DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-5287
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO FOPAE 2011ER2439 - EVENTO SIRE 111537

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: HECTOR ANDRES ROMERO					SOLICITANTE
COE:	21	MOVIL:	7		Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos - UAECOB
FECHA:	1 de abril de 2011	HORA:	1:00 pm		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 16B No. 17 - 37	ÁREA DIRECTA:	100m2				
BARRIO:	La Favorita	POBLACIÓN ATENDIDA:	1				
UPZ:	102 - La Sabana	FAMILIAS	1	ADULTOS	1	NIÑOS	0
LOCALIDAD:	14 - Mártires	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0072UADE	DOCUMENTO REMISORIO		CR-13433			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

De acuerdo con los Planos Normativos de Amenaza por Procesos de Remoción en Masa y Amenaza por Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localizan el predio de la Carrera 26 No. 74 - 19, no presenta amenaza por procesos de remoción en masa, ni amenaza por inundación.

En atención al radiado FOPAE 2011ER2439 personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, realizó visita técnica al predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, el día 26 de diciembre de 2008 y emitió el Concepto de Amenaza de Ruina No. CAR - 1337, en el cual se describe el estado del inmueble, encontrando que el muro de fachada se encuentra deteriorado, se observan fisuras especialmente en la parte superior, hay desprendimientos de acabados en la mayor parte del área del muro, con posibilidad de afectación a transeúntes. El alero de madera en la parte superior de la fachada se encuentra deteriorado, los elementos están sueltos con posibilidad de desprendimientos, la mayoría se encuentran en mal estado.

Los muros internos de la parte frontal se encuentran deteriorados, se detectaron fisuras y desprendimientos de acabados, se observa humedad excesiva; igualmente se puede ver que la placa de entrepiso de este sector está deteriorada, los acabados se encuentran en mal estado y presenta humedad.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

En líneas generales se observa daño fuerte en el muro de fachada y en los muros internos de la zona frontal de la edificación, se evidencia posibilidad de colapso a largo plazo.

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 16 B No. 17 - 37, **AMENAZA RUINA PARCIAL**, se observa daño fuerte en el muro de fachada y en los muros internos de la zona frontal de la edificación, se evidencia posibilidad de colapso a largo plazo.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó la visita técnica al predio emplazado en la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires, encontrado en él una edificación de dos pisos, que está habilitada para uso de vivienda y donde habita un adulto, la estructura de la edificación es combinada en mampostería simple de muros cargueros y muros de adobe, el entrepiso es en placa maciza de concreto reforzado y cubierta en tejas de barro y fibrocemento soportadas en perfiles de madera.

La vivienda presenta un alto grado de deterioro que pudo ser observado desde el exterior, dado que al momento de la visita no fue posible el acceso porque no se encontraba nadie presente; desde la puerta se logra evidenciar el colapso parcial de la cubierta, agrietamientos de hasta 5mm aproximadamente en los muros de la fachada, además de focos de humedades y desprendimientos de pañetes de la misma, los aleros que sobresalen en la cubierta están deteriorados y evidencian igualmente caída de fragmentos de cielo raso y pañetes.

Las condiciones de las afectaciones evidenciadas en el concepto de amenaza de ruina no. CAR-1337 han aumentado, posiblemente por el alto grado de deterioro y falta de mantenimiento al que ha sido sometida la estructura de la vivienda, por tal razón se hace necesaria su evacuación hasta tanto no se refuerce y se garanticen las condiciones de habitabilidad de la misma; de igual forma se evidencia que las recomendaciones impartidas en el CAR - 1337 no han sido acatadas, lo que podría ser otra causa para el aumento de las afectaciones.

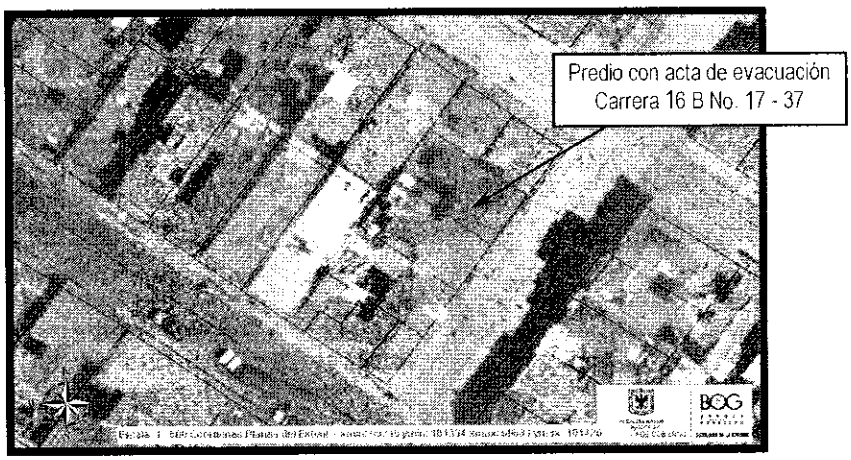


Figura 1. Ubicación de los predios evaluados, que presentan afectaciones en sus estructuras.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de la fachada de la vivienda, evidente estado avanzado de deterioro observado desde el exterior.

6. AFECTACIÓN:

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Gloria Mondragon Restrepo	Carrera 16 B No. 17 - 37	1	1	0	Agrietamientos de hasta 5mm en los muros portantes de la estructura de la vivienda, colapso parcial de a cubierta.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños (datos aproximados)

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapsos parciales y un eventual colapso total de la estructura de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio Las Favorita, en la localidad de Mártires.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 1 de abril de 2011, inspección visual de la estructura de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires y del sector circundante.

- El día 1 de abril de 2011, solicitud de evacuación temporal y preventiva, mediante Acta No. 0584, de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires, por el riesgo de colapso de la misma; visita atendida por la señora Beatriz Duran que se niega a firmar el acta.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio y ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismos), por causa de las afectaciones evidenciadas durante la visita técnica.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación - SDP), para establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Dado que la situación se presenta en un predio privado, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE está impedido para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas, por lo que estos estudios y/o reparaciones deben ser adelantadas por el responsable y/o responsables del predio evaluado.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Mantener la evacuación temporal y preventiva de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires, hasta tanto no se garantice la estabilidad y habitabilidad de la estructura de la vivienda.

- Al responsable o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita, en la localidad de Mártires, que adelanten los estudios técnicos de carácter cualitativos que permitan deducir las medidas adecuadas a implementar, para llevar la vivienda evaluada a niveles adecuados para su uso, incluyendo el análisis de elementos estructurales y no estructurales, adicionalmente implementar las acciones de mantenimiento, mejoramiento y reforzamiento de la vivienda, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 - Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente) y/o en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física y el patrimonio de los habitantes y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 B No. 17 - 37, del barrio La Favorita.

- Finalmente me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

NOMBRE	HECTOR ANDRES ROMERO TORO
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – MSC EN VULNERABILIDAD DEL RIESGO SISMICO
MATRÍCULA	25202119859 CND
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES
MATRÍCULA	25218 - 75094 CND
Vo. Bo.	ARQ. JORGE ALBERTO PARDO SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS

Hector Romero
Elaboró

Revisó

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co