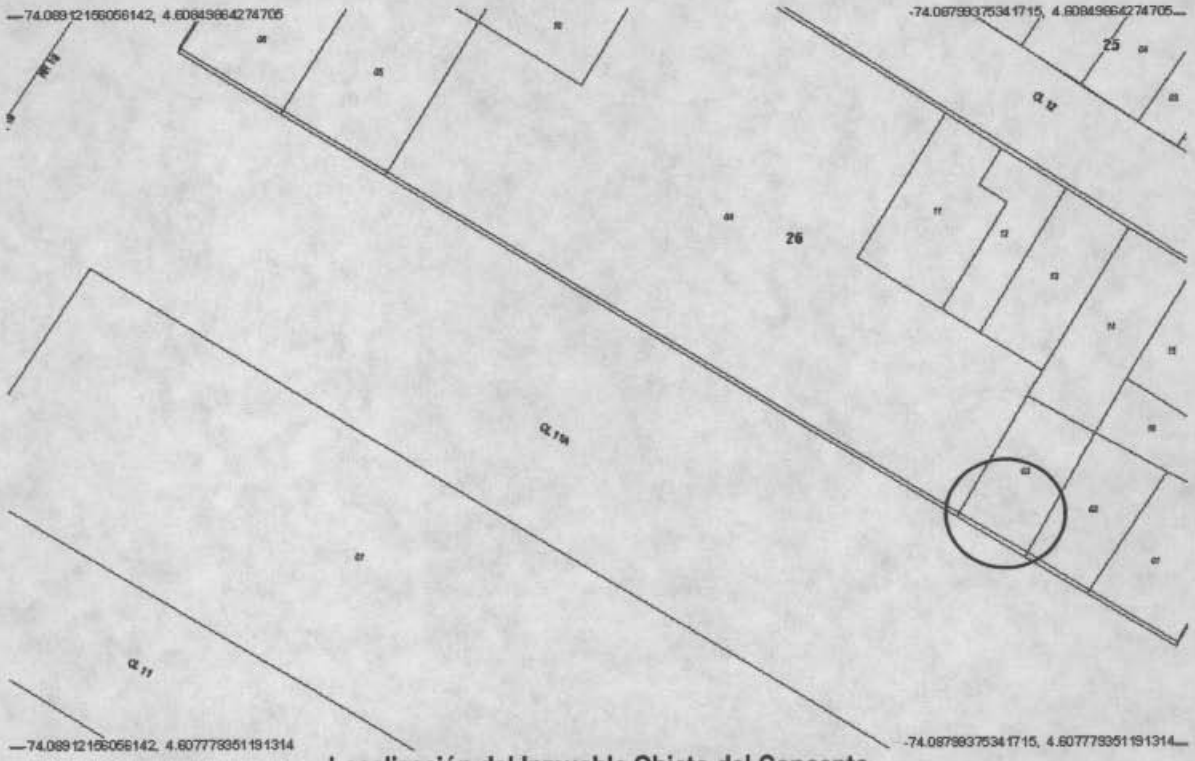
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 603

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Calle 11 Nº 18 – 28
FECHA DE VISITA:	Mayo 11 de 2006
SOLICITANTE:	Asesora de Obras Alcaldía Local Mártires.
POBLACION BENEFICIADA:	Diez (10) Personas
AREA:	160 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 11 Nº 18 – 28, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-05-17

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras Alcaldía Local Mártires de acuerdo a la Actuación Administrativa No. 125/02

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial	
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m	Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Cuatro (4) pisos.	
Tipo de estructura:	Pórticos metálicos.	
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 5 Años.	

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que la fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, esta construida en mampostería, pañetada y pintada, como se puede observar en la fotografía 1.

La estructura de la edificación esta constituida por pórticos metálicos, con columnas y placa de entrepiso en estructura metálica, como se puede apreciar en las fotografías 2 y 3. Se puede establecer que la construcción es reciente y se observa en buenas condiciones (no corresponde a esta oficina calificar o certificar los trabajos allí realizados).

Los muros divisorios están construidos en mampostería en bloque de arcilla, se encuentran en buen estado. Los pisos superiores son utilizados como almacenamiento de mercancía, como se puede observar en la fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Pórticos metalicos .



Foto 3. Estructura metálica en el entrepiso



Foto 4. Almacenamiento de mercancía en todos los pisos.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo realizar un mantenimiento del inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director