DIAGNOSTICO No. 975

1. INFORMACION GENERAL

LOCALIDAD: San Cristóbal

BARRIO: **El Quindío**

DIRECCION: Calle 46 C Sur No. 16 C-61 Este (dirección nueva).

FECHA VISITA: Junio 2 del 2000

2. DESCRIPCION GENERAL.

El día de la visita se encontró un lote en el cual hay una vivienda prefabricada y una construcción en ladrillo interrumpida, debido a los diversos fenómenos de inestabilidad del terreno que se han presentado en este sector.

La casa lote se ubica en una ladera que ha sido escalonada mediante los cortes efectuados por los propietarios de las viviendas que se han construido en el sector.

Esta ladera está conformada por suelo residual arcilloso que se encuentra muy húmedo debido al régimen hidrológico de este sector, el cual se ubica en la base de los cerros suroccidentales de la ciudad, en cercanías del sistema de drenajes que forman posteriormente la quebrada Chiguaza.

Se observaron evidencias de deslizamientos sucesivos que se han presentado en fechas anteriores a la visita, y que han ocurrido tanto en el talud superior como en el inferior, que definen el lote mencionado.

Actualmente, la vivienda prefabricada tiene su extremo noroccidental en voladizo, debido a que el material que servía de base se deslizó, y además algunas de las placas de concreto prefabricado están fracturadas.

Adicionalmente, debido al empuje del suelo que conformaba el talud superior se desplomaron algunas de las placas prefabricadas, siendo reemplazadas por los propietarios de la vivienda.

Según lo anterior se concluye que la vivienda mencionada presenta una alta afectación y la familia que la habita se encuentra en alto riesgo por remoción en masa tipo deslizamiento.

3. RECOMENDACIONES.

- Reubicar la familia propietaria de la vivienda ubicada en la Calle 46 C Sur No. 16 C-61 Este, debido al alto riesgo por remoción en masa al que se encuentra expuesta.

- Demoler todo tipo de construcción existente en el lote.

- Reconformar el terreno afectado por fenómenos de inestabilidad, tanto en el corte superior como en el inferior.

- Construir las obras de manejo de aguas lluvias en las viviendas vecinas para evitar que los eventos de inestabilidad del terreno progresen y lleguen a involucrar dichas viviendas.

- Revisar las redes de acueducto y alcantarillado de las viviendas vecinas y reparar las que se encuentren en estado deficiente para evitar el aporte de esta agua a la ladera.

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, y por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

Vo.Bo.:

JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR AREA DE ANALISIS DE RIESGOS