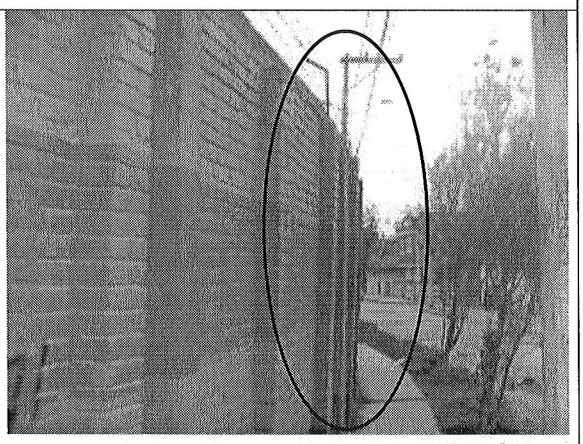


Foto 6. Pérdida de verticalidad, muro costado norte.

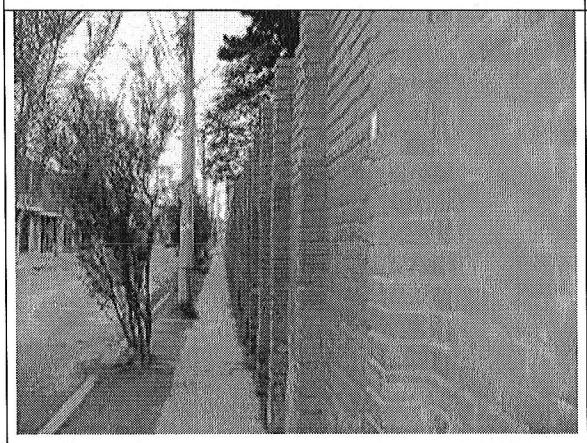


Foto 7. Vista general del muro costado oriental, exterior.



Foto 8. Muro costado oriental, interior.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento del Colegio Nuevo Kennedy SEDE A, objeto de la visita técnica, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Sin embargo para garantizar las condiciones de seguridad de los estudiantes, peatones, transeúntes y vecinos; los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un mantenimiento general a los muros
- Como medida preventiva, construir elementos de confinamiento (vigas y columnetas), en la sobrealtura del muro del costado occidental
- Realizar un estudio estructural adecuado, para identificar las causas del desplome del muro del costado norte, en el cual se revise la cimentación del muro y la capacidad de los elementos que conforman el mismo, para resistir las solicitaciones a la cuales se encuentra sometido actualmente y los movimientos sísmicos que lo puedan afectar.
- Implementar las recomendaciones dadas en el estudio.
- Aislar la zona del muro del costado norte que se encuentra desplomado hasta que se realice el estudio mencionado anteriormente y lleven a cabo las recomendaciones.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co