# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12049
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER No. 2018ER10841
# EVENTO SIRE No. 5006369

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Jesyca Rosy Orjuela Aya | | | | **SOLICITANTE:** Comunidad – Ricardo Rozo |
| **CAT** | 03 | **MOVIL:** | 3 | |
| **FECHA:** | 22 de Junio de 2018 | **HORA:** | 03:53 p.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 9 No. 2-73 Interior 102 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | X1:100548.37 Y1:99758.43 X2:100568.21 Y2:99747.06 X1:100543.60 Y1:99710.94 X1:100529.45 Y1:99724.43 | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Egipto | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | 100 M2 | | |
| **UPZ:** | 94 – La Candelaria | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 4 | | |
| **LOCALIDAD:** | 17 – La Candelaria | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 4 | **MENORES** | 0 |
| **CHIP:** | AAA0030KSKC | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 2 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 250 M2 | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-30923 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

## 4. ADVERTENCIAS

Para efecto del presente informe no se contempla ninguna advertencia.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado y evento de emergencia, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visita a los predios inspeccionados, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitidos, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria.

| DOCUMENTOS EMITIDOS |
|---|
| RO-69374 (Feb-14), DI-8406 (Jul-15) |

En las visitas técnicas realizadas al predio de la Calle 9 No. 2-73, se ha identificado un avance progresivo en los daños que presenta el muro de cerramiento del Int 2, y la zona de patio, relacionados con fisuras que han incrementado su abertura de 0.5 centímetros a 1 centímetros y longitudes que han aumentado de 1 metros a 2 metros; sumado al incremento de los daños evidenciados en el muro de cerramiento de la vivienda donde se emplaza el Int. 2, que compromete la escalera de acceso al segundo nivel. Razón por la que se recomendó entre otras la restricción del segundo nivel del interior 2 y el costado oriental de la zona de patio, la reparación de los muros que presentan daño y dirigirse al Instituto Distrital de Patrimonio, para que se determinen las intervenciones a adelantar en dichas edificaciones.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 7. LOCALIZACIÓN

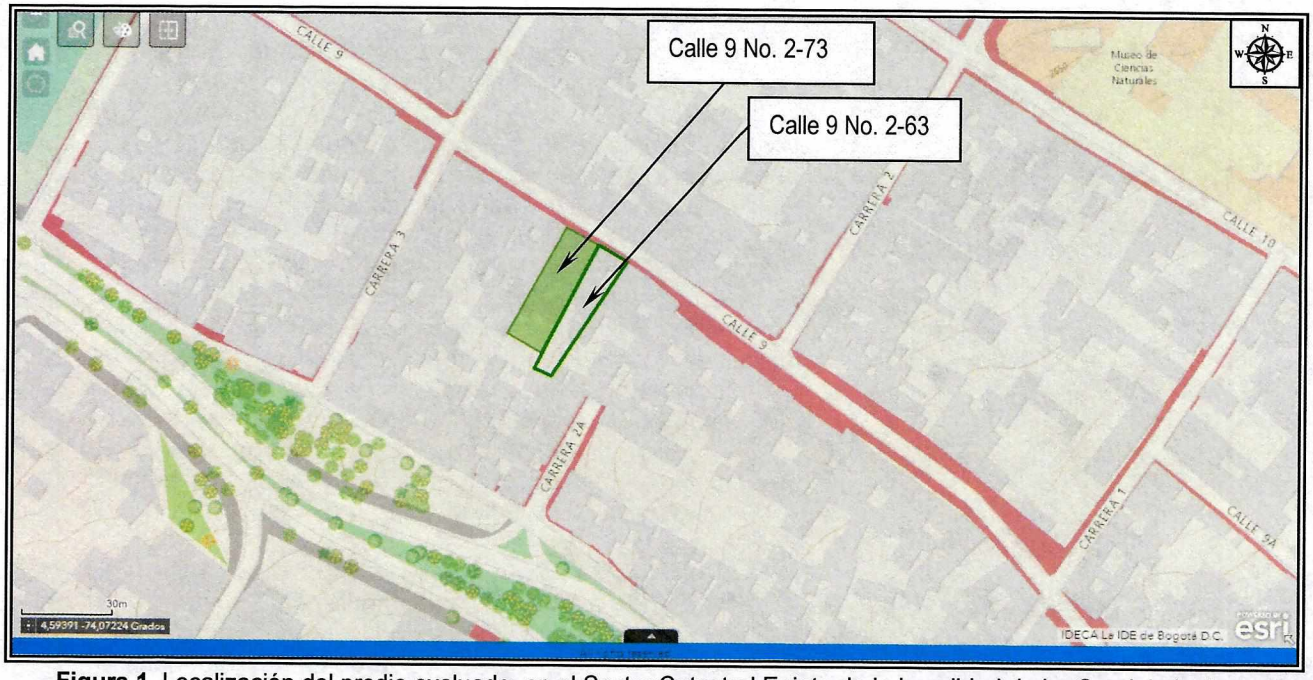



**Figura 1.** Localización del predio evaluado, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

## DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados encontrando lo siguiente:

| | |
|---|---|
|  | **Predio de la Calle 9 No. 2-63**<br><br>La edificación emplazada en el predio en mención, corresponde a una construcción de un nivel (de acuerdo a lo observado desde el exterior), en un sistema estructural de muros de carga de ladrillo prensado y adobe, con entrepiso posiblemente en madera. Predio al que no fue posible acceder, debido a que nadie atendió el llamado, por lo que se adelantó la inspección desde el exterior. |




