DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12361
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER15417

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto				**SOLICITANTE:** Inspección 3 A Distrital de Policía
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	19 de septiembre de 2018	**HORA:**	11:10	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 24 # 13 - 92	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X_1:100470 Y_1:101740 X_2:100478 Y_2:101734 X_3:100487 Y_3:101747 X_4:100479 Y_4:101753	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Alameda	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				0 m²	
UPZ:	93 - Las Nieves	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2	
LOCALIDAD:	3 - Santa Fe	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	2	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0029KFRU	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	150m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31578	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

CAR-459, 16 de noviembre de 2005. No se identifican daños estructurales que indiquen riesgo de colapso a corto plazo, sin embargo, se presentan agrietamientos verticales en los muros de culata. No se evidencian elementos de confinamientos adecuados ante cargas horizontales o sísmicas. La edificación ubicada en el costado norte construida en mampostería sin refuerzo no cuenta con apoyos adecuado y le falta arriostramiento por lo que se concluye que la edificación amenaza ruina y se recomienda desmontar la construcción de dos pisos con el fin de garantizar la seguridad y habitabilidad de la misma.

CAR-1014, 7 de diciembre de 2007. El muro de cerramiento del predio se encuentra en buen estado no presenta ni fisuras ni deterioro. El entrepiso de la edificación de dos niveles se aprecia en buenas condiciones, y no presentan deflexiones y no hay evidencia de deterioro en los elementos que

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

conforman el entrepiso. Por lo que se concluye que la edificación no amenaza ruina y se recomienda realizar mantenimiento preventivo.

7. LOCALIZACIÓN

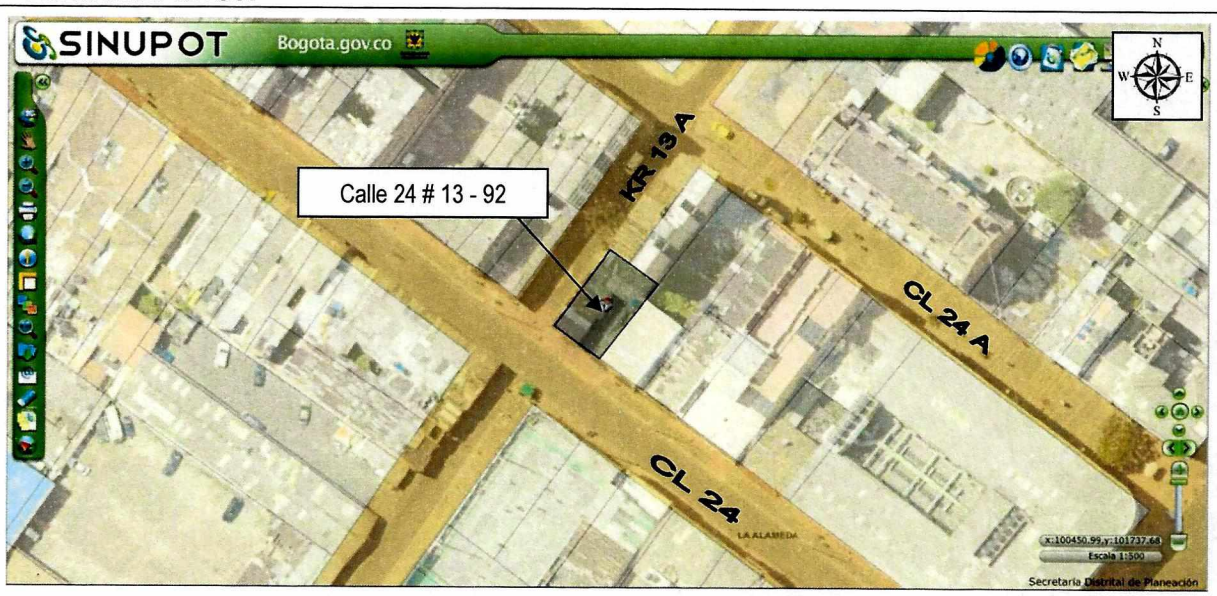


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

Hacia el costado occidental del predio se encuentra una cubierta de lámina de zinc soportada por unas vigas y columnas de madera. En el costado norte del predio se encuentra una edificación de dos niveles construida en muros de mampostería sin refuerzo en el primer piso y en el entrepiso se encuentra un entramado en madera que sostiene la edificación ubicada en el segundo nivel (Ver fotos 1 a 4). El cerramiento está construido en mampostería con columnas que lo confinan parcialmente. En la parte frontal del predio se encuentra un área libre destinada para parqueaderos.

Durante la inspección visual no se evidencian daños en el muro de cerramiento relacionados con grietas que indiquen un mal comportamiento estructural. Si bien la estructura tanto de la cubierta del costado occidental como la edificación que se encuentra en el costado norte no cuentan con un sistema

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

estructural idóneo para resistir cargas dinámicas y deficiente calidad constructiva, no se evidencian daños relacionados con deflexiones o rompimiento de los elementos de madera por sobrecargas de servicio (Ver fotografías 1 a 6).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

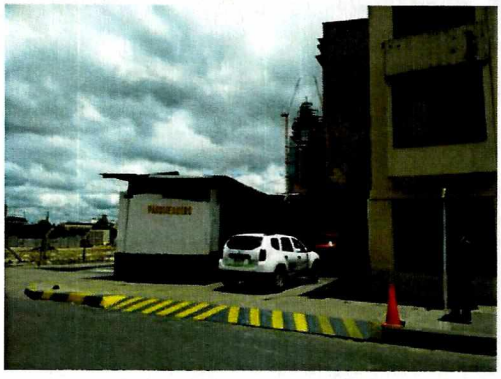


Foto 1. Vista de la edificación de la Calle 24 # 13 - 92.



Foto 2. Entramado de madera de la cubierta del costado occidental

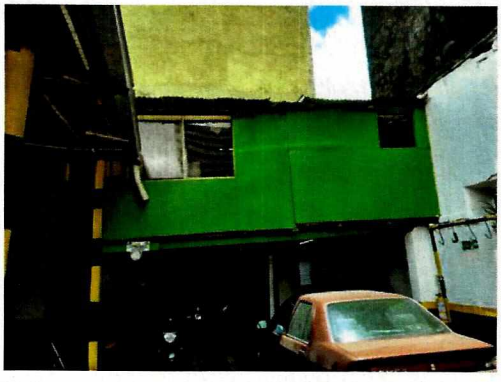


Foto 3. Vista general de la estructura de dos niveles



Foto 4. Vista general de la parte inferior de la construcción de dos niveles

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

	
Foto 5. Entramado de madera de la cubierta del costado occidental en buenas condiciones. Muro de cerramiento en buen estado.	**Foto 6.** Muros de mampostería en buen estado, no se evidencian lesiones estructurales.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no adelantar las acciones de mejoramiento y/o reforzamiento de las instalaciones emplazadas en el predio ubicado en la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda, de la Localidad de Santa Fe, se podría presentar colapsos parciales ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc) por las condiciones evidenciadas.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda, de la Localidad de Santa Fe.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las instalaciones y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las instalaciones emplazadas en el predio de la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda, de la Localidad de Santa Fe, donde funciona el parqueadero, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

de servicio por las condiciones identificadas. Es posible que las instalaciones puedan verse comprometida frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 24 # 13 - 92, en el Sector Catastral La Alameda, de la Localidad de Santa Fe, implementar acciones para el mantenimiento de las instalaciones que componen el parqueadero; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Jose Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá. D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS