Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES
Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS

INFORME GENERAL DE DIAGNÓSTICO DE PROYECTOS PARA LA UNIDAD EJECUTIVA LOCAL DE GOBIERNO

LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE - SEPTIEMBRE DE 1998

DIAGNÓSTICO No. 495

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los resultados del proceso de estructuración de los proyectos inscritos ante la Unidad Ejecutiva Local (UEL) de Gobierno por la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. Dicha estructuración fue realizada por la UPES, con base en la correspondiente solicitud de la UEL de Gobierno.

Los objetivos del presente informe van encaminados a suministrar el sustento técnico requerido para la toma de decisiones por parte de las autoridades competentes y, con el mismo enfoque, proponer un orden de prioridades dentro del grupo de proyectos inscritos y asignados a la UEL de Gobierno para esta localidad.

La zona en estudio fue visitada por personal de la Upes los días 28 Y 29 de agosto y 24 de septiembre de 1998. En dichas visitas participaron el Ingeniero Carlos Murcia, el Geólogo Gustavo Moreno, la Ing. Faride Solano y el Ing. Carlos H. Cantillo.

Es importante reseñar que las conclusiones y recomendaciones contenidas en los Informes se basan exclusivamente en la apreciación de los rasgos externos en el sitio de estudio y por lo tanto, pueden verse modificadas cuando se profundice en un estudio detallado del sitio o se ejecuten las obras objeto del Informe.

El Informe consta de 4 secciones o capítulos, de los cuales los dos primeros son introductorios y en ellos se define el contexto del mismo. En el tercer capítulo se registran las actividades realizadas y el cuarto corresponde a los resultados del trabajo.

2 MARCO DE REFERENCIA

A continuación se describe de manera general el contexto del sitio en estudio.

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

FOPAE
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

IMPRENTA DISTRITAL

2.1 Identificación de los Proyectos

Cada uno de los puntos observados corresponde al listado suministrado por la Alcaldía local y se conservará la misma nomenclatura que los identifica, como se muestra en la tabla # 1.

2.2 Descripción general de la zona y antecedentes

Los proyectos están dispersos en distintos barrios de la localidad, cada uno con sus características particulares, que se describirán en cada informe individual.

3 ACTIVIDADES REALIZADAS

3.1 Recolección de información

La información se obtuvo básicamente de fuentes primarias, en campo, con base en las inscripciones de proyectos por parte de la Alcaldía y entrevista con miembros de las Juntas de Acción Comunal de los barrios.

Las primeras visitas tuvieron como objeto la identificación en el sitio del proyecto inscrito, labor que resultó bastante dispendiosa porque las direcciones registradas no coincidían con las direcciones en campo. Esta labor se basó en información directa de la comunidad, representada por miembros de las juntas de acción comunal. Posteriormente se realizaron nuevas visitas a los sitios en estudio, y se hicieron reconocimientos detallados, se hicieron mediciones y observaciones más depuradas.

3.2 Organización y registro de información

La información se organizó y los proyectos se ordenaron siguiendo un orden de prioridad de intervención. Los datos y observaciones se almacenaron en el computador, elaborando listados, a partir de los cuales se efectuaron las visitas detalladas. En estas visitas se organizó la observación mediante guías diseñadas especialmente para este fin y para el contexto particular de las obras.

3.3 Análisis

En el mes de agosto se efectuó un diagnóstico preliminar, que sirvió de base al diagnóstico final, que se presenta en los informes. En esta etapa participaron los profesionales ya mencionados, además de otro grupo de especialistas de la UPES, y entre todos se discutieron los diversos aspectos inherentes a la temática estudiada.

3.4 Resultados

Los resultados del trabajo se centraron en las actividades de diagnóstico, estudio de la viabilidad técnica de las obras inscritas y formulación de alternativas de solución más adecuadas desde el punto de vista técnico.

3.5 Recomendaciones

Una vez planteadas las soluciones, se efectuó un dimensionamiento aproximado de las obras, que sirvió de fundamento para determinar los costos de las medidas en cada punto. De igual manera se redactaron los pliegos de condiciones para la contratación de las obras.

3.6 Elaboración de informes

De forma simultánea a la obtención de información se fueron elaborando y editando los informes que hacen parte del presente trabajo.

4 CONCLUSIONES

En la tabla # 2 se muestran de manera resumida las recomendaciones para cada punto, así como su costo aproximado.

El valor total de las recomendaciones es de $130'311.100,00. Los plazos de ejecución varían entre dos semanas y tres meses y medio. Ninguna de las recomendaciones finales coincide con las medidas planteadas inicialmente por la Alcaldía Local con recomendación de estudio. De los 8 proyectos, 3 corresponden a estudios, 4 a obras (diseño y construcción) y 1 se descarta, aunque se plantea una alternativa, que es la que se cuantifica.

FARIDE PATRICIA SOLANO HAMDAN
Asesora Area Análisis de Riesgos

CARLOS HÉCTOR CANTILLO RUEDA
Asesor UPES

ANEXOS: INFORMES INDIVIDUALES

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.
UPES
Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

Tabla No.1

PROYECTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA UEL DE GOBIERNO TAL COMO FUERON INSCRITOS LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE - SEP/98

PROYECTO #	PRESUPUESTO $	LOCALIZACIÓN / DESCRIPCIÓN	NECESIDAD Y RESULTADOS ESPERADOS
6-65	10,000,000.00	Palermo Sur - casa esquinera	Construcción muro de contención
6-66	2,500,000.00	Aledaño a la Escuela del Socorro Sur	Construcción muro de contención
6-67	10,000,000.00	Escuela El Pesebre	Estudio de Suelos
6-70	30,000,000.00	Canalización Zanjones de La Paz, Sector Naranjos	Estudio para determinar si es factible efectuar un relleno sanitario y conocer qué tipo de relleno se debe efectuar
6-72	30,000,000.00	Construcción muro Caño de los Políticos	Construcción de un muro de contención para permitir la realización de un relleno en la parte posterior que sirva de base para la construcción de una vía.
6-74	25,000,000.00	Construcción muro Iglesia de La Paz	Rematar muro en concreto, continuación de uno nuevo en piedra pegada, diseñar y construir plazoleta y escalera.
6-75	25,000,000.00	Construcción muro La Paz, Sector Torre	Estudio para determinar la opción más conveniente para la zona
6-76	60,000,000.00	Construcción muro Socorro II, jardín Rin Rin	Colocación de malla, tratamiento de aguas y muro de concreto reforzado
TOTAL	**192,500,000.00**		

FOPAE
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

IMPRENTA DISTRITAL

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.
UPES
Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

Tabla No. 2

RECOMENDACIONES PARA LOS PROYECTOS UEL DE GOBIERNO LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE - SEP/98			
PROYECTO #	**LOCALIZACIÓN**	**MEDIDAS RECOMENDADAS**	**PRESUPUESTO APROXIMADO**
6-65	Palermo Sur	Estudio + reforzamiento vivienda + intervención relleno	9,909,375.00
6-66	Aledaño a la Escuela del Socorro Sur	Berma + tubos + anclajes + recubrimiento piedra pegada	2,990,625.00
6-67	Escuela El Pesebre	Estudio de vulnerabilidad sísmica	15,000,000.00
6-70	Zanjones de La Paz, Sector Naranjos	Estudio de riesgo	40,000,000.00
6-72	Caño de los Políticos	Intervención del talud (retiro mat. suelto + muro + reveg. + reconformación)	12,262,500.00
6-74	Iglesia de La Paz	Descarte o muro solicitado comunidad (coordinar con IDU)	7,147,600.00
6-75	La Paz, Sector Torre	Muro + conformación terraza + empradización + arbustos	18,001,000.00
6-76	Socorro II, jardín Rin Rin	Estudio de riesgo geotécnico	25,000,000.00
TOTAL			**130,311,100.00**

10/27/98

FOPAE
Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

IMPRENTA DISTRITAL