ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	CONCEPTO TÉCNICO PARA REASENTAMIENTOS	Código:	GAR-FT-30
		Versión:	01
		Fecha de revisión:	01/08/2014

1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO N°:	CT-8426 ADENDA 2 AL CT-7004 (Adendado con CT-7946)
1.2 ÁREA:	SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
1.3 COORDINACIÓN:	CONCEPTOS PARA LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
1.4 CARTA REMISORIA Nº	CR-31523

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 LOCALIDAD:	04 – SAN CRISTÓBAL y 05 – USME
2.2 UPZ/UPR:	51 - LOS LIBERTADORES
2.3 BARRIOS:	JUAN REY, VALPARAÍSO, LOS LIBERTADORES Y LA BELLEZA
2.4 QUEBRADA:	VEREJONES
2.5 LONGITUD DE LA QUEBRADA (m):	3730 METROS (APROXIMADAMENTE)
2.6 LONGITUD DE TRAMO ANALIZADO (m):	1900 METROS (APROXIMADAMENTE)
2.7 No. PREDIOS IDENTIFICADOS:	TRESCIENTOS VEINTIUNO (321)
2.8 FECHA DE EMISIÓN:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2018
2.9 TIPO DE AMENAZA:	INUNDACIÓN – AVENIDAS TORRENCIALES
2.10 VIGENCIA:	TEMPORAL, MIENTRAS NO SE MODIFIQUEN SIGNIFICATIVAMENTE LAS CONDICIONES FÍSICAS Y DE OCUPACIÓN DEL SECTOR.

3 INTRODUCCIÓN

Este documento ha sido elaborado en atención a la comunicación interna 2018IE3544 de la Subdirección de Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático del IDIGER, con el objetivo de recomendar al Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable a los habitantes del predio de la **KR 10 A ESTE 62 42 SUR INTERIOR 4** con **CHIP: AAA0006RJDM**, ubicado en el barrio La Belleza de la Localidad de San Cristóbal, por encontrarse dentro de la zona de amenaza alta por avenidas torrenciales delimitada por el CT-7004 (adendado por el CT-7946), el cual aparece como predio no construido para la fecha de elaboración de los referidos conceptos técnicos.

Mediante la comunicación interna 2018IE3544 la Subdirección de Reducción de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático del IDIGER, informa que según la revisión realizada de registros fotográficos del área e identificación catastral el predio se encontraba construido para la fecha de elaboración del concepto técnico CT-7004 (Adendado por el CT-7946); por otra parte,

consultada la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD el predio aparece construido desde el año 2004.

Como resultado de los ajustes realizados, se modifican las siguientes tablas del CT-7004 (adendado por el CT-7946): la **Tabla 6** "*Predios identificados en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Verejones*", la **Tabla 7** "*Predios que al momento de la visita técnica se identificaron como predios vacíos*" y la **Tabla 18** "*Viviendas recomendadas para inclusión al programa de reasentamiento*".

4 ALCANCE Y LIMITACIONES

- El presente concepto se emite con base en la solicitud e información suministrada por la Subdirección de Reducción del Riesgos y Efectos de Cambio Climático del IDIGER mediante la comunicación interna con radicado 2017IE3544, la cual se anexa al presente concepto.

- Realizar el ajuste de la condición de riesgo del predio de la KR 10 A ESTE 62 42 SUR INTERIOR 4 con CHIP: AAA0006RJDM y la inclusión de sus habitantes al programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, para lo cual se debe modificar la **Tabla 6** "*Predios identificados en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Verejones*", la **Tabla 7** "*Predios que al momento de la visita técnica se identificaron como predios vacíos*" y la **Tabla 18** "*Viviendas recomendadas para inclusión al programa de reasentamiento*", con base a la información suministrada por la Subdirección de Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático.

- En el marco de la presente adenda aclaratoria no se actualiza, ni modifica la condición de amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones de la Quebrada Verejones identificada en el CT-7004 y la Adenda CT-7946.

- El presente documento mantiene la información técnica, descripciones, conclusiones y recomendaciones, citadas en el concepto técnico CT-7004 y la Adenda CT-7946, con las modificaciones aquí incorporadas.

5 ACLARACIONES

5.1 CORRECCIONES DEL ESTADO DEL PREDIO CON DIRECCION KR 10 A ESTE 62 42 SUR INTERIOR 4 Y CHIP: AAA0006RJDM.

En la **Tabla 6** "*Predios identificados en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Verejones*" del CT-7004 (adendado por el CT-7946) en total se relacionaron **321** predios (vacíos y construidos), en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales.

El predio de la **KR 10 A ESTE 62 42 SUR INTERIOR 4** con **CHIP: AAA0006RJDM**, se encontraba en la **Tabla 6** del CT-7004 (adendado por el CT-7946) como predio no construido y no incluido en el programa de reasentamiento; sin embargo, conforme a la comunicación interna 2018IE3544 de la Subdirección de Reducción de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático del IDIGER dicho predio se encontraba construido antes de la emisión del CT-7004 (adendado por el CT-7946) y no fue recomendado al programa de reasentamiento con anterioridad a la emisión de los mencionados conceptos técnicos; por lo tanto, se realiza la corrección del registro No.213 de la **Tabla 6**.

Corrección registros - **Tabla 6**. Predios identificados en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Verejones del CT-7004 (adendado por el CT-7946).

No	Barrio	Barrio Código del Barrio	Manzana Catastro	Lote Catastro	Chip	Dirección Predio	Predio Construido	Incluido al Programa de Reasentamiento con anterioridad
213	LA BELLEZA	1338	04	23	AAA0003PHYN	KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4	SI	NO

Por otra parte, en la **Tabla 7** "*Predios que al momento de la visita técnica se identificaron como predios vacíos*" del CT-7004 (adendado por el CT-7946) en total se relacionaron **115** predios vacíos y no incluidos en el programa de reasentamiento con anterioridad a la emisión del CT-7004 y Adenda CT-7946.

El predio de la **KR 10 A ESTE 62 42 SUR INTERIOR 4** con **CHIP: AAA0006RJDM**, se encontraba en la **Tabla 7** del CT-7004 (adendado por el CT-7946) como predio no construido y no incluido en el programa de reasentamiento; sin embargo, conforme a la comunicación interna 2018IE3544 de la Subdirección de Reducción de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático del IDIGER y consultada la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, dicho predio se encontraba construido antes de la emisión del CT-7004 (adendado por el CT-7946) y no fue recomendado al programa de reasentamiento con anterioridad a la emisión de los mencionados conceptos técnicos; por lo tanto, se realiza la corrección del registro No.78 de la Tabla 7.

Corrección registros - **Tabla 7**. Predios que al momento de la visita técnica se identificaron como predios vacíos del CT-7004 (adendado por el CT-7946).

No	Barrio	Barrio Código del Barrio	Manzana Catastro	Lote Catastro	Chip	Dirección Predio	Predio Construido	Incluido al Programa de Reasentamiento con anterioridad
78	LA BELLEZA	1338	04	23	AAA0003PHYN	KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4	SI	NO

5.2 ACLARACION DE PREDIOS RECOMENDADOS AL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO

En la **Tabla 18** "*Viviendas recomendadas para inclusión al programa de reasentamiento*" del CT-7004 (adendado por el CT-7946) se recomendaron las familias que habitaban en **196** viviendas al programa de reasentamiento de familias, pero considerando el radicado 2018IE3544 y conforme a la modificación realizadas en las **Tablas 6 y 7** del mismo, se adiciona la vivienda de la **KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4** con **CHIP: AAA0006RJDM** en la tabla de viviendas recomendadas al programa de reasentamiento.

De acuerdo a los ajustes expuestos anteriormente en la **Tabla 18** del CT-7004 (adendado por el CT-7946) quedan registradas **197** viviendas recomendadas al programa de reasentamiento incluyendo el registro que se presenta a continuación:

Registros incluidos **Tabla 18**. Viviendas recomendadas para inclusión al programa de reasentamiento.

No.	Código de Barrio	Manzana Catastro	Lote Catastro	Lote Catastro Actual	Barrio	Dirección aportada en Campo	Dirección Catastral	Numero de Ficha Técnica
197	1338	04	23	23	LA BELLEZA	KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4	KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4	400085

6 CONCLUSIONES

Con la emisión del presente documento se corrigen los registros **213 y 78** de las **Tablas 6 y 7** "*Predios identificados en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales" y "Predios que al momento de la visita técnica se identificaron como predios vacíos*" respectivamente del CT-7004 (adendado por el CT-7946), señalando que el predio de la **KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4** con **CHIP: AAA0006RJDM** no se había incluido al programa de reasentamiento con anterioridad y no correspondía a un predio vacío.

En la **Tabla 18** de CT-7004, (adendado por el CT – 7946), que corresponde al listado de viviendas recomendadas al programa de reasentamiento, se incorporó un (1) registro identificado como 197 quedando con un total de **197** viviendas recomendadas al programa de reasentamiento de familias en alto riesgo por avenidas torrenciales e inundación de la Quebrada Verejones.

El presente documento mantiene el contenido técnico y las conclusiones indicadas en los CT-7004 y CT-7946, con las aquí señaladas.

7 RECOMENDACIONES

- Mantener las recomendaciones y demás conclusiones indicadas en el CT-7004 con las modificaciones del CT-7946 y el presente concepto.
- A la Caja de la Vivienda Popular – CVP incorporar al programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable a los habitantes de la vivienda de la **KR 10A ESTE 62 42 SUR IN 4** con **CHIP: AAA0006RJDM**.

8 ANEXOS

Anexo 1. Comunicación Interna 2017IE3544.
Anexo 2. Certificado Catastral Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

9 APROBACIONES

9.1 Elaboró	9.2 Revisó
Firma: **Nombre: GUSTAVO PALOMINO SAAVEDRA** **Profesional Especializado 222 Grado 23**	Firma: **Nombre: JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA** **Profesional Especializado 222 Grado 29**
Conceptos para Planificación Territorial V.°B.°. Harold Mendoza González - Subdirección de Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático	*Responsable Conceptos para Planificación Territorial*