DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 7831
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER1001.

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:**
COE:	25	**MOVIL:**	5	Comunidad
FECHA:	26 de Enero de 2015	**HORA:**	4:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 113 N° 82 - 47	**ÁREA DIRECTA:**			5 m²			
SECTOR CATASTRAL	Ciudadela de la Colsubsidio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			1280			
UPZ:	72 - Bolivia	***FAMILIAS***	320	***ADULTOS***	640	***NIÑOS***	640	
LOCALIDAD:	10 - Engativá	***PREDIOS EVALUADOS***			1			
CHIP	AAA0071EWPP y otros	***DOCUMENTO REMISORIO***			CR-19481			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio de la Carrera 113 N° 82 – 47, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER , no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio en mención como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Por otra parte y según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, no presenta amenaza por remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

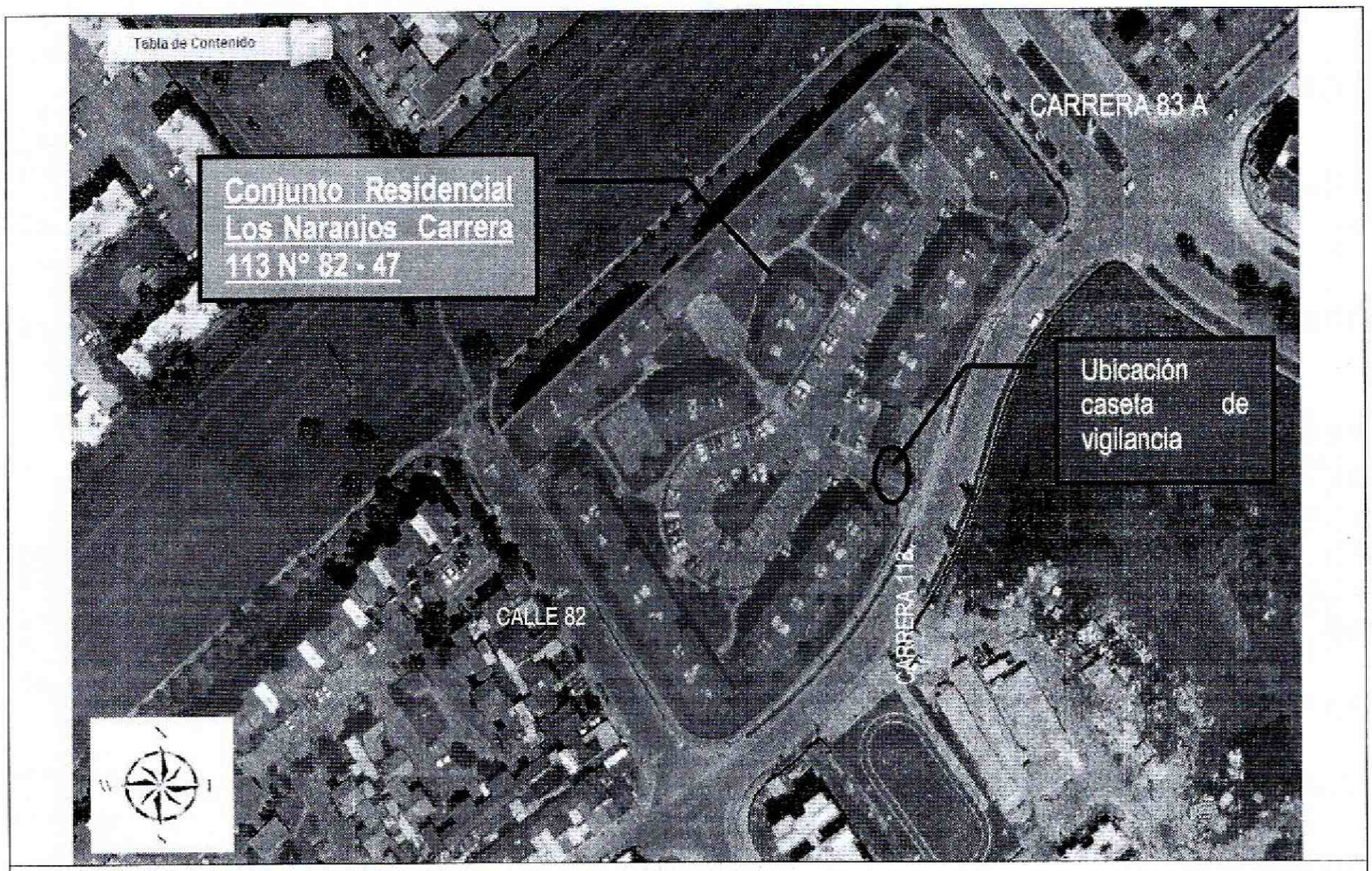


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 113 N° 82 – 47 del Sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio de la Localidad de Engativá, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del Geoportal).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 26 de Enero de 2015, personal de la Coordinación de Asistencia Técnica, efectuó visita, al Conjunto Residencial Los Naranjos ubicado en la Carrea 113 N° 82 - 47 en el Sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá, el conjunto está conformado por 16 torres, cada torre de 5 pisos, construidas posiblemente con sistema estructural en mampostería, con placas de entrepiso en losas de concreto reforzado, con una edad de construcción superior a los 15 años

Al costado Este se ubica el acceso peatonal a los residentes y visitantes (Caseta de los vigilantes), el cual está construido en mampostería semi-confinada y cubierta en tejas de asbesto-cemento, en dicha área se evidencian desprendimientos en el pañete de la junta entre los mampuestos, lo anterior no implica compromiso de la estabilidad estructural y de la funcionalidad de la caseta de los vigilantes.

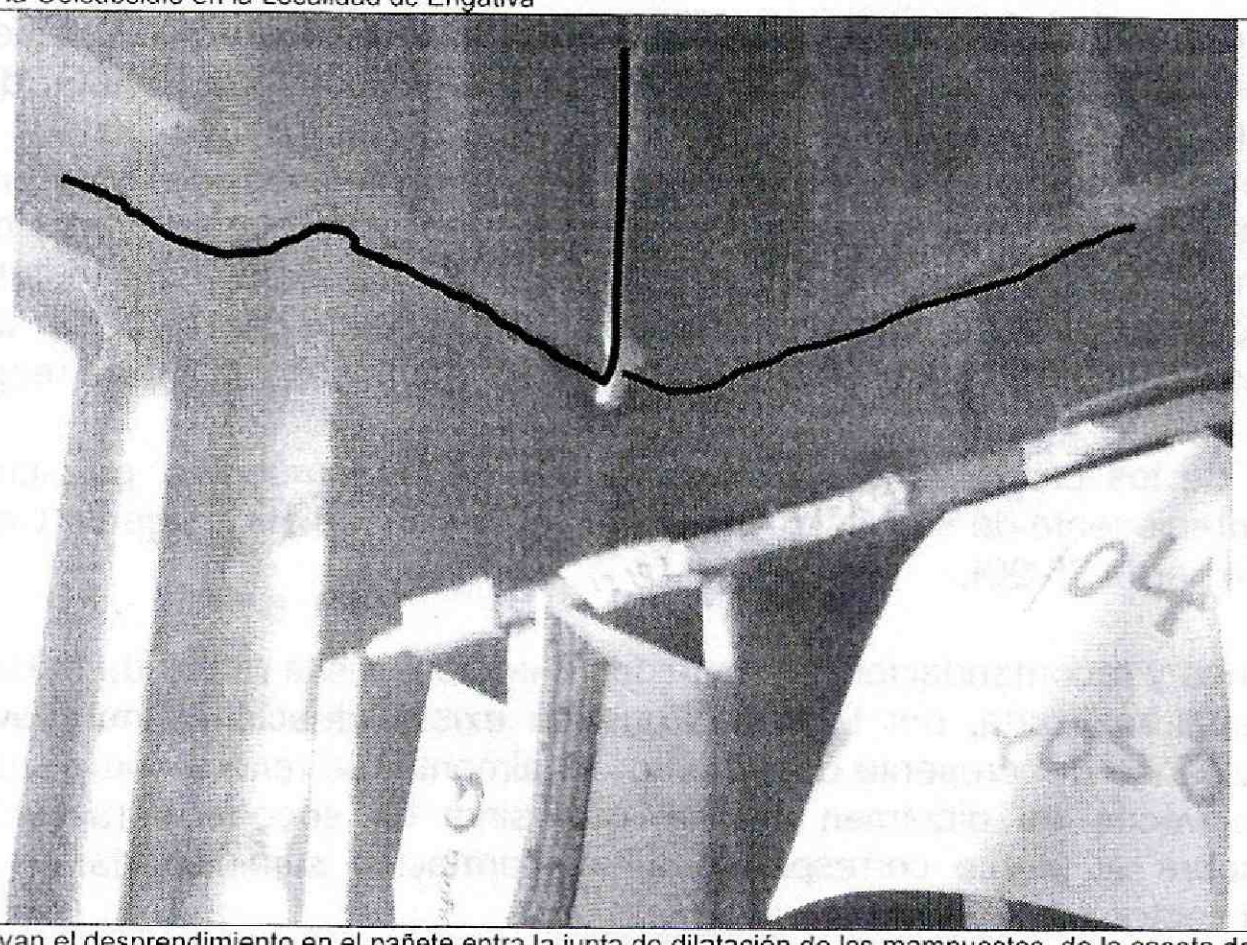
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Entre las posibles causas por las cuales se está presentando dicha afectación, se encuentran los asentamientos de la edificación y/o mal manejo constructivo de la caseta de vigilancia, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Se observa la fachada y el acceso al Conjunto Residencial Los Naranjos ubicado en la Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá



Fotografía 2 : Se observan el desprendimiento en el pañete entra la junta de dilatación de los mampuestos, de la caseta de los vigilantes del Conjunto Residencial Los Naranjos ubicado en la Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro del acceso peatonal de visitantes y residentes, del Conjunto Residencial Los Naranjos ubicado en la Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá, de no realizarse realizar revisión, mantenimiento y mejoramiento con el fin de evitar futuros desprendimientos en la mampostería.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural del predio de Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometido en la actualidad, por los desprendimiento en el pañete entre la junta de dilatación de los mampuestos, ni bajo cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio emplazado en el Conjunto Residencial Los Naranjos ubicado en la Carrera 113 N° 82 – 47 en el sector Catastral Ciudadela de la Colsubsidio en la Localidad de Engativá y especialmente del área de acceso a los visitantes y residentes al

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

mismo, realizar revisión, mantenimiento y mejoramiento. Esto con el proposito de garantizar la vida util de la zona y las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del Conjunto Residencial Los Naranjos.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co