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS









**Predio de la Calle 9 No. 2-73**

En el predio se emplaza una vivienda de un nivel en la parte frontal y dos niveles en el costado sur, construida en un sistema estructural de muros de carga de ladrillo prensado y adobe, con entrepiso combinado en concreto reforzado y listones de madera, con una edad superior a los 60 años.

El Interior 102, corresponde a una unidad habitacional de dos niveles, hacia el costado sur se localizado un patio de área cercana a los 200 metros cuadrados. El predio de la Calle 9 No. 2-73, colinda hacia el costado oriental con el predio de la Calle 9No. 2-63, también con la zona de patio, los cuales se encuentran separados por un muro doble, construido en adobe sin elementos de confinamiento, con espesor aproximado a los 40 cm.

El nivel de la cota del patio del predio de la Calle 9 No. 2-63, está aproximadamente 2.50 metros por encima de la cota de piso del patio del predio de la Calle 9 No. 2-73. De acuerdo a la información suministrada por quien atiende la visita, sin embargo los responsables del predio de la Calle 9 No. 2-63, rellenaron este sector, situación que no es posible corroborar con base en la inspección visual.

Se evidencia en el muro de patio, grietas de tendencia vertical y escalonada con aberturas que varían entre los 0.5 y 1 centímetro y longitudes de aproximadamente dos metros, desprendimientos de material, pérdida de verticalidad, fracturas en la parte baja y media, razón por la que se adelantó un apuntalamiento en el mismo.

Al interior de la unidad habitacional identificada como 102, se evidencian daños en el muro de cerramiento del costado oriental junto a la escalera, reflejados en fisuras de tendencia vertical, horizontal y escalonada de longitudes mayores a un metro y aberturas que alcanzan los 4 milímetros. Resaltando que se presenta un incrementó en los daños observados en la última visita realizada en el mes de Julio de 2015, así mismo que a la fecha no han acatado las recomendaciones impartidas con anterioridad por el IDIGER.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 8. POSIBLES CAUSAS:

- Medidas inadecuadas de estabilización y/o protección en el relleno.

## 9. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Calle 9 No. 2-73 | Ricardo Rozo | Vivienda | Residencial | 2 | Fuerte |

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

**10. RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento de la zona de patio y del muro de cerramiento del Int. 102, localizados en el predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria.

## 11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción parcial de uso para los espacios que se listan a continuación:

Tabla No. 3. Predios con recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción parcial de uso.

| N° ACTA | FECHA | DIRECCION DEL PREDIO | NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA | TIPO DE ACTA |
|---|---|---|---|---|
| 2245 | 22/06/2018 | Calle 9 No. 2-73 Int. 102 Patio e Interior 102 | Ricardo Rozo | Evacuación Restricción |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 12. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del interior 102, del predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio, por los daños identificados en el muro de cerramiento de la misma.

- La funcionalidad de la Zona de patio localizada al costado sur del predio de Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, se encuentra comprometida en la actualidad, por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento, teniendo en cuenta los daños que se observan en el mismo.

## 13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva del Interior 102, por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento del costado oriental, situación que pudiere originar daños parciales y/o totales en dicha unidad habitacional.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de restricción parcial de uso de la zona de patio en el costado oriental, por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento.

- Al responsable y/o responsables del predio del Calle 9 No. 2-73 y el predio de la Calle 9 No. 2-63, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, identificar el responsable y/o responsables de adelantar las intervenciones en los muros de cerramiento que presentan daños y riesgo de colapso, situación que posiblemente se asocie al relleno adelantando en la zona de patio del predio de la Calle 9 No. 2-63.

- Se recomienda a los responsables del predio de la Calle 9 No. 2-63 y el predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, acercarse al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, para que sean orientados de acuerdo a la normatividad vigente en cuanto a las intervenciones de emergencia o reparaciones locativas que el Instituto considere necesarias.

- Al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, dado que el predio de la Calle 9 No. 2-63 y el predio de la Calle 9 No. 2-73, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, se encuentran catalogados como inmuebles de interés cultural, adelantar las acciones administrativas tendientes a agilizar los trámites de licencias de construcción y permisos que deban obtener los responsables de dichos predios, con el fin de intervenir en el menor plazo posible y con ello mitigar el riesgo identificado.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

## 14. APROBACIONES

| ***11.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma:_____<br>Jesyca Rosy Oñuela Aya<br>Ingeniera Civil<br>Código 219 – Grado 12 |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***11.2 Reviso*** |
| Firma:_____<br>Jairo William Torres Becerra.<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS