ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

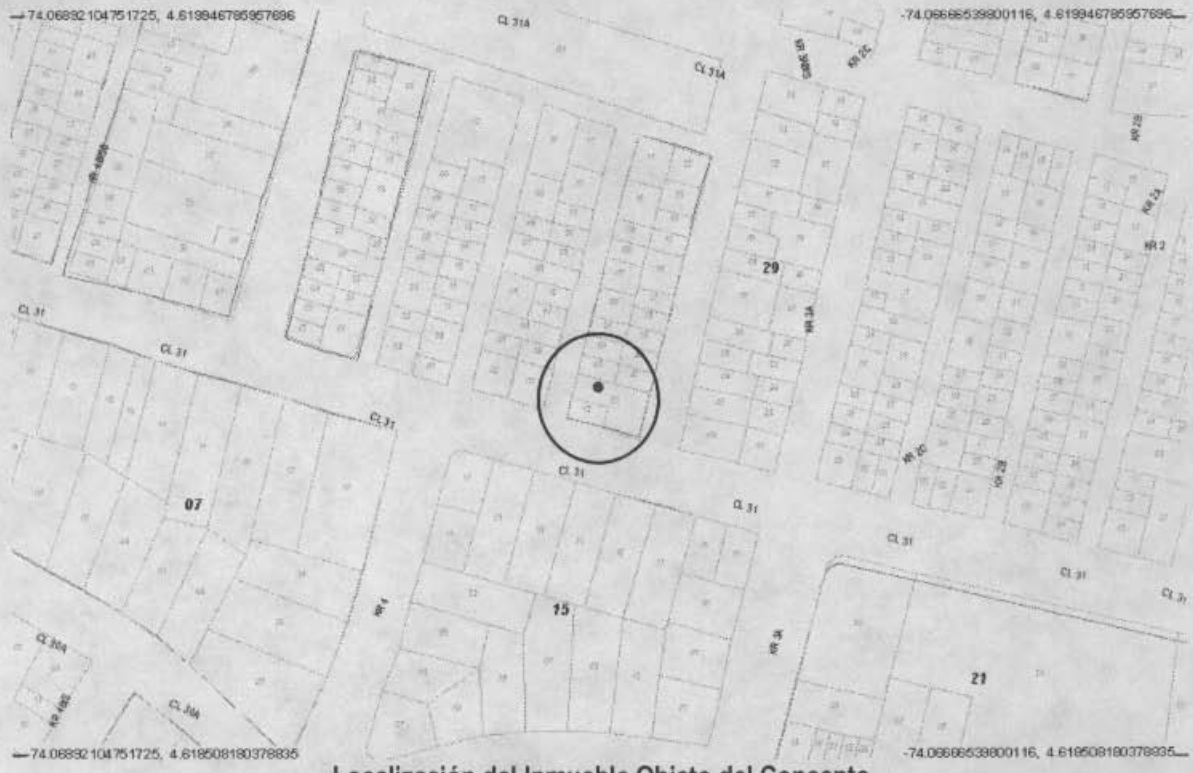
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 691

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena.
BARRIO:	La Perseverancia
DIRECCION:	Carrera 3 B No. 31 – 14
FECHA DE VISITA:	Octubre 04 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 3 "D" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) Familia
AREA:	150 m^2 (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 3 B No. 31 – 14, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 "D" Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 206, Querella No. 10.999.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del inmueble ubicado en la Carrera 3 B No. 31 – 14; se trata de una edificación de dos pisos y terraza, construida en muros de mampostería de arcilla, con una cubierta en placa de concreto, los entrepisos son igualmente en placa de concreto de 15 centímetros de espesor aproximadamente. Tiene unas dimensiones aproximadas de 5 metros de frente y 15 metros de fondo. La fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, como se puede observar en las fotografías 1 y 2. La edad de construcción aproximada es de 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la edificación objeto de la visita, se puede observar que los muros interiores se encuentran pañetados y pintados, la mayoría no evidencia deterioro ni desprendimiento del acabado, como se puede ver en las fotografía 3.

En la zona posterior de inmueble, costado oriental contra el predio vecino, existe un muro en primer piso, el cual presenta un grado de deterioro avanzado, el cual no afecta actualmente la estabilidad de la edificación, evidenciado en el desprendimiento de todo el acabado, pañete y pintura, y en la marcación de fisuras, ocasionadas por humedad, como se puede observar en las fotografías 4 y 5. De igual manera, los muros cercanos a éste, en el primer piso, presentan desprendimiento de acabados en la base, debido a la presencia de humedad, ver fotografía 6.

Contra el muro del costado oriental de la edificación, en el lote vecino, se encuentra un relleno de recebo y terreno natural, el cual está ejerciendo empujes y filtraciones de agua a este muro, como se puede observar en la fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada en el momento de la visita, segundo piso.



Foto 2. Fachada primer piso.

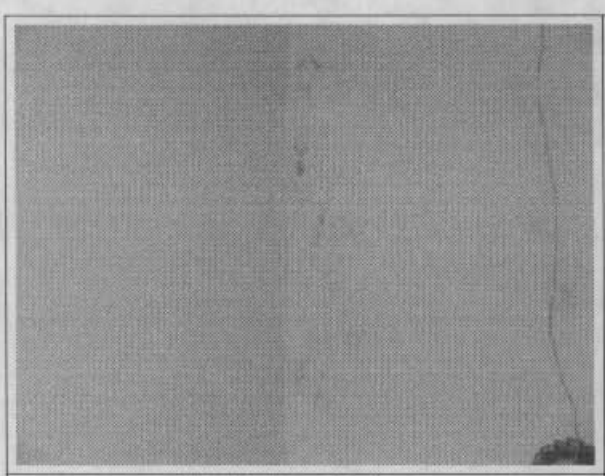


Foto 3. Muros interiores.

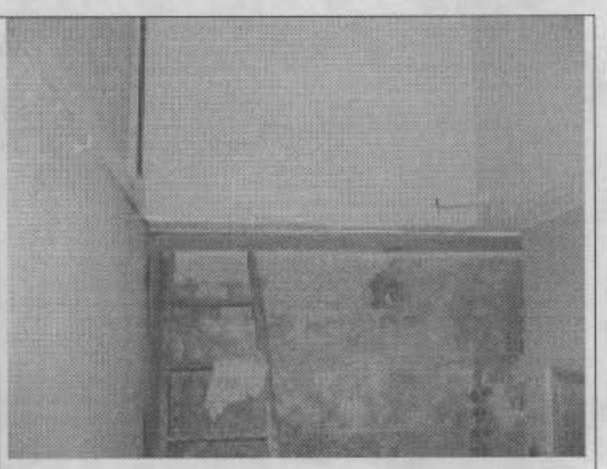


Foto 4. Muros interiores.

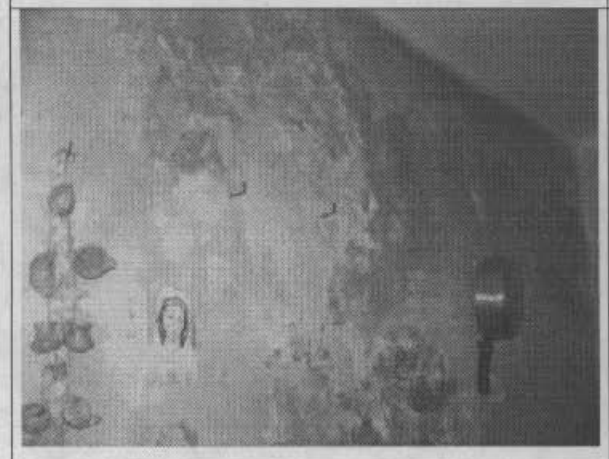


Foto 5. Muro de lindero costado oriental.



Foto 6. Humedad en muros interiores.



Foto 7. Relleno contra muro de lindero.



Foto 8. Relleno lote vecino, costado oriental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Carrera 3 B No. 31 – 14, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un mantenimiento general a los muros de la edificación
- Realizar un seguimiento al muro del costado oriental, para verificar que los empujes ocasionados por el terreno en la parte posterior no causen problemas estructurales al mismo. En caso de encontrar algún tipo de daño, se debe proceder a realizar un estudio detallado para determinar el sistema adecuado para este tipo de estrucutura.
- Construir un sistema de drenaje (filtro)en la parte superior y posterior del muro del costado oriental, que conduzca las aguas superficiales, para evitar que la humedad siga deteriorando este muro

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director