ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

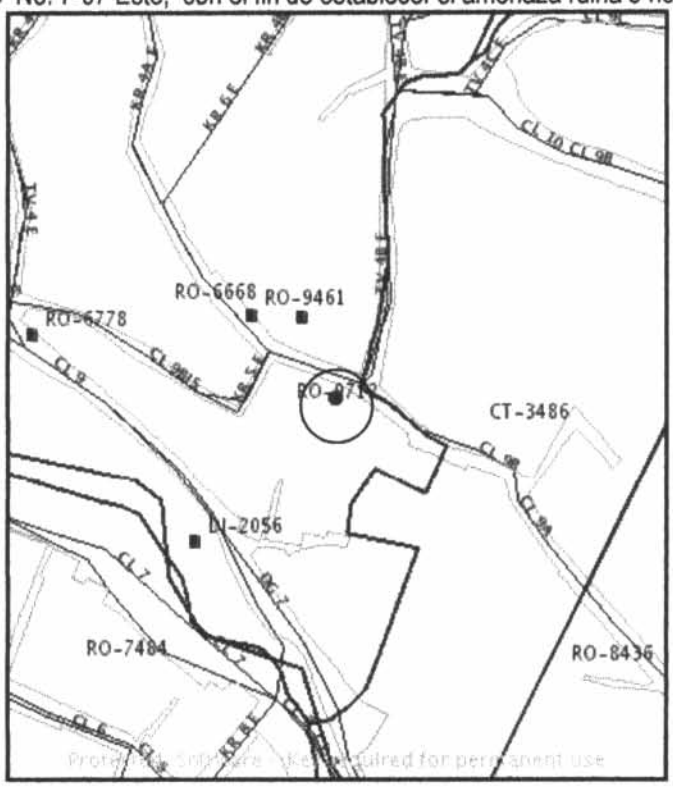
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 093

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	Egipto
DIRECCION:	Calle 9 B No. 7-97 Este
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe.
POBLACION BENEFICIADA:	4 Persona (1 Familia)
AREA:	110m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 9 B No. 7-97 Este, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Alcaldía Local de Santa Fe, en desarrollo de la querella 034R/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección el predio se presentó la Señora María del Transito Bautista quien manifestó ser la dueña del predio y quien acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio a inspeccionar corresponde a una construcción de un piso con un área de 110m², con 11.0m de frente sobre la calle 9 B y 10.0m de fondo aproximadamente. Su estructura principal consiste en muros de carga construidos en mampostería de bloques de adobe con un espesor de 0.25m, 3.0m de altura. La estructura de la cubierta consiste en vigas de madera y alistados en guadua sobre la que se apoyan tejas de barro.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del inmueble se encuentra en mal estado y está parcialmente colapsada. Los muros de fachada presentan alto grado de deterioro (Foto # 1) y en el sector oriental no esta arriostrado horizontalmente (Foto # 2). Existen elementos arquitectónicos sueltos (Foto # 3) y los elementos que conforman la cubierta se encuentran en mal estado y mal apoyados (Foto # 4), los muros interiores existentes están fracturados y a punto de colapsar .

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Calle 9B



Foto 2. Fachada sobre la calle 9B

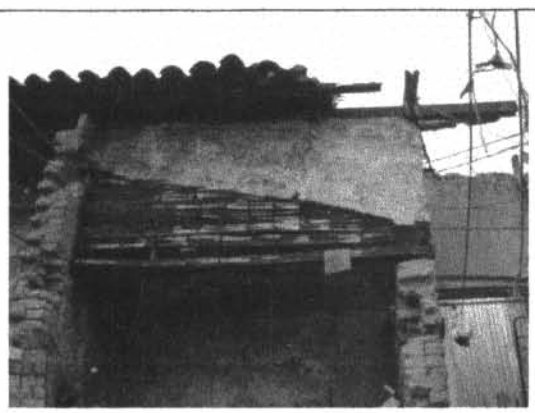


Foto 3. Elementos de cubierta sueltos.



Foto 4. Cubierta mal apoyada.

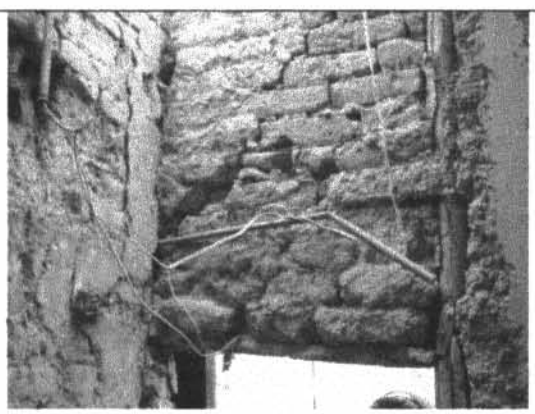


Foto 3. Muros en mal estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA.** El inmueble presenta un sistema estructural deficiente y en razón a su avanzado estado de deterioro no es recuperable; por este hecho, el inmueble no es habitable y se debe proceder por parte de los propietarios o responsables a ejecutar su demolición.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co