ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

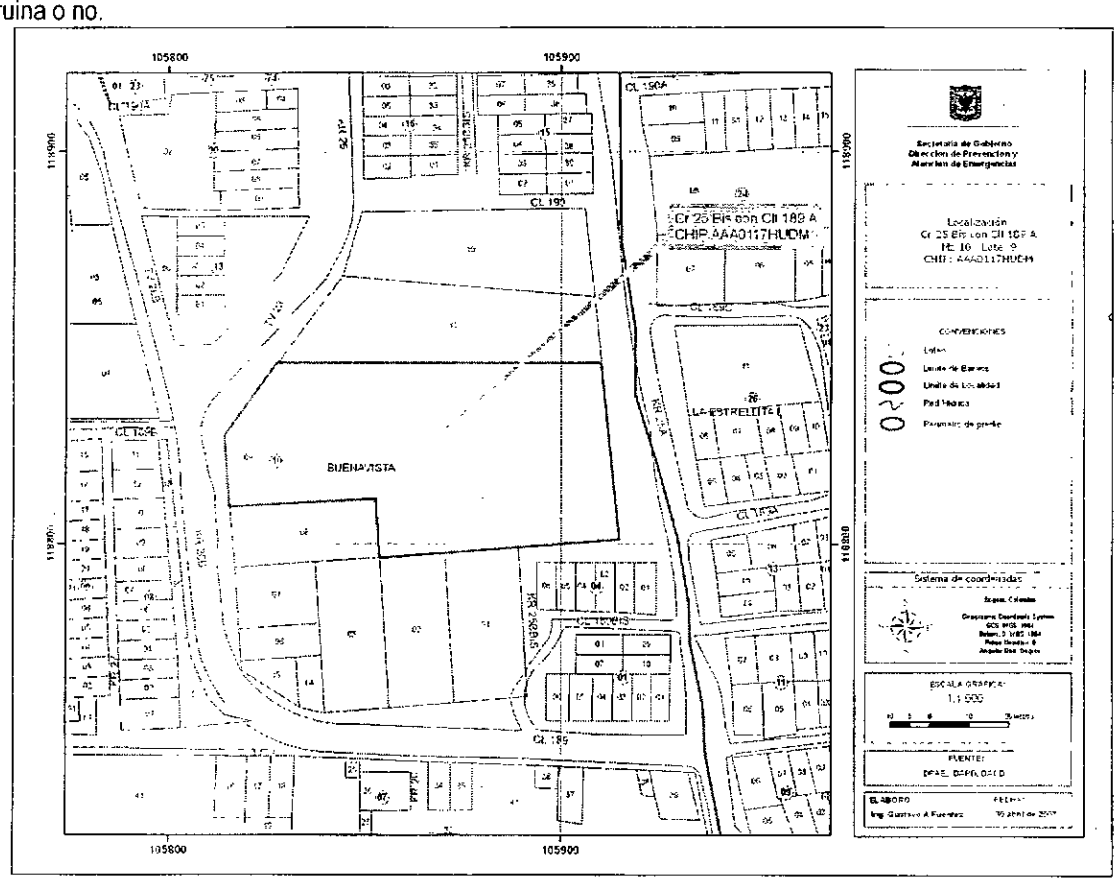
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 774

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) USAQUÉN
UPZ:	(9) Verbenal
BARRIO:	Buenavista
DIRECCION:	Carrera 25 B Bis con Calle 189 A (Muro de Cerramiento)
CHIP:	AAA0117HUDM
FECHA DE VISITA:	Marzo 7 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección 1 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	800 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del predio ubicado en la Carrera 25 B Bis con Calle 189 A, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el Concepto Técnico de Amenaza Ruina No. CAR-625, visita realizada el 22 de Mayo de 2006, en el cual se dictamina que el muro amenaza ruina y que debe ser objeto de reparaciones y demoliciones parciales.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 1 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 3508/06. Es de anotar que la solicitud se hace para corroborar la aplicación de las recomendaciones dadas en el concepto No. CAR-625.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Los responsables del predio permitieron el ingreso, adicionalmente las características externas del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El nuevo muro del costado sur del predio está construido en piedra con elementos tanto horizontales como verticalés en concreto reforzado para proveer confinamiento, al momento de la visita falta la construcción de la viga o cinta de corona, su altura es de 3.0 metros y su longitud es de 80 metros, aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro ha sido objeto de reparaciones consistentes en demolición y reconstrucción de módulos con problemas de estabilidad, reconstrucción de los segmentos que presentaban pérdida de verticalidad y agrietamientos, la situación al momento de la visita se observa en las fotos 1 a 8. Adicionalmente se ha retirado parte del material contenido en el sector aledaño a la cancha de basquetball, realizando una reconformación del talud, lo que genera un alivio de esfuerzos sobre el muro.

En el sector se pueden apreciar residuos y fragmentos de la estructura demolida, en la base del actual muro, esta condición no conlleva riesgos para la estabilidad del muro.

