1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8452** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8271 de noviembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 105297**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	8. Kennedy
2.3 UPZ:	44. Américas
2.4 DESARROLLO:	Carvajal
2.5 ÁREA (Ha):	0,6118 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	07 de Noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	08 de Noviembre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo Carvajal de la localidad de Kennedy, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-47214 con radicación IDIGER 2018ER18029 con fecha 04 de octubre de 2018.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2017ER18029 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo Carvajal de la localidad de Kennedy, para el cual el IDIGER emitió el CT-8271 de noviembre de 2017 y remitió a SDHT mediante comunicación RO-98644.

Se revisó la información del mencionado concepto CT-8271, se realizó visita técnica el día 07 de noviembre evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo y se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en el área del polígono del desarrollo, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8271:

Numeral 2. "Información General": Se modifica el numeral, 2.5 "Área".
Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8271 se actualiza así:

2.5 ÁREA (Ha):	0,6118 Ha

El numeral 4 del CT-8271 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo Carvajal se localiza en la zona sur de la localidad de Kennedy. Esta localidad está ubicada en el área sur occidental de la ciudad de Bogotá. El asentamiento Carvajal tiene un área de 0,6118 Ha, y se localiza en el sector catastral Providencia Oriental, en la UPZ 44 Américas.

Al sector se puede acceder por la Avenida Calle 26 SUR, tomando la Carrera 69 B, que es la vía de acceso a los predios que comprenden el desarrollo. El desarrollo Carvajal se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá:

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo Carvajal

Norte	101.845	a	101.989
Este	93.630	a	93.649

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8271 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del desarrollo Carvajal son los siguientes:

Norte: Predios colindantes con uso de parqueadero.
Oriente: Calle 25 SUR
Sur: Carrera 69
Occidente: Predios colindantes, con frente sobre la Avenida 1 de Mayo.

En la elaboración del presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18029, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por cincuenta y un (51) predios distribuidos en dos (2) manzanas, como se muestra en la Tabla 2

Tabla 2. Distribución de lotes por manzana en el desarrollo Carvajal, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

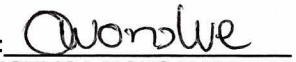
MANZANA	NÚMERO DE PREDIOS	PREDIOS
01	32	01 al 32
02	19	01 al 19

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8271 de 14 de noviembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró:	6.2 Revisó:
Firma:  **Nombre: ANGELICA MONSALVE PEDRAZA** Matricula Profesional **A25102005-52468411 Arquitecta**	**Firma:**  **Nombre: LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23
Profesional Especializado de Escenarios de Riesgo	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

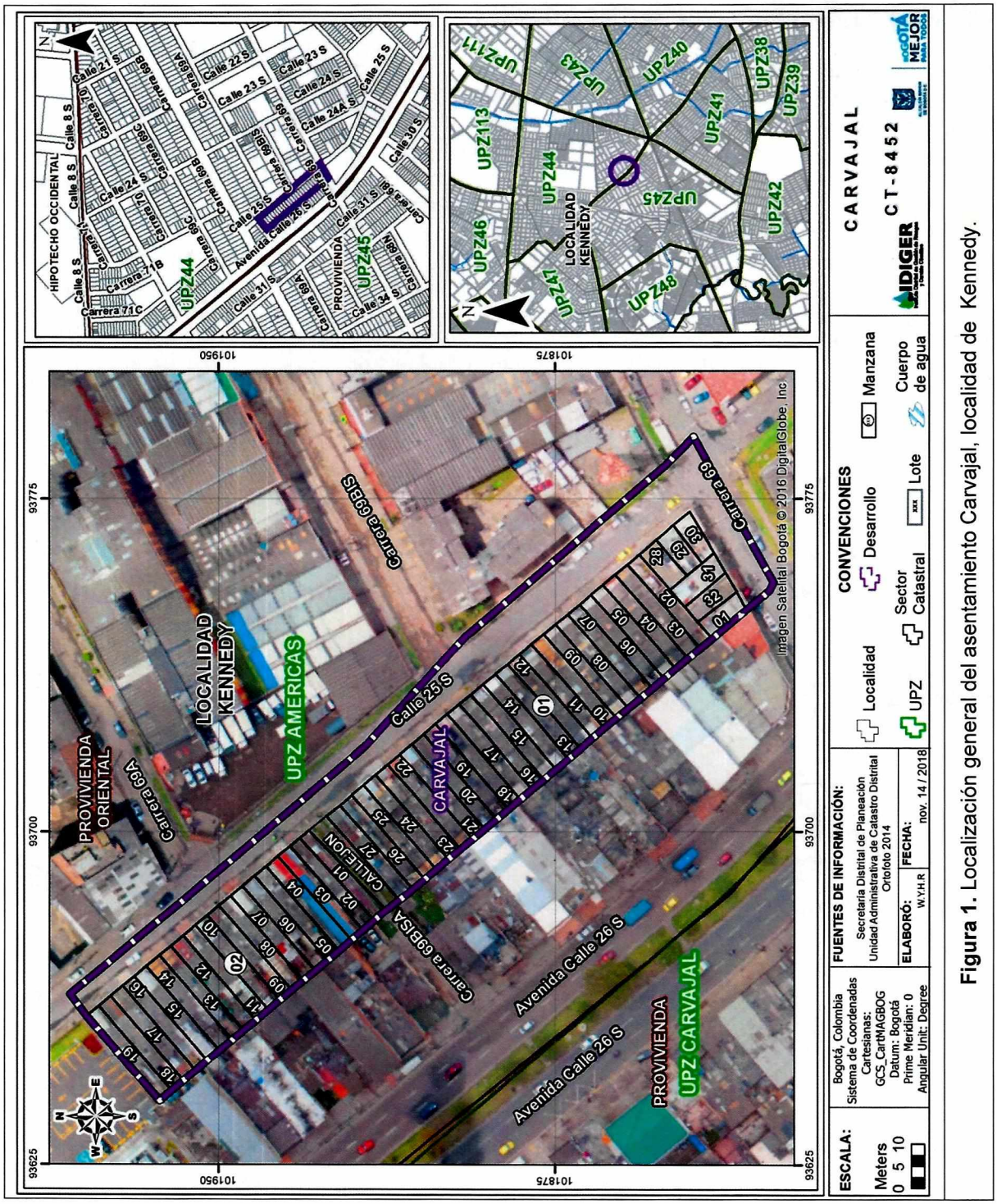


Figura 1. Localización general del asentamiento Carvajal, localidad de Kennedy.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co