ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

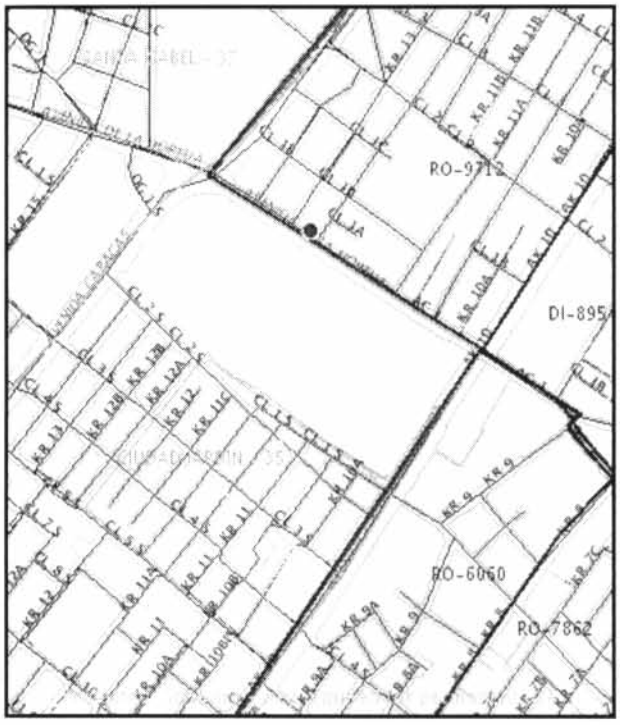
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 095

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	San Bernardo
DIRECCION:	Avenida Calle 1 No. 12 A - 30
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	3 Persona (1 Familia)
AREA:	600m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Avenida Calle 1 No. 12 A - 30, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL INFORME

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe, en desarrollo de la querella 004R/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el señor José Antonio Suárez quien acompaño la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de un piso 20.0m de frente por 30.0m de fondo, con un área aproximada de 600m², su estructura principal consiste en muros de carga el ladrillo tolete con espesor de 0.20m. y cubierta con teja de barro. El patio interior del inmueble fue cubierto con tejas de asbesto y en la actualidad el uso del inmueble es industrial ya que allí funciona una fabrica de telas..

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada principal se encuentra recién reparada (Foto # 1) y en la estructura principal no se ven fisuras ni evidencia de fallas estructurales graves. (Fotos #2 y # 3). Los cielos rasos se encuentran en regular estado y en algunos lugares se encuentran desprendidos (Fotos # 4 y # 5). En la cubierta no se presentan fallas estructurales y se encuentra en buen estado..

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Avenida calle 1

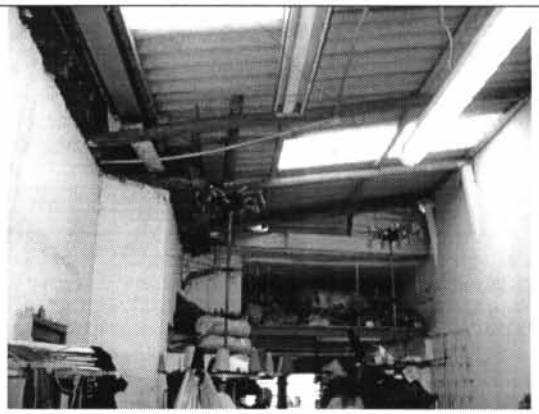


Foto 2. Interior del inmueble



Foto 3. Escalera de acceso.

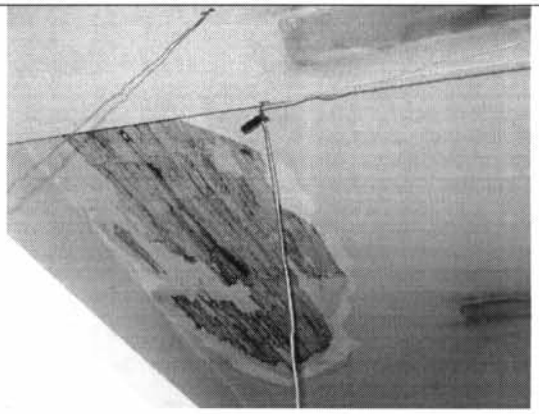


Foto 4. Cielos rasos deteriorados.

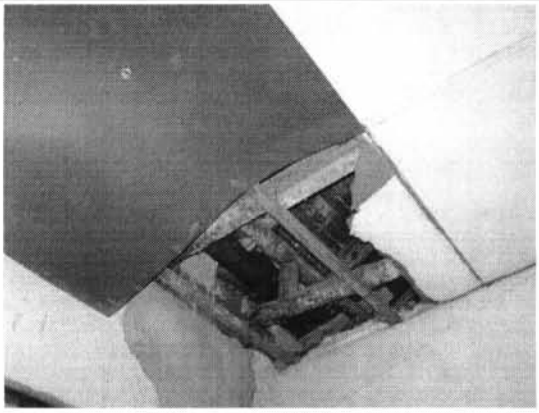


Foto 5. Cielos rasos deteriorados.

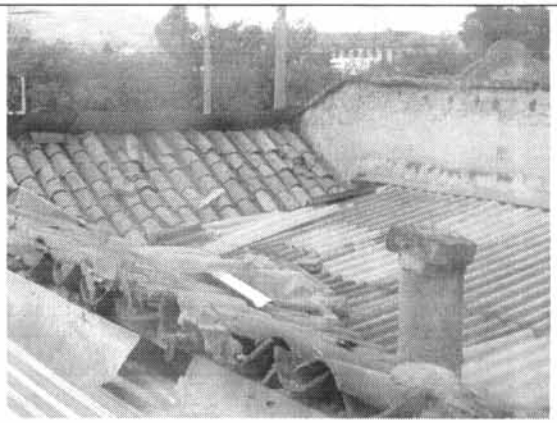


Foto 6. Cubierta en buen estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Debido a que el cielo raso se encuentra desprendido en algunos lugares, deben ser reparados para evitar que colapsen.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Norma s Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co