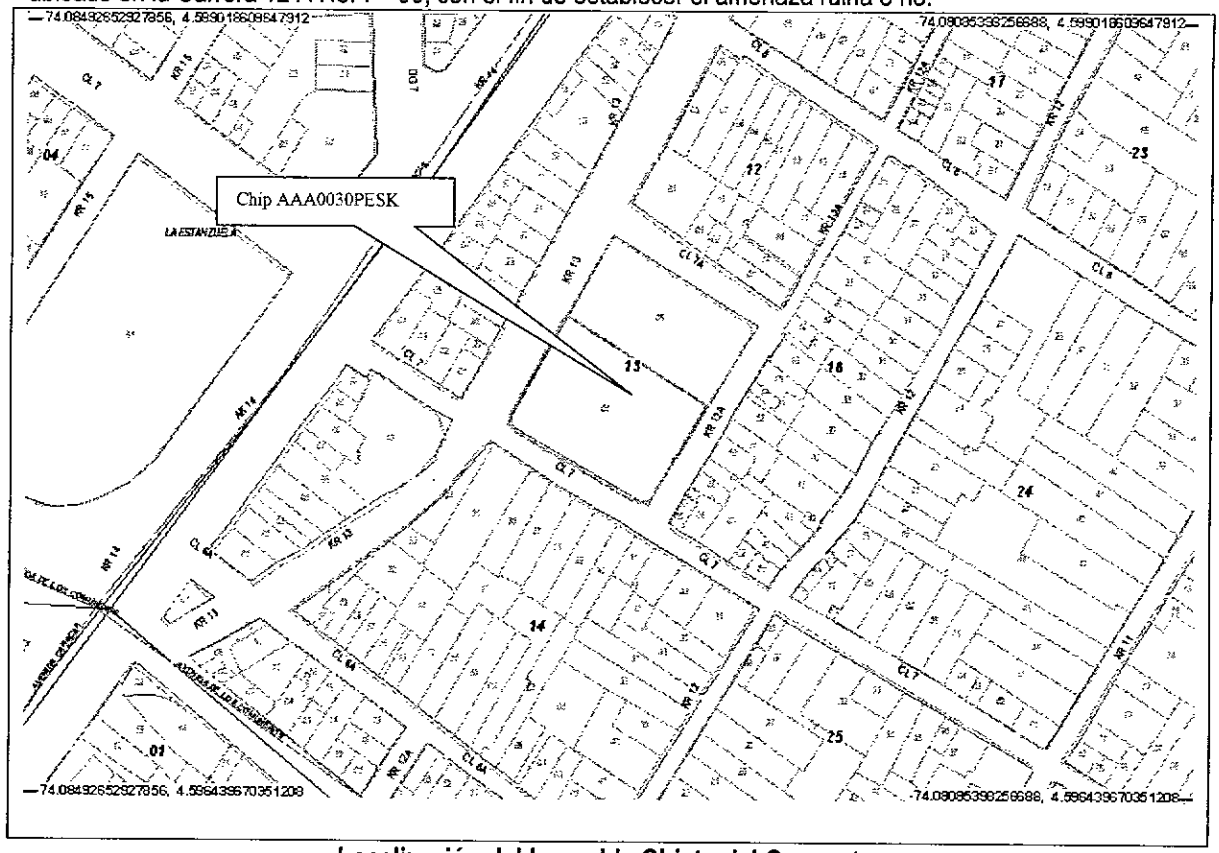
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 955

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Santa Inés
DIRECCION:	Carrera 12 A No. 7 - 00
CHIP:	AAA0030PESK
FECHA DE VISITA:	Octubre 17 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección 3 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	900 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 12 A No. 7 - 00, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Articulo 8 del Decreto 564 de 2006 expedido por el Ministerio de Medioambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación esta relacionada con las posibilidades de colapso estructural total o parcial. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

3. ANTECEDENTES

1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente Respuesta Oficial No. RO-20770 en el cual se manifiesta que "personal de la Subdirección de Investigación y Desarrollo de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE- el dia 22 de Diciembre de 2006 realizó desplazamiento a la Localidad de Santa Fe con el objeto de realizar la visita técnica al inmueble de la Carrera 12 A # 7 – 00; sin embargo no fue posible ubicar el predio con dicha dirección, en el sector no se encontró la nomenclatura que coincida con la información provista, por lo anterior fue imposible adelantar la evaluación y no se puede emitir el respectivo concepto técnico"

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía, de acuerdo con el oficio No. 436, en el proceso de querella No. 11109.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha en la edificación funciona el colegio CED Santa Inés, la coordinadora del colegio permitió la entrada, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 y el Fax 4292833
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de la visita tiene tres edificaciones, una construcción de dos niveles cuya estructura principal son muros de mampostería sin refuerzo; el entrepiso es en estructura de madera y la cubierta está conformada por teja de fibro cemento apoyada sobre una estructura de madera, esta edificación está localizada en el costado sur del predio; otra construcción de dos pisos con estructura principal en pórticos de concreto, entrepiso en placa maciza de concreto y la cubierta en teja de fibro cemento apoyada en una estructura metálica, se encuentra ubicada en el costado norte. En el costado sur occidental hay una construcción prefabricada de un nivel con cubierta en teja tipo canaleta.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada de la construcción del costado sur, están en buen estado, los acabados no presentan deterioro, no se observa desprendimiento de unidades de mampostería, estas condiciones se pueden apreciar en las fotografías 1, 2, 3 y 4. Los muros internos del primer nivel en general están en buenas condiciones, no se observa daño en los acabados, como se ilustra en las fotografías 5 y 6; el cielo raso en el primer piso está en buen estado, como se puede ver en la fotografía 5. Las escaleras de madera en el extremo occidental de la edificación se observan en buenas condiciones, fotografía 7. Los muros del segundo piso no presentan daño en sus acabados, la pintura están en buen estado, como se observa en las fotografías 8 y 9. En la fotografía 10 se puede ver que la estructura de cubierta de está edificación no presenta deterioro, las tejas están adecuadamente amarradas a la estructura y no se observa daño en las mismas. El cielo raso del corredor principal del segundo piso, presenta desprendimiento parcial en la parte central, como se ilustra en la fotografía 11. Se observó que se está realizando mantenimiento al entrepiso en madera en la zona cercana de ingreso a la biblioteca, como se aprecia en la fotografía 12.

Los muros de fachada e interiores de la edificación aporticada están en buenas condiciones, la pintura no presenta deterioro, como se puede ver en las fotografías 13 y 14. En la fotografía 15 se observa que la cubierta de esta edificación está en buen estado.

La construcción prefabricada del costado sur occidental no presenta deterioro, los paneles que conforman las paredes y la cubierta en general están en buenas condiciones, como se ilustra en la fotografía 16.

En líneas generales no se observa daño en la estructura de las construcciones que conforman el inmueble, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada principal de la edificación



Foto 2. Fachada costado sur

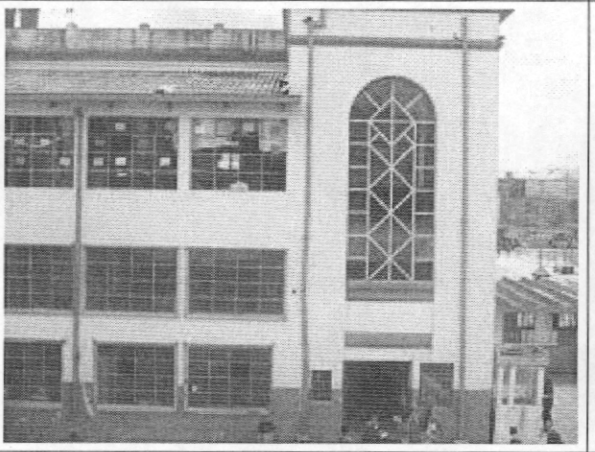


Foto 3. Fachada costado norte

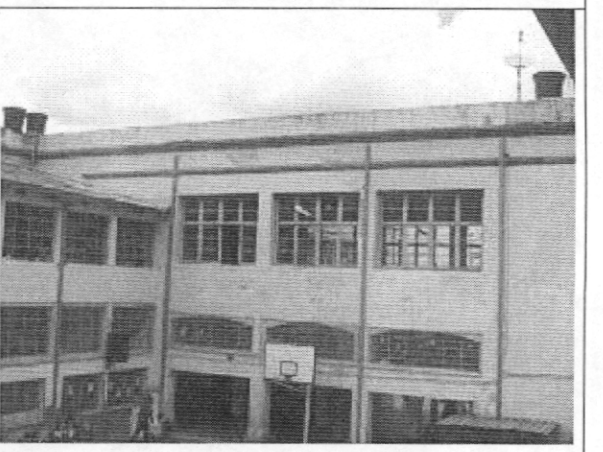


Foto 4. Muros fachada interior edificación costado sur

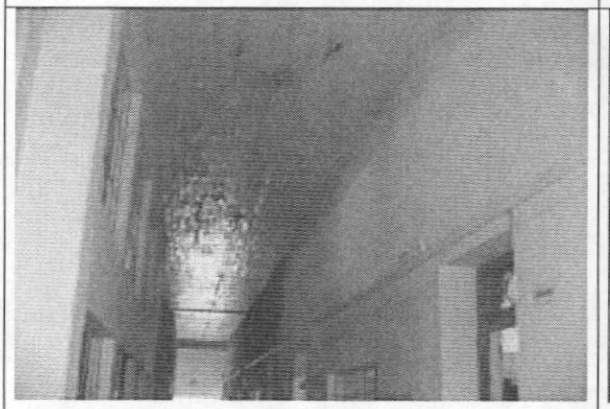


Foto 5. Muros y cielo raso primer piso

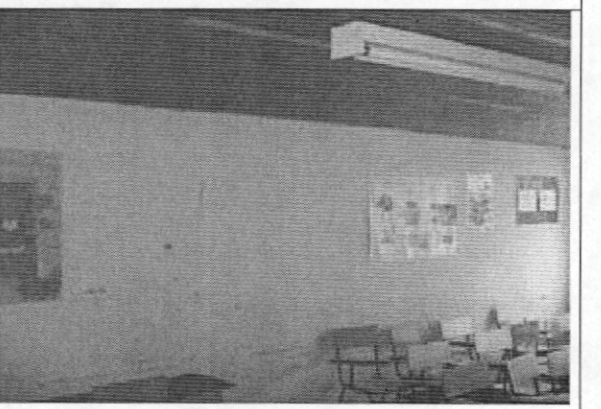


Foto 6. Muros internos primer nivel

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

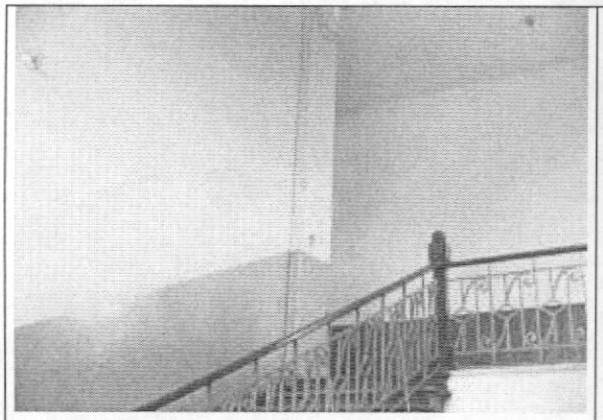


Foto 7. Escaleras y muros segundo piso

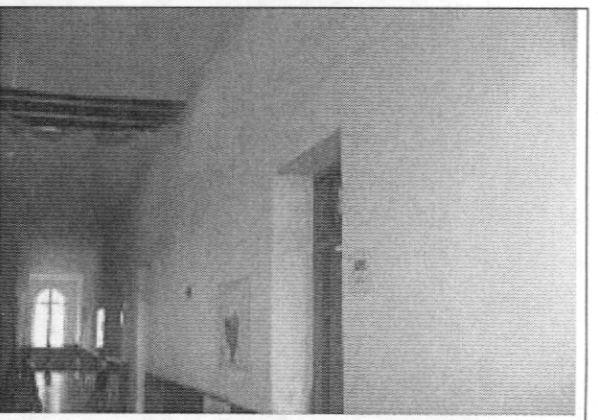


Foto 8. Muros segundo nivel en buen estado

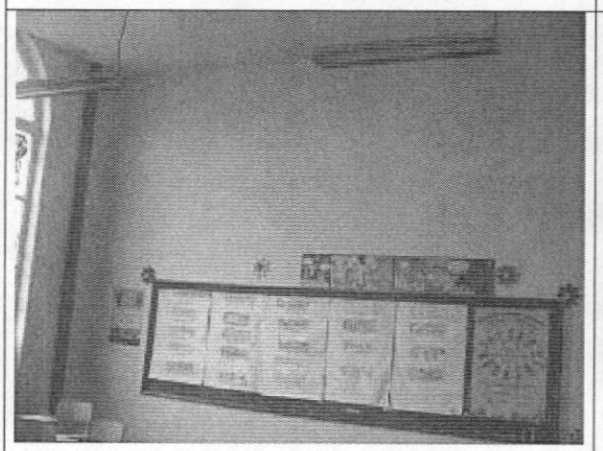


Foto 9. Muros salones segundo nivel



Foto 10. Estructura de cubierta en buen estado

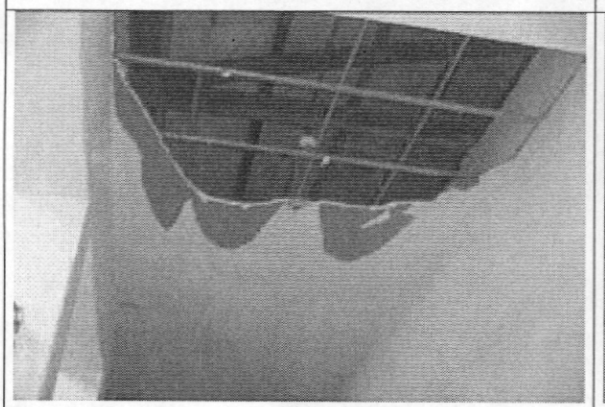


Foto 11. Desprendimiento parcial de cielo raso, segundo piso

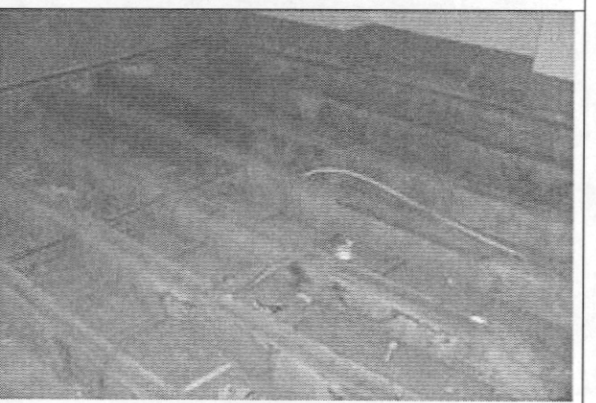


Foto 12. Reparación de entrepiso en madera

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

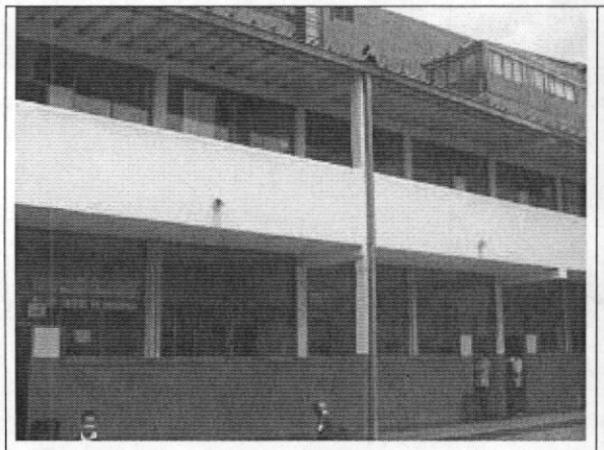


Foto 13. Fachada construcción aporticada

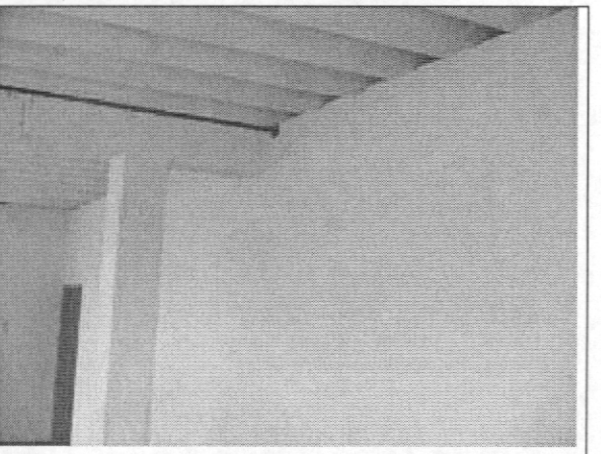


Foto 14. Muros internos construcción aporticada

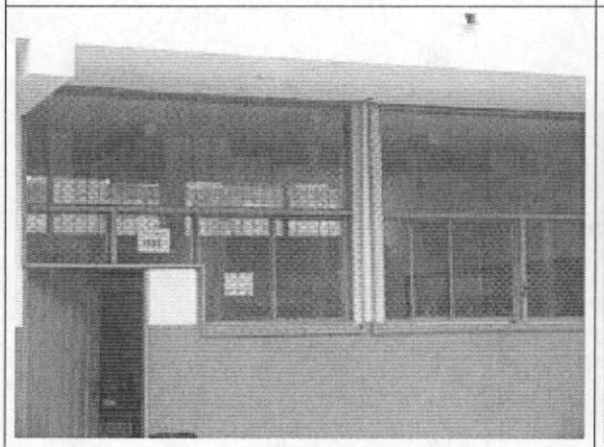


Foto 15. Muros y cubierta en buen estado



Foto 16. Construcción prefabricada en buen estado

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 12 A No. 7 - 00, **NO AMENAZA RUINA**, no se observa daño en la estructura, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo. Sin embargo, se recomienda a los propietarios o responsables del predio desarrollar las siguientes actividades:

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

- Reparar el cielo raso del segundo nivel de la edificación del costado sur
- Terminar las reparaciones del entrepiso en madera de la zona cercana al acceso a la biblioteca en la edificación del costado sur
- Realizar mantenimiento general preventivo a las edificaciones

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia