DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12610
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER21038

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

2. ATENDIÓ: Liliana Merchán Fajardo				SOLICITANTE: Blanca Mónica Moreno
CAT	2	MOVIL:	contratada	
FECHA:	05 de diciembre de 2018	HORA:	8:30am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 63A No 62C-83 Sur	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA		X1:91531 Y1: 99371	
SECTOR CATASTRAL:	Isla del sol	ÁREA DIRECTA AFECTADA:		75m²	
UPZ:	Venecia	POBLACIÓN ATENDIDA:		1	
LOCALIDAD:	Tunjuelito	FAMILIAS	1 ADULTOS	1	MENORES 0
CHIP:	AAA0016SOLF	PREDIOS EVALUADOS		1	
AREA INSPECCIONADA	75m²	DOCUMENTO REMISORIO		CR -32438	

3. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

4. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística

Diagonal 47 No. 77A - 09 interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER836134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de origen natural, y efectos del cambio climático, gestión para el posicionamiento de la población en zonas de riesgo, diseño y gestión de la generación de datos e implementación de acciones dirigidas a la integración de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ADVERTENCIAS

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado deberá contarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

6. ESCENARIO DE RIESGO: Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

7. ANTECEDENTES

El predio objeto de la inspección visual se encuentra en el barrio Isla del sol de la Localidad Tunjuelito, que fue legalizado mediante resolución 1198 de 1994, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018, por la cual se actualiza el Mapa No 3 “Amenaza por Remoción en Masa” del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292633
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER543496
Certificado N° CO-SA-CER586134
Certificado N° GP-CER543497
Diseño de políticas para el proceso de coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones asociadas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de servicios operativos e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionados con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa. Según la Resolución 1631 de 2018 el predio objeto de inspección visual no presenta categorización de amenaza por inundación.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitudes no ha emitido documentos técnicos o conceptos técnicos como producto de inspecciones visuales y evaluaciones cualitativas.

8. LOCALIZACIÓN

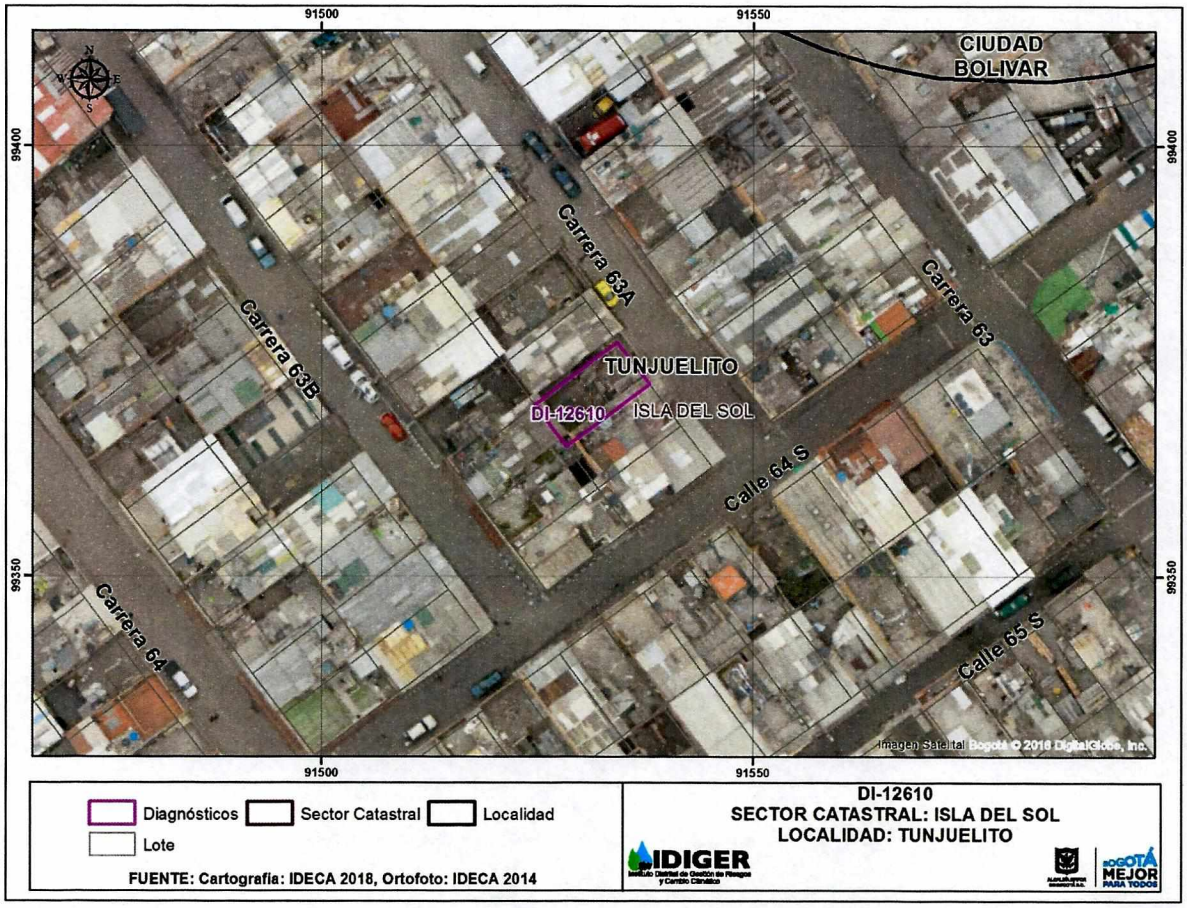


Imagen 1: Ubicación del predio inspeccionado ubicado en la Carrera 63A No 62C-83 Sur.

9. DESCRIPCIÓN

El predio objeto de la inspección visual se encuentra ubicado en la Carrera 63A No 62C-83 Sur en el barrio Isla del sol de la Localidad de Tunjuelito, el sector corresponde a una zona de pendiente moderada donde se emplazan edificaciones de entre dos (1) y cuatro (4) niveles. El Sector está

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER483495
Certificado N° CO-SA-CER486124
Certificado N° GP-CER483497
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

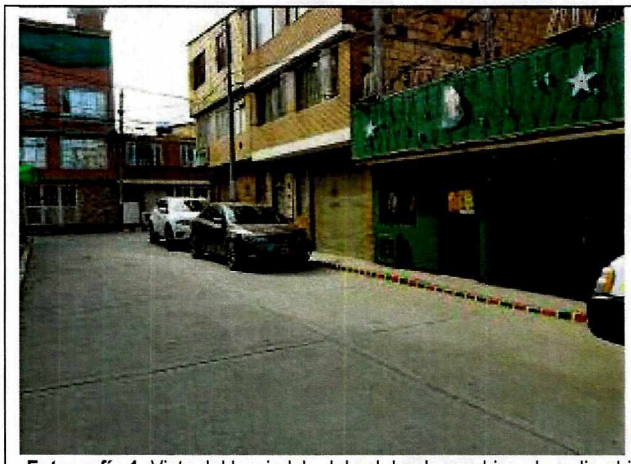
consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en buen estado. (Ver Fotografía 1)

En el predio evaluado, se localiza una vivienda de un (1) nivel, con posible sistema estructural de muros de carga en mampostería parcialmente confinada, placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, apoyadas sobre los muros perimetrales y los muros internos de la edificación. Se evidencian humedades en el entrepiso de la sala, de los muros divisorios y perimetrales. (Ver Fotografía 2 a 5). En el momento de la visita no se evidencian otros daños en la vivienda.

10. POSIBLES CAUSAS

Falta de mantenimiento de la vivienda localizada en la Carrera 63A No 62C-83 Sur

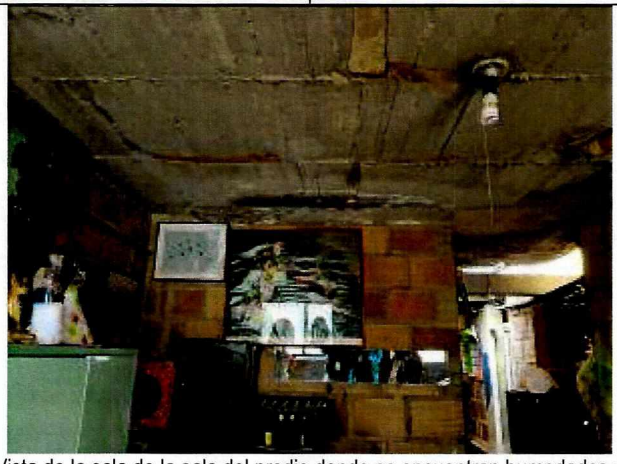
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista del barrio Isla del sol donde se ubica el predio objeto de inspección visual Carrera 63A No 62C-83 Sur



Fotografía 2. Vista del predio ubicado en la Carrera 63A No 62C-83 Sur



Fotografía 3. Vista de la sala de la sala del predio donde se encuentran humedades en el entrepiso.

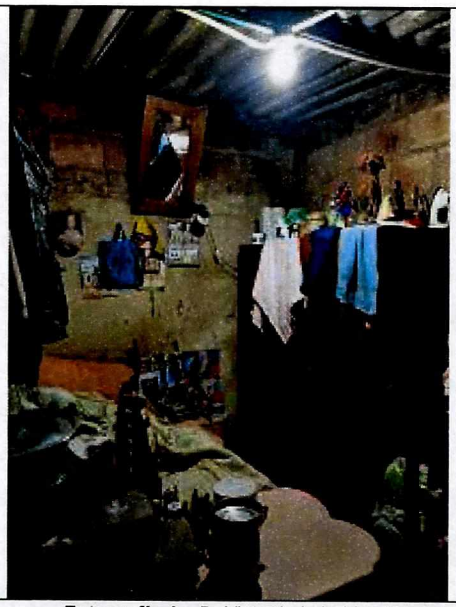
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292633
www.idiger.gov.co

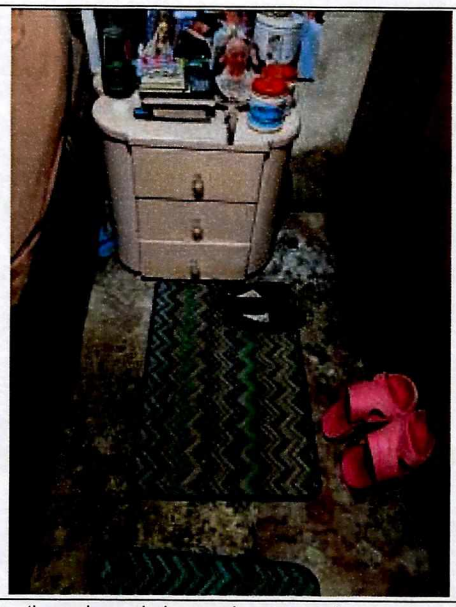
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453456
Certificado N° CO-SA-CER486184
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de protocolos para el proceso de coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de los componentes de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la atención de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografía 4 y 5: Vista de la habitación de la propietaria de la vivienda que tienen humedades en pisos y paredes.

12. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 63A No 62C-83 Sur	Dioselina Téllez Duarte	Mampostería	Residencial	1	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

13. RIESGOS ASOCIADOS

Aumento de las humedades evidenciados en la vivienda localizada en el predio de la Carrera 63A No 62C-83 Sur, barrio Isla del sol de la Localidad de Tunjuelito.

14. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual de las condiciones físicas de las viviendas ubicadas en la Carrera 63A No 62C-83 Sur barrio Isla del sol de la Localidad de Tunjuelito el día 05 de diciembre de 2018

15. CONCLUSIONES

- La estabilidad de la vivienda inspeccionada, no se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños identificados; sin embargo, es posible que se puedan presentar daños de consideración ante la ocurrencia de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453456
Certificado N° CO-SA-CER486134
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de políticas para el proceso de Construcción de Escenarios Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reconocimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de los componentes de obras e implementación de acciones asignadas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), establecidas para la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no es posible aseverar con base en la inspección visual.

16. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Subdirección Local para la Integración social de la localidad de Tunjuelito realice una visita y evalué la posibilidad de incluir a la señora Dioselina Téllez de Duarte alguno de los servicios de la subdirección, teniendo en cuenta el grado de vulnerabilidad social en el que vive la señora.

- Se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en predio de la Carrera 63A No 62C-83 Sur, en el barrio Isla del sol de la Localidad Tunjuelito, implementar acciones el mantenimiento del inmueble; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la Alcaldía Local de Tunjuelito desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la salubridad del sector.

17. APROBACIONES

17.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchán Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario Grado 12 Cód. 219
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
17.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER483496
Certificado N° CO-SA-CER486184
Certificado N° GP-CER483497
Diseño de políticas para el proceso de Conocimiento del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el posicionamiento de la población en zona de riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, protección, educación y corresponsabilidad para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y dirección de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS