DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8156
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER6374

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Díaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	8	Junta Administradora Local de Suba.
FECHA	Abril 28 de 2015	**HORA**	11:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 143 No. 58C-41	**ÁREA DIRECTA**			5800m²			
BARRIO	Sector catastral Atenas.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			480			
UPZ	23 – Casa Blanca Suba.	**FAMILIAS**	120	**ADULTOS**	250	**NIÑOS**	230	
LOCALIDAD	11 – Suba.	**PREDIOS EVALUADOS**			120			
CHIP	AAA0124WBLW.	**OFICIO REMISORIO**			CR-20443.			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

2. TIPO DE EVENTO.

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES.

El predio de la Calle 143 No. 58C-41, se localiza en el sector catastral Atenas de la Localidad de Suba y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el predio en mención, no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1 y 2).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.site.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

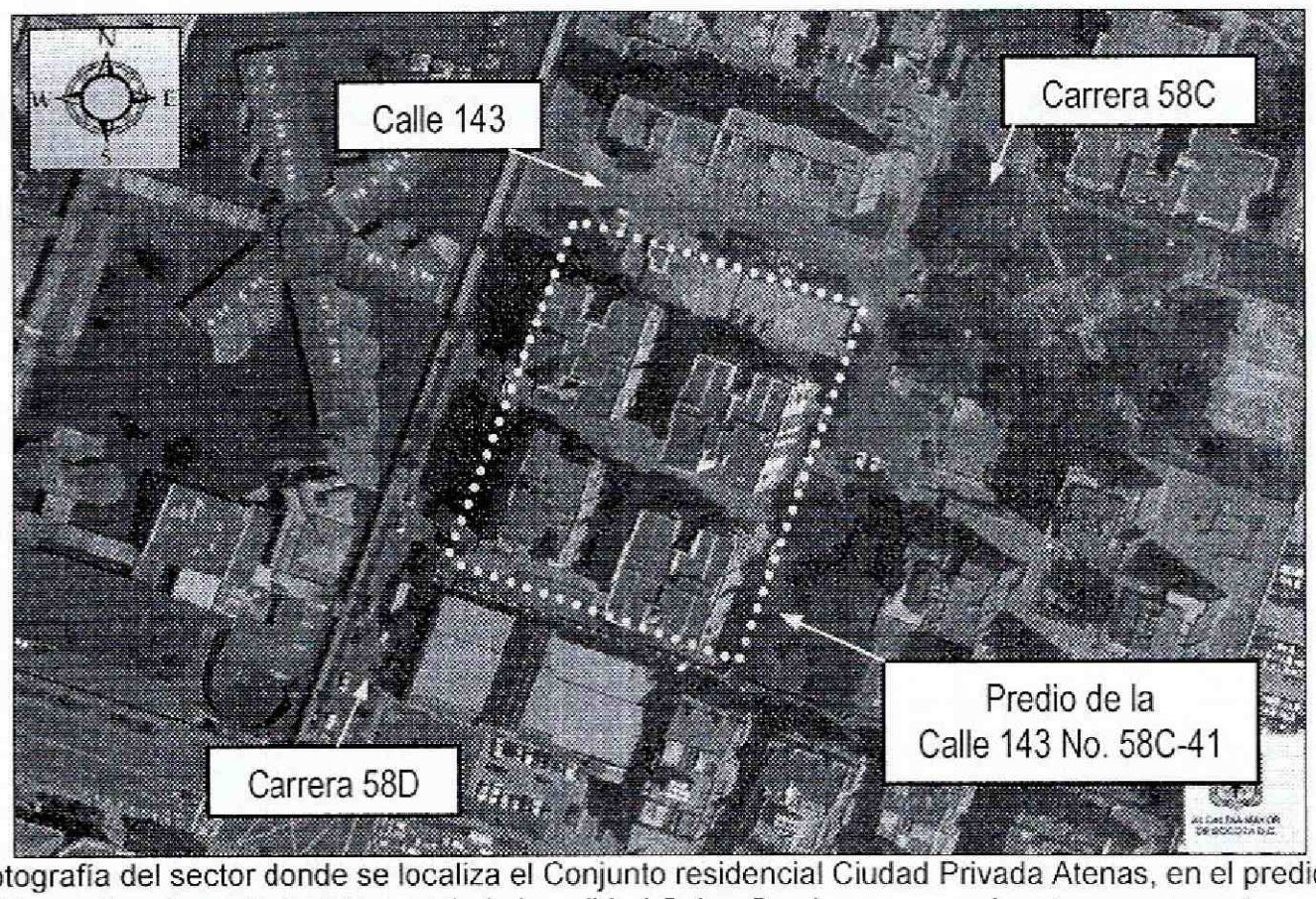


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el Conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba. Se observa que el sector se encuentra consolidado urbanísticamente, con vías pavimentadas.

4. DESCRIPCIÓN.

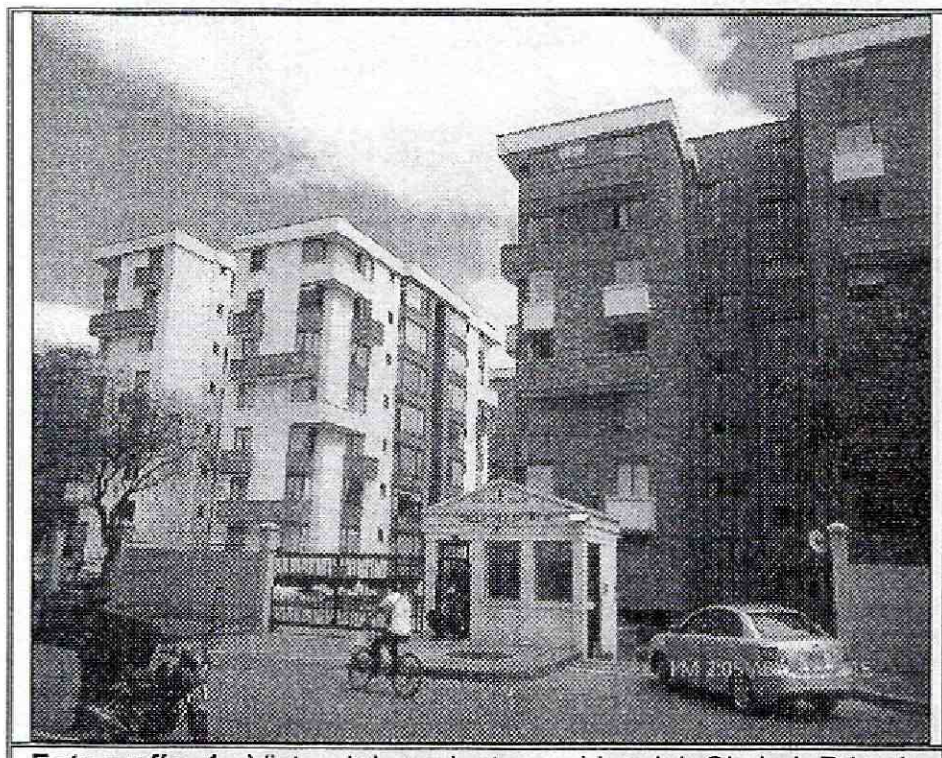
En atención al radicado IDIGER 2015ER6374, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 28 de Abril de 2015 al sector donde se localiza el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, encontrando un conjunto residencial denominada Ciudad Privada Atenas, en una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular; zona sobre la cual no se identificaron afectaciones en el terreno que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector. (*ver fotografía 1*).

El conjunto residencial Ciudad Privada Atenas (*ver fotografía 1*), se encuentra conformado por cuatro (4) torres de apartamentos de ocho (8) niveles cada una y un (1) nivel de sótano de estacionamiento de vehículos (*ver fotografía 10*), junto con zonas comunes y estacionamientos exteriores (*ver fotografía 2*), construido bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, placas de contrapiso en concreto, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubiertas en tejas de fibrocemento, soportadas por correas de madera. Sobre las torres mencionadas se evidenció algunas fisuras de tendencia horizontal en muros de cerramiento del primer nivel (*ver fotografía 6 y 7*), con aberturas de 2mm en longitudes de hasta 4m aproximadamente, así como fisuras, fracturas y hundimientos en la placa de contrapiso del sótano de estacionamiento y en la placa de cubierta de este (*ver fotografía 3, 4 y 5*), la cual a su vez hace las veces de zona de estacionamiento exterior; de igual forma en la contracara de la placa de cubierta del sótano mencionado y el contrapiso del mismo, se observaron humedades (*ver fotografía 8 y 9*), por lo que es posible que se hayan presentado filtraciones de agua lluvias o desempates de tuberías de conducción de aguas al interior del conjunto residencial, situaciones que en la actualidad no compromete la estabilidad de dichas torres y de la zonas de estacionamiento, ante cargas normales de servicio, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, las afectaciones identificadas se incrementen, favoreciendo la posibilidad de colapsos parciales de los elementos donde se observaron.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Entre las posibles causas por las cuales se presentan los daños identificados en el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, se encuentran los asentamientos diferenciales experimentados por la estructura de las torres de apartamentos y zonas de estacionamiento, así como la carencia de mantenimiento y mejoramiento oportuno sobre los elementos estructurales y no estructurales que conforman dicho conjunto residencial.

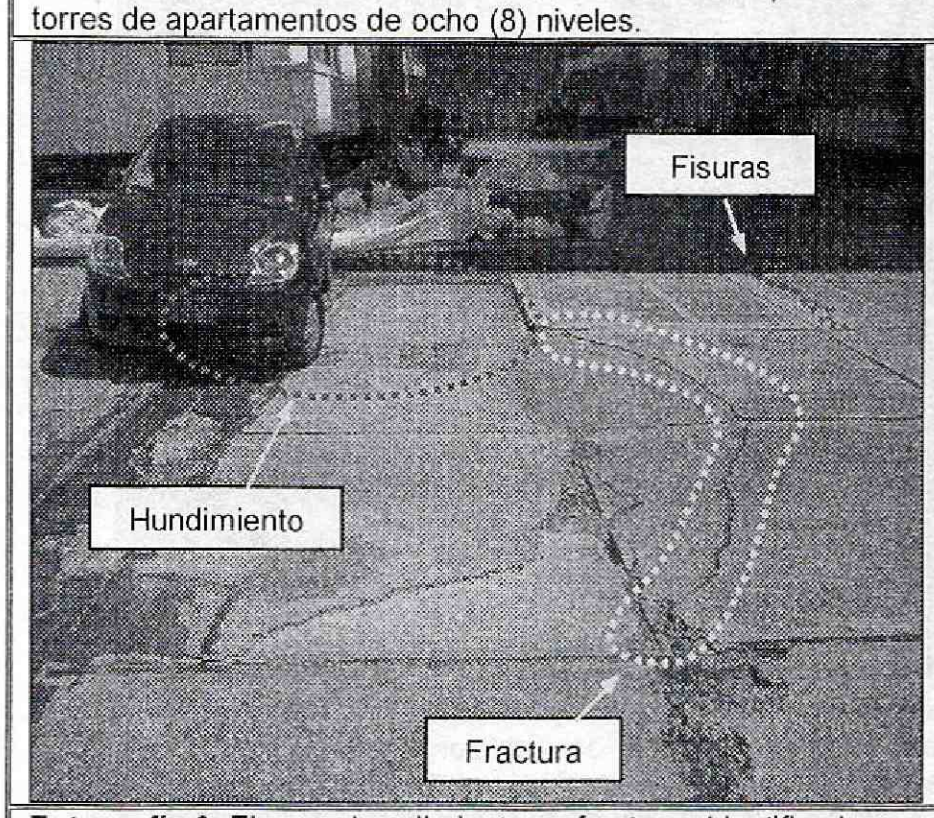
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



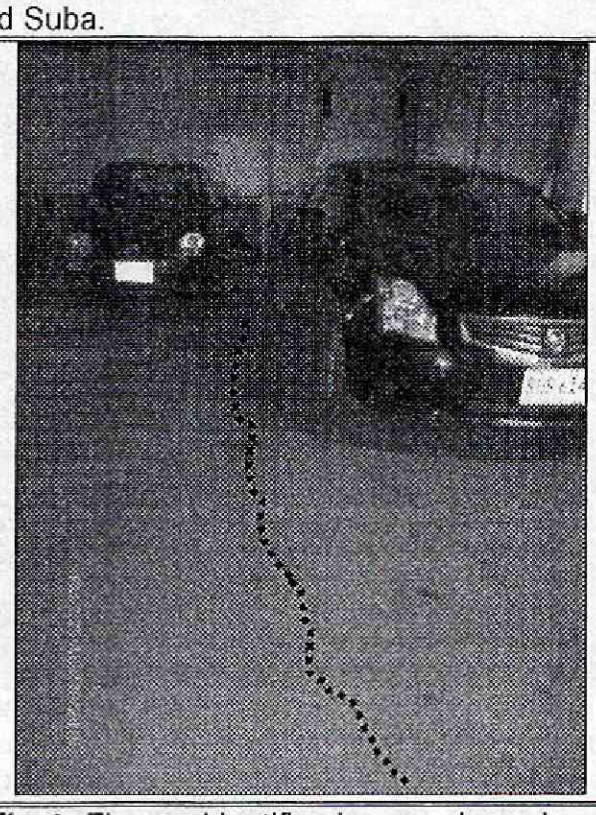
Fotografía 1. Vista del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba. Se aprecian las torres de apartamentos de ocho (8) niveles.



Fotografía 2. Zona de estacionamiento exterior del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

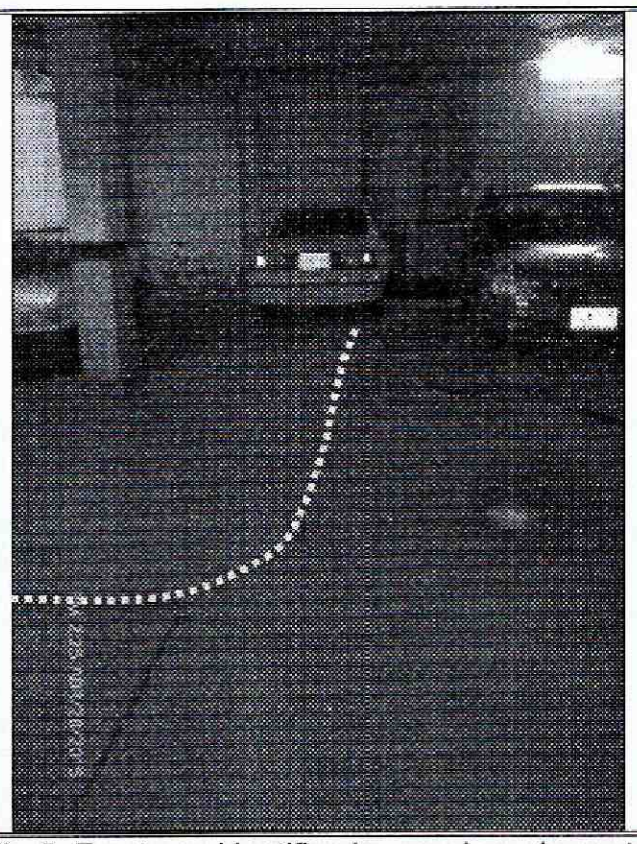


Fotografía 3. Fisuras, hundimientos y fracturas identificadas en placa de concreto reforzado en zona de estacionamiento exterior, en el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

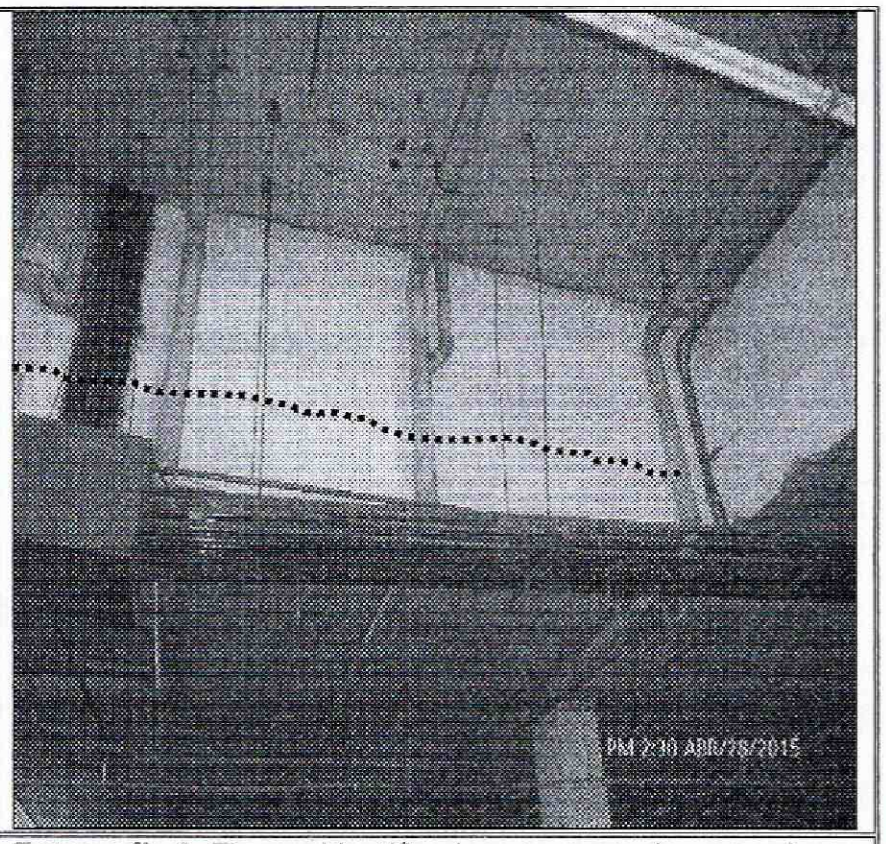


Fotografía 4. Fisuras identificadas en placa de contrapiso de concreto en zona de estacionamiento de sótano, en el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

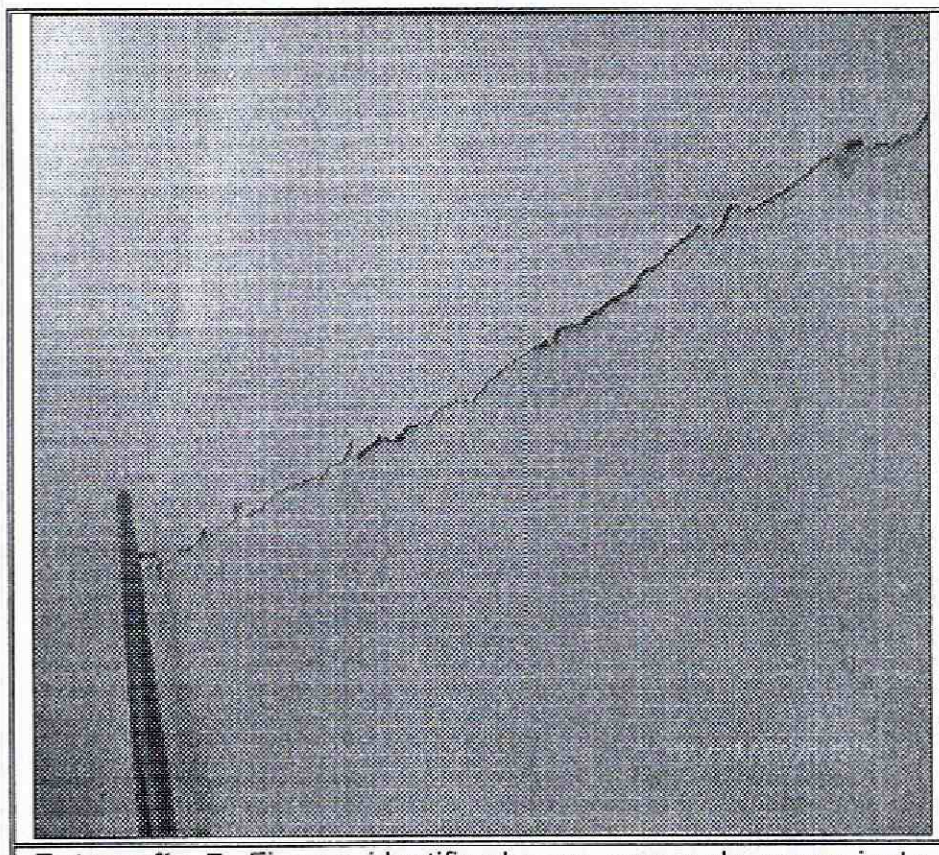
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



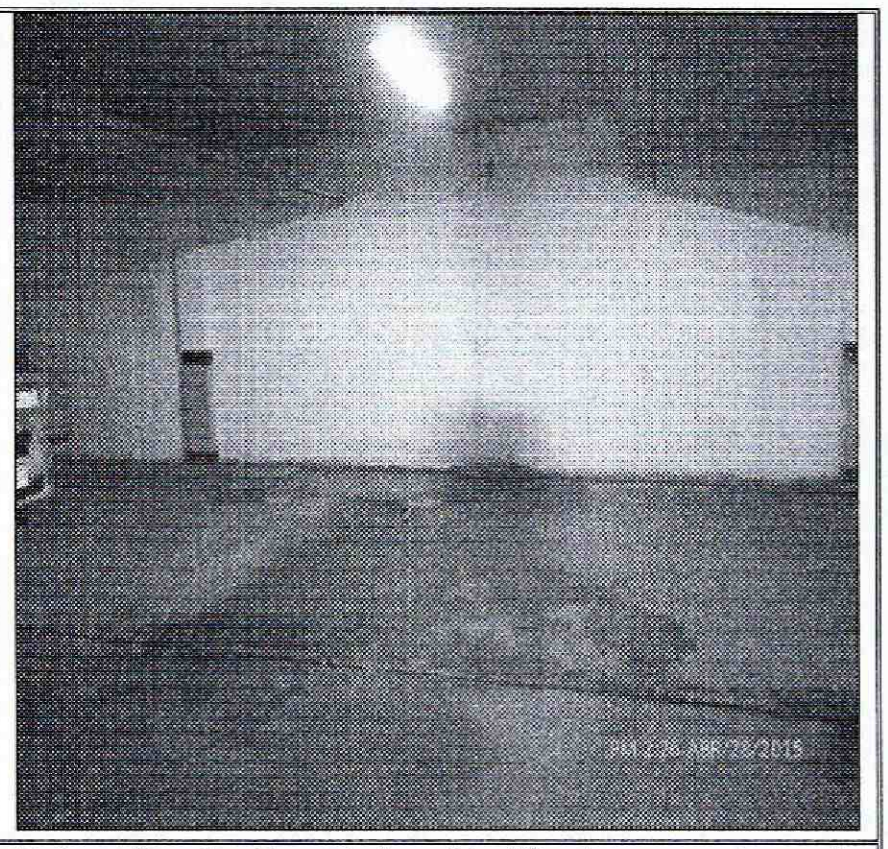
Fotografía 5. Fracturas identificadas en placa de contrapiso de concreto en zona de estacionamiento de sótano, en el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.



Fotografía 6. Fisuras identificadas en muros de cerramiento que corresponden al primer nivel de las torres de apartamentos del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, las cuales se observan desde el sótano de estacionamiento.

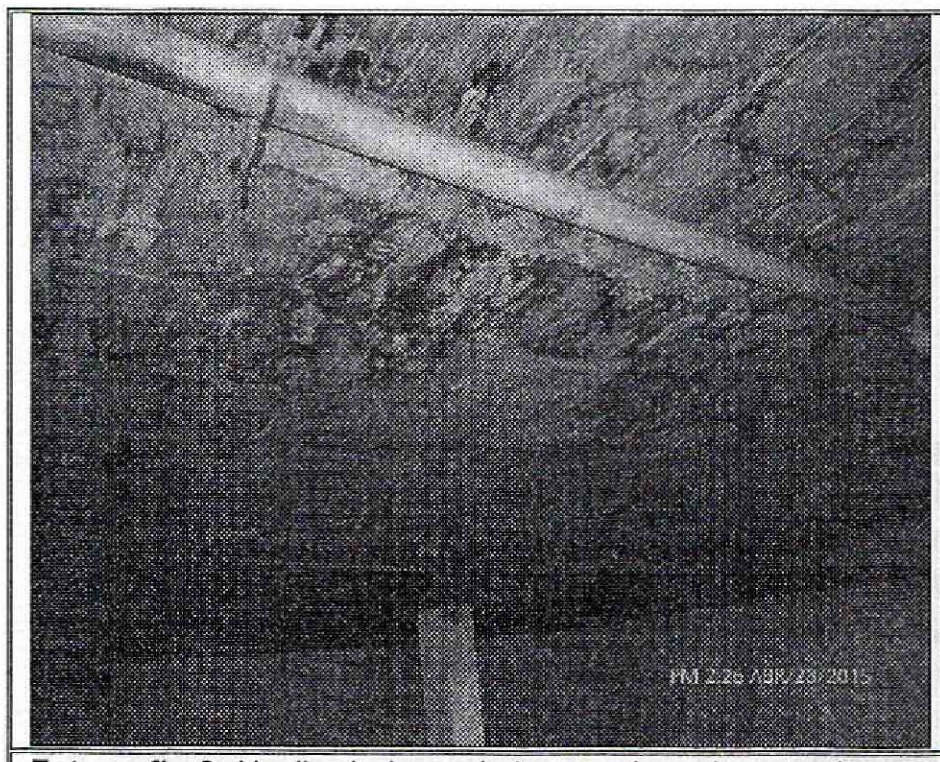


Fotografía 7. Fisuras identificadas en muros de cerramiento que corresponden al primer nivel de las torres de apartamentos del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

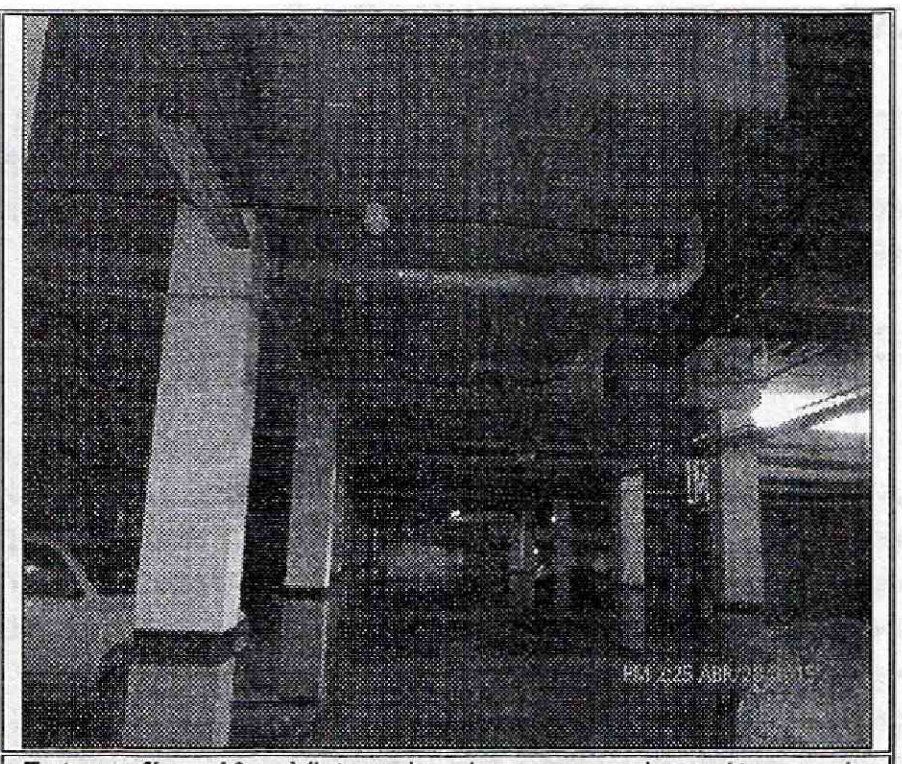


Fotografía 8. Humedades identificadas en placa de contrapiso de la zona de estacionamiento del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 9. Huella de humedades en placa de entrepiso en zona de sótano de estacionamiento de vehículos del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.



Fotografía 10. Vista de la zona de sótano de estacionamiento de vehículos del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba.

6. AFECTACIÓN:

:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER6374, en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, donde se ubica el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas.

UBICACIÓN	UH	F	A	M
Calle 143 No. 58C-41 Conjunto residencial Ciudad Privada Atenas	120	1	5	1

UH: Unidades Habitacionales F: Familias A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura aledaña al predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, donde se ubica el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones encaminadas a impedir el incremento de las afectaciones identificadas en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, donde se ubica el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, es posible que se favorezca en mayor medida el deterioro de los elementos y/o zonas donde se evidenciaron y en el mediano plazo la probabilidad de colapsos parciales de los elementos afectados, situación que puede acelerarse ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo.

:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, donde se ubica el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas. Inspección realizada el día 28 de Abril de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la infraestructura que conforma el conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad por afectaciones de carácter general en el terreno donde se emplaza, ni ante cargas normales de servicio por los daños identificados y descritos en el presente informe; sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, los daños observados se incrementen sustancialmente, favoreciendo la posibilidad de colapsos parciales en los elementos donde se identificaron, así como la presencia de daños en otros puntos del mencionado conjunto residencial.

10. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector, a su vez se resalta que el IDIGER, no tiene dentro de sus competencia otorgar permisos para continuidad de obras, dado que dicha acción es desarrollada por las alcaldías locales del Distrito.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, implementar acciones para la reparación, mantenimiento y mejoramiento de los daños identificados en dicho conjunto residencial, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de las estructuras, las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Ciudad Privada Atenas, ubicado en el predio de la Calle 143 No. 58C-41, en el sector catastral Atenas de la Localidad Suba, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones que conforman dicha agrupación residencial y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de las mismas.

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar   Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales   MP: 17202122418 CLD   Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.   Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica   Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co