Por las condiciones actuales se puede decir que el daño del muro es leve, que no existen posibilidades de colapsos totales o parciales a corto plazo, su estado actual es aceptable, debido a la intervención realizada se puede decir que la amenaza de ruina que presentaba el muro ha cesado.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

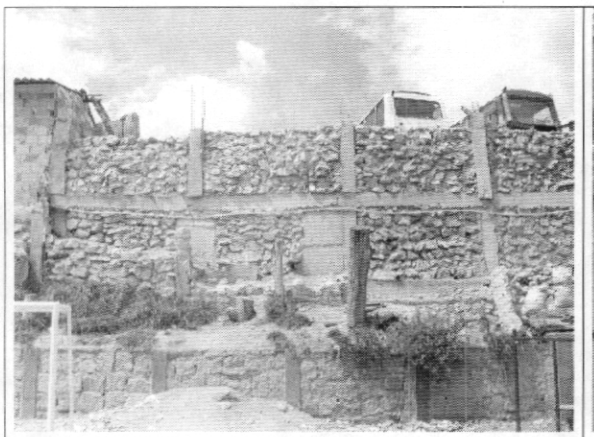


Foto 1. Reconstrucción de módulos que eran inestables

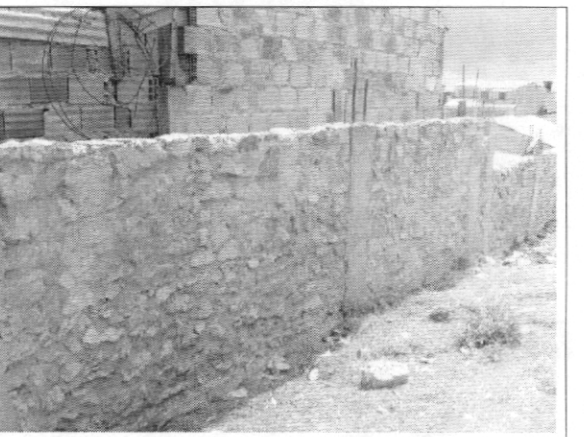


Foto 2. Mejoramiento de condiciones de estabilidad



Foto 3. No se detecta pérdida de verticalidad



Foto 4. Restos de la estructura demolida

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Aspecto general del muro

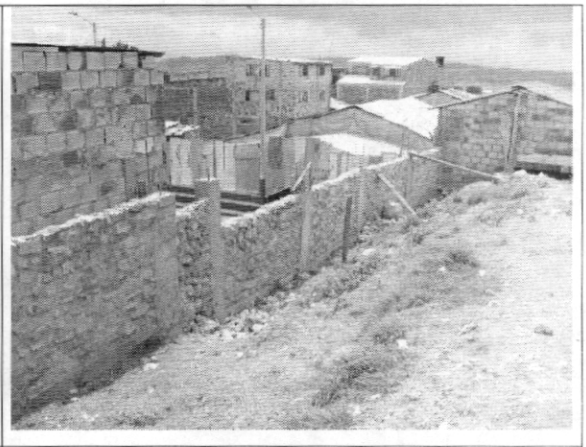


Foto 6. Retiro de parte del material contenido

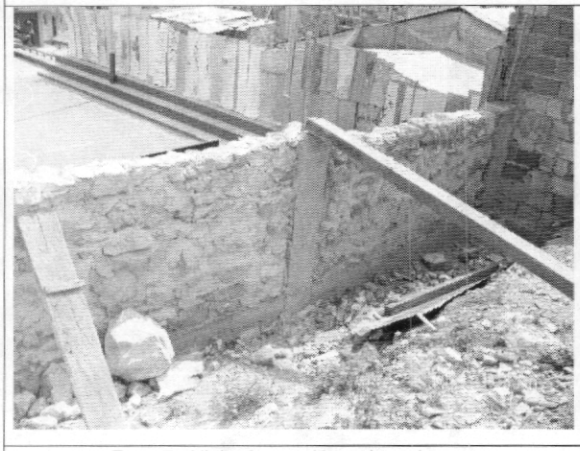


Foto 7. Alivio de presión sobre el muro

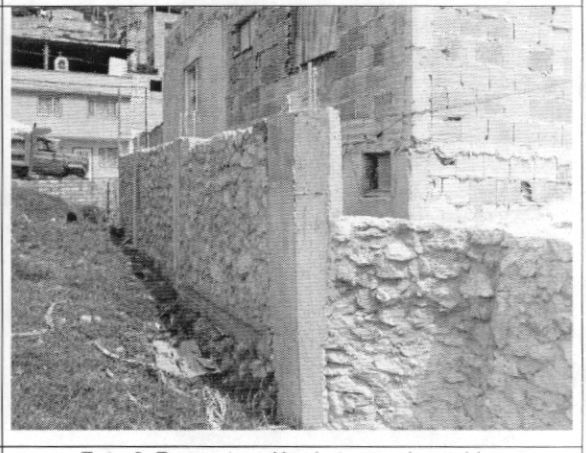


Foto 8. Reconstrucción de tramos inestables

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del predio ubicado en la Carrera 25 B Bis con Calle 189 A, **NO AMENAZA RUINA**. Este muro presenta daño leve y no existen posibilidades de colapsos totales o parciales a corto plazo. Sin embargo se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Se debe implementar un programa de mantenimiento general del muro para evitar que vuelva a presentar una condición inestable
- Retirar los escombros que han quedado luego de la demolición del muro anterior

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Realizar la construcción de las vigas cintas de corona en concreto para proveer confinamiento completo
- Establecer un procedimiento de monitoreo para conocer el comportamiento del muro

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora