DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12888
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER889

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE				**SOLICITANTE:** MARCO HERNANDEZ
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	12 de marzo de 2019	**HORA:**	09:05	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 75 D Sur No. 1 – 10	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: Y1:		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Urbanización Los Olivares	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1000 m^2		
UPZ:	57 – Gran Yomasa	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5		
LOCALIDAD:	5 - Usme	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0024FSXS	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	250 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33199		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Movimiento en masa

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10 se encuentra emplazado en el Barrio Urbanización Los Olivares de la localidad e Usme, el cual fue legalizado mediante Decreto 135 de 11 de julio de 1996, expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto técnico de riesgo; por lo anterior, para adelantar cualquier acción en el barrio y/o predio, se deberá tener en cuenta las restricciones y/o condicionamientos de uso del suelo, consignadas en la resolución de legalización.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018 de la SDP) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado presenta categorización de Amenaza Media por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

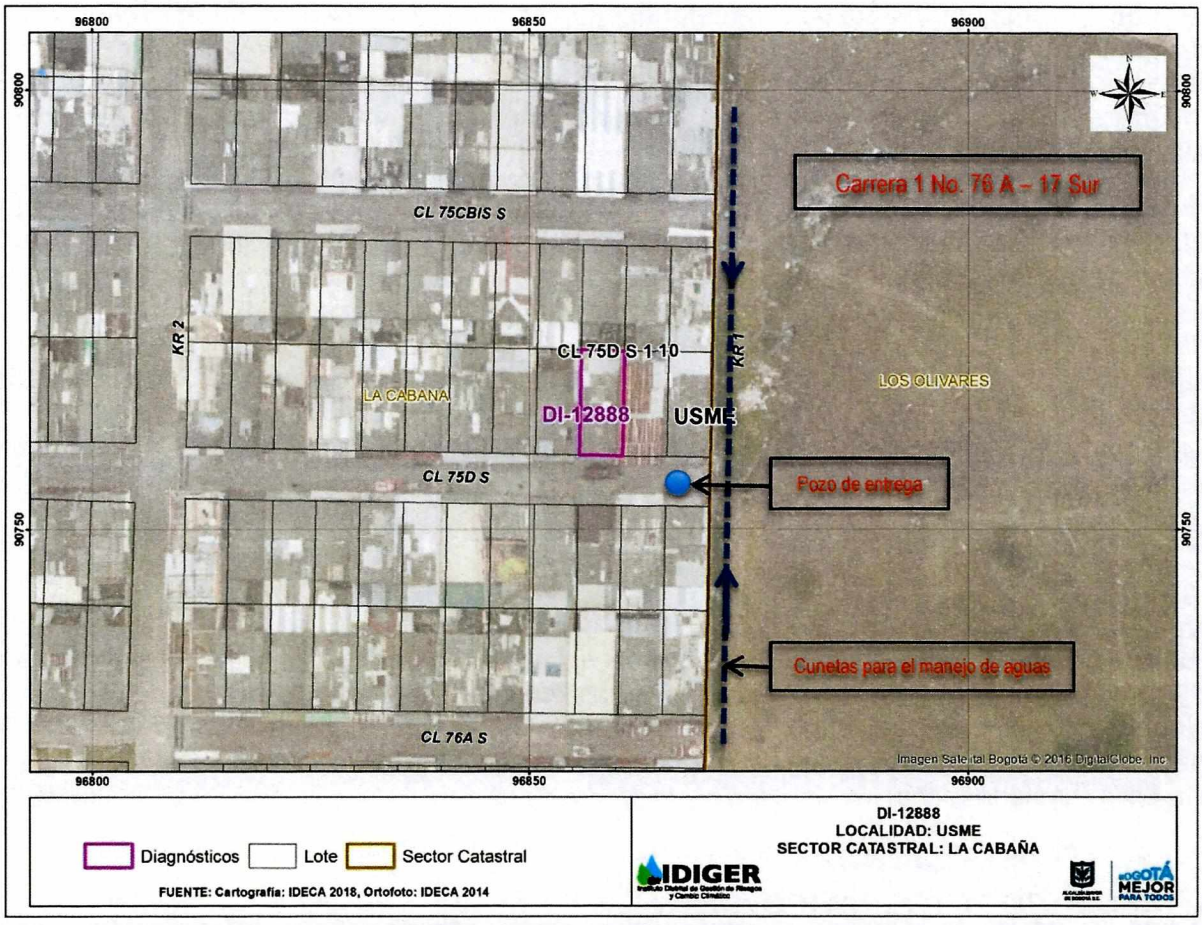


Figura 1. Localización de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2019ER889 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día doce (12) de marzo de 2019 al predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, encontrando que el sector pertenece a una zona de ladera de pendiente alta, donde se ubican viviendas de hasta tres niveles, para su emplazamiento se realizaron taludes de corte y relleno con algunas medidas de contención. Las vías de acceso al sector están en buen estado y no se identifican en ellas obras para el manejo de aguas de escorrentía superficial.

En el predio de la referencia se emplaza una vivienda de dos (02) niveles, posiblemente construida bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada con losa de entrepiso prefabricada soportada por viguetas descolgadas, con muros divisorios y perimetrales en mampostería y cubierta tipo liviana en tejas de fibro cemento soportada por entramado en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

madera. En la inspección visual realizada al interior se identifican fisuras de tendencia vertical en el muro de cerramiento del costado oriental del primer nivel, con abertura de aproximadamente 2.0 milímetros y longitud de aproximadamente 2.0 metros. De igual manera, se identifican dilataciones entre los elementos prefabricados en concreto que conforman la losa de entrepiso con abertura cercana a 3.0 milímetros; en los demás elementos que conforman la vivienda no se identifican daños.

Se realiza en compañía del señor Marco Hernández recorrido a un predio ubicado al costado oriental del predio de la referencia con nomenclatura oficial Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur, el cual corresponde a un predio de gran extensión sin urbanizar, cubierto por pastos y plantas de mediano tamaño. El terreno que conforma el predio corresponde a una ladera de pendiente media en la que no se identifican grietas y ondulaciones que indiquen la activación de movimiento en masa de carácter local o general; de igual manera, no se identifican obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial en la ladera. El señor Hernández manifiesta que la comunidad ha realizado cunetas en la parte baja de la ladera, sobre la Carrera 1, para la recolección de las aguas para su posterior entrega a un pozo del sistema de alcantarillado ubicado sobre la Calle 75 D Sur; lo cual pudo ser corroborado en terreno.

9. POSIBLES CAUSAS:

Los daños que presenta la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, pueden estar relacionados con las deficiencias constructivas que presenta la edificación, relacionados con la falta de continuidad de los elementos de confinamiento y amarre; al igual que pueden asociarse con asentamientos diferenciales que ha sufrido la vivienda desde su construcción hasta la fecha.

Inadecuadas obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

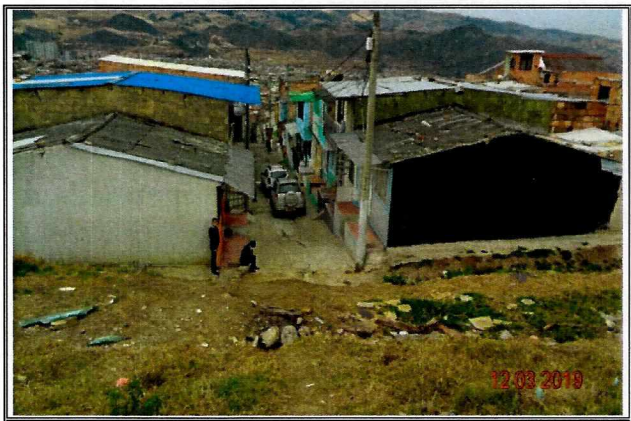


Foto No. 1. Vista general del sector de la Calle 71 D Sur con Carrera 1



Foto No. 2. Vista Frontal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71 D Sur No. 1 - 10

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

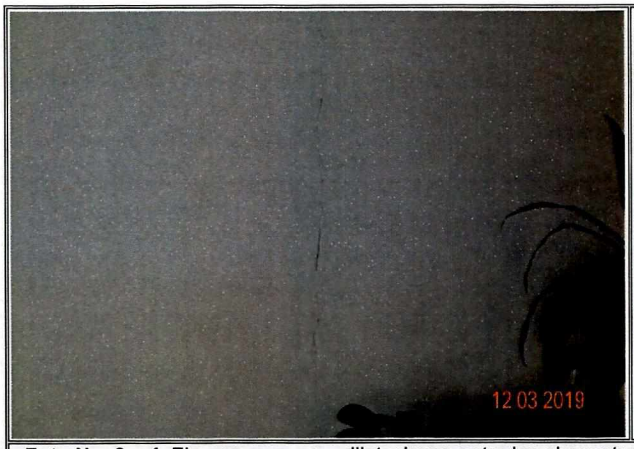
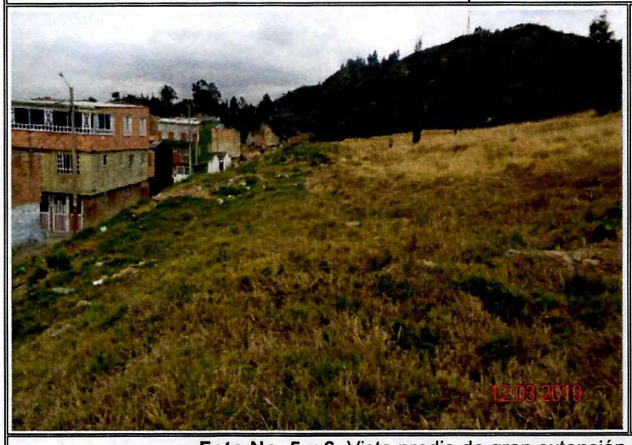




Foto No. 3 y 4. Fisuras en muro y dilataciones entre los elementos que conforman la losa de entrepiso de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71 D Sur No. 1 - 10



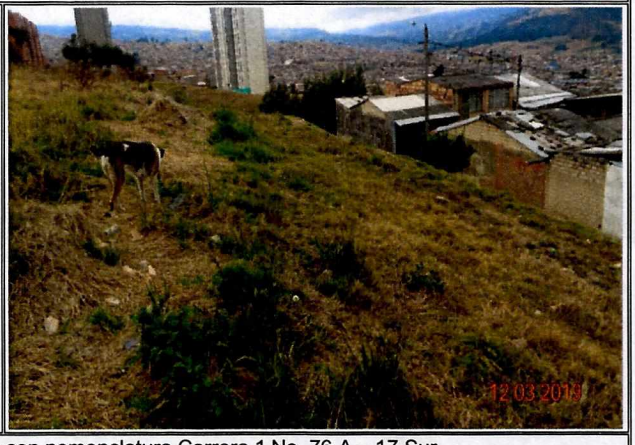


Foto No. 5 y 6. Vista predio de gran extensión con nomenclatura Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur



Foto No. 7. Cuneta realizada en la parte baja de la ladera que conforma el predio de la Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur



Foto No. 8. Entrega de las aguas recolectadas por las cunetas a un pozo del sistema de alcantarillado sobre la calle 75 D Sur

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 76 D Sur No. 1 - 10	Marco Hernandez	Vivienda	Habitacional	2	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	Posible conexión errada al sistema de alcantarillado

12. **RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme.

- Obstrucciones de la red que conforma la red de alcantarillado sobre la Calle 75 D Sur a la altura de la Carrera 1, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme.

13. **ACCIONES ADELANTADAS**

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme.

- Inspección visual de las condiciones de estabilidad de la ladera que conforma el predio de la Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, barrio urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños que presenta ni ante cargas normales de servicio. Es incierto su comportamiento ante cargas dinámicas.

- No se identifica en el predio de la Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, evidencias de inestabilidad en el terreno.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Calle 75 D Sur No. 1 – 10, barrio urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, adelantar medidas de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la vivienda. Acciones que se recomienda adelantar con el apoyo de personal idóneo tramitando los permisos respectivos y teniendo en cuenta la normatividad vigente, esto con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso durante su vida útil.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Usme, en el marco de sus competencias, identificar el responsable del predio de la Carrera 1 No. 76 A – 17 Sur, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, con el ánimo que se realicen obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial.
- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB, realizar la verificación de las redes del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial del sector de la Calle 75 D Sur a la altura de la Carrera 1, Barrio Urbanización Los Olivares de la Localidad de Usme, con el ánimo de verificar las condiciones de servicio en las que estas se encuentran.
- A la Alcaldía Local de Usme, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS