DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI – 3892
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
(RAD. FOPAE 14592)

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA					SOLICITANTE
COE:	26	MOVIL:	25		Cecilia Conde Perdomo
FECHA:	27 de Noviembre de 2008	HORA:	09:00		

DIRECCIÓN:	Lotes 6 y 7 de la Manzana M	ÁREA DIRECTA:		60m²			
BARRIO:	San José de los Sauces	POBLACIÓN ATENDIDA:		11			
UPZ:	67 El Lucero	FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	7
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS		2			
CHIP		DOCUMENTO REMISORIO		CR-5124			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

La DPAE emitió el Concepto Técnico de riesgo CT- 4829 del 24 de Abril de 2007, dirigido a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios y se encuentra enmarcado dentro del Plan de Rehabilitación, Reconstrucción y Desarrollo Sostenible post-evento para el sector de la Quebrada de Limas, el cual fue preparado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD (actualmente SDP) con base en el Decreto 383 de Noviembre de 2.004 y adoptado mediante la Resolución 139 de Marzo de 2.005.

Este concepto debe servir como un instrumento para la reglamentación del desarrollo y como tal, busca establecer restricciones y/o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas expuestas a condiciones de amenaza por fenómenos de remoción en masa. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo.

De acuerdo al CT- 4829 El lote 6 y 7de la Manzana M; se encuentran en zona de Alto Riesgo No Mitigable por lo cual recomienda incluir en el programa de reasentamiento de familias en zonas de alto riesgo no mitigable y destinarlos como suelo de protección por riesgo. Ver figura 1.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Revisada la base de datos del Programa de reasentamiento de Familias en Alto riesgo No Mitigable, se encuentra que el predio correspondiente al lote 6 de la Manzana M, del barrio San José de Los Sauces, esta incluido en dicho programa con identificador 2007-19-10362, y prioridad técnica 2. De igual manera, el predio correspondiente al Lote 7 de la Manzana M, esta incluido en el mismo programa con identificador 2007-19-10363, y prioridad técnica 2.

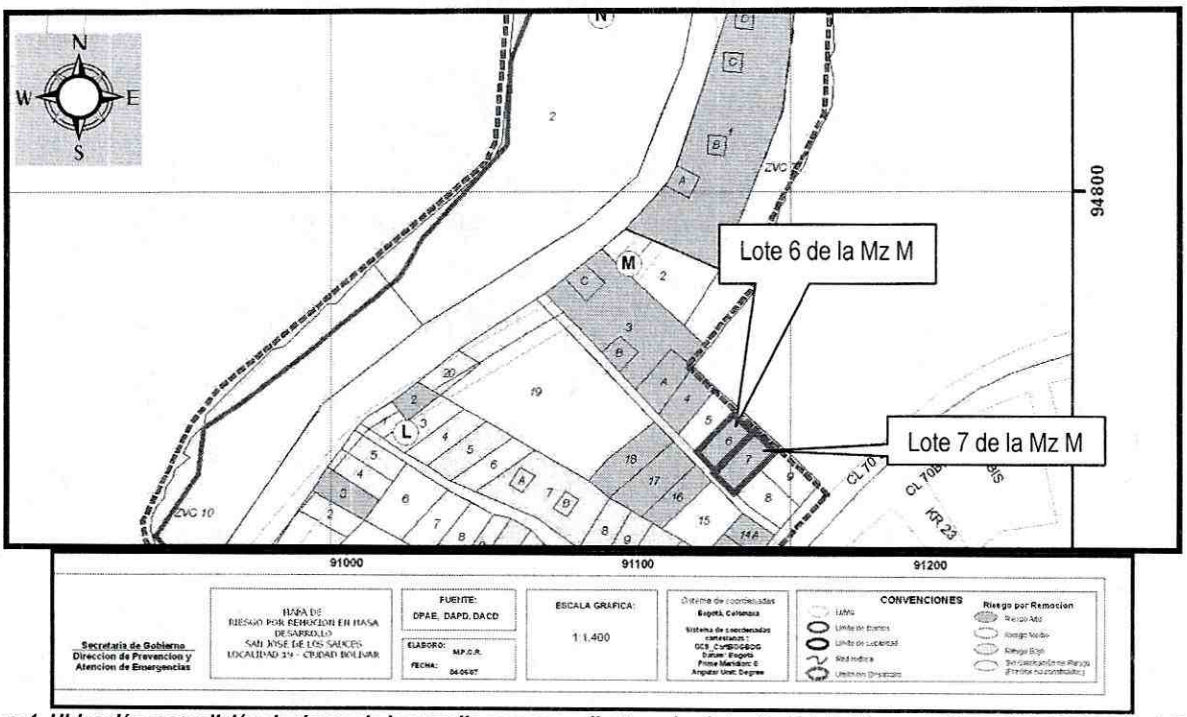


Figura 1. Ubicación y condición de riesgo de los predio correspondientes a los lotes 6 y 7de la Manzana M en el barrio San José de los Sauces, de acuerdo con el Concepto Técnico 4829

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presenta un proceso local de remoción en masa, consistente en el desprendimiento de aproximadamente 5m3 de suelo que conforma el talud de corte localizado entre los predios correspondientes a los lotes 6 y 7 de la Manzana M en el barrio San José de los Sauces. El material desprendido impactó la vivienda ubicada en el predio correspondiente al lote 6 de la Manzana M, generando compromiso de estabilidad y de habitabilidad de la misma. De igual manera se genera compromiso de estabilidad de la vivienda ubicada en el predio del lote 7 de la Manzana M ubicado hacia el costado oriental y ladera arriba del predio correspondiente al lote 6, ante la pérdida de suelo sobre el cual se encuentran cimentados los elementos verticales de madera que conforman la estructura de la vivienda que allí se emplazada.

Las viviendas emplazadas en los predio en comento, están construidas en material de recuperación, con cubierta en teja de zinc soportada en entramado de madera, las cuales evidencian deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la susceptibilidad de los materiales de construcción, calidad de la construcción de manera artesanal y la carencia de elementos de confinamiento tipo carga y amarre.

DI-3892 RADICADO 14529 CECILIA CONDE
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

El sector donde se encuentran los predios de los Lotes 6 y 7 de la Manzana M, corresponde a la parte media de una ladera de pendiente de alta a muy alta, susceptible a desprendimiento de material de la capa vegetal, a flujos de tierra y procesos erosivos, ya que se evidencia la ausencia de una cobertura vegetal adecuada a la pendiente y la falta de obras para el adecuado manejo de las aguas de escorrentía y de las aguas servidas.

Como posibles causas del desprendimiento de material desde el talud de corte se tiene, la alta susceptibilidad de los materiales del sector ante este tipo de procesos, la topografía de la zona, las condiciones geomorfológicas, la intervención antrópica en el sector, la saturación del terreno por las lluvias presentadas en el sector y el inadecuado manejo de la escorrentía superficial y subsuperficial en la ladera.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

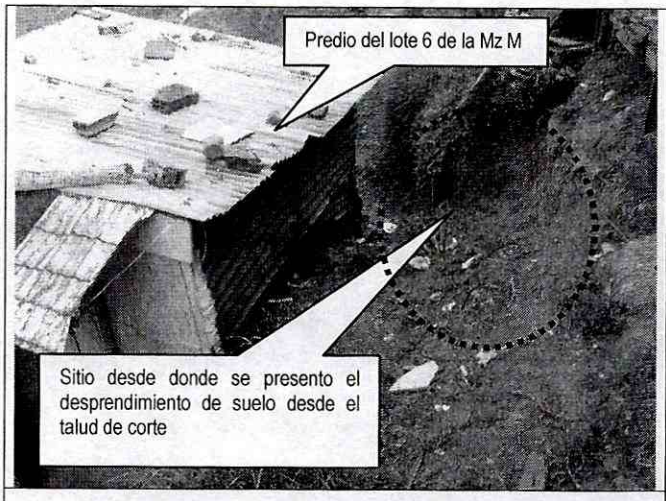


Foto 1. Lote 6 de la manzana M, en el barrio San José de Los Sauces, afectado por el impacto generado por el material desprendido desde el talud de corte.



Foto 2. Predio del lote 7 de la Manzana M, en el barrio San José de los Sauces. Se observan los elementos verticales de madera apoyados en la parte alta del talud de corte afectado por el desprendimiento de material que conforma el suelo del mismo.

6. AFECTACIÓN ACTUAL:

#	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Cecilia Conde Perdomo	Lote 6 Manzana M	7913871	2	2	0	Colapso parcial del costado oriental de la vivienda ante el impacto producido por el material desprendido desde el talud de corte.
2	Rubi Miladi Osorio Galvis	Lote 7 Manzana M	3204257581	9	4	5	Compromiso de estabilidad de la vivienda por pérdida del suelo sobre el cual se encuentran cimentados los elementos de madera que conforman la estructura de la misma.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

De darse un avance retrogresivo en el proceso de remoción en masa evidenciado en el sector, pueden colapsar la vivienda que se encuentra ubicada en el predio correspondiente al lote 7 de la Manzana M, en el barrio San José de Los sauces dada la susceptibilidad tanto del suelo sobre el cual esta cimentada la vivienda como de los materiales que conforman la estructura de la vivienda.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa del evento y su entorno.
- Solicitud de evacuación temporal de la vivienda emplazada en el predio del Lote 6 de la manzana M del barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar en la que habita la señora Cecilia Conde Perdomo y su familia por medio del Acta # 001810 del 27 de Noviembre de 2008.
- Solicitud de evacuación temporal de la vivienda emplazada en el predio del Lote 7 de la manzana M del barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar en la que habita la señora Rubi Miladi Osorio Galvis y su familia por medio del Acta # 001809 del 27 de Noviembre de 2008.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La estabilidad estructural y la condición de habitabilidad de la viviendas emplazadas en los predios correspondientes a los Lotes 6 y 7 de la manzana M, en el barrio San José de Los sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, en las que habitan la señora Cecilia Conde Perdomo y su familia, y la señora Rubi Miladi Osorio y su familia respectivamente, están comprometidas en el corto plazo de acuerdo con las condiciones de afectación de la estructura de las viviendas y del suelo sobre el cual se encuentran cimentadas.

Evacuar definitivamente y cambiar de prioridad técnica dos (2) a prioridad técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Procesos de Remoción en Masa, los predios y familias relacionados en la siguiente tabla:

Lt	Mz	Dirección	Barrio	Localidad	Responsable
6	M	Sin nomenclatura definida	San José de Los Sauces	19 Ciudad Bolívar	Cecilia Conde Perdomo
7	M	Sin nomenclatura definida	San José de Los Sauces	19 Ciudad Bolívar	Rubi Miladi Osorio Galvis

DI-3892 RADICADO 14529 CECILIA CONDE
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de los predios correspondientes a los Lotes 6 y 7 de la manzana M, en el barrio San José de Los sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de realizar la demolición inmediata de la estructura de dichas viviendas, ya que de no acatarse esta recomendación se puede presentar el colapso total de las mismas.

A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar para que desde su competencia se adelanten las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

11. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA		
PROFESIÓN	INGENIERO GEÓLOGO ESP. GEOTECNIA VIAL.		
MATRÍCULA	1522363852 BYC		
		Elaboró	
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ		
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL		
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND		
		Revisó	
Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO COORDINADOR EMERGENCIAS**	**Vo. Bo.**	**ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO DIRECTOR**

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co