ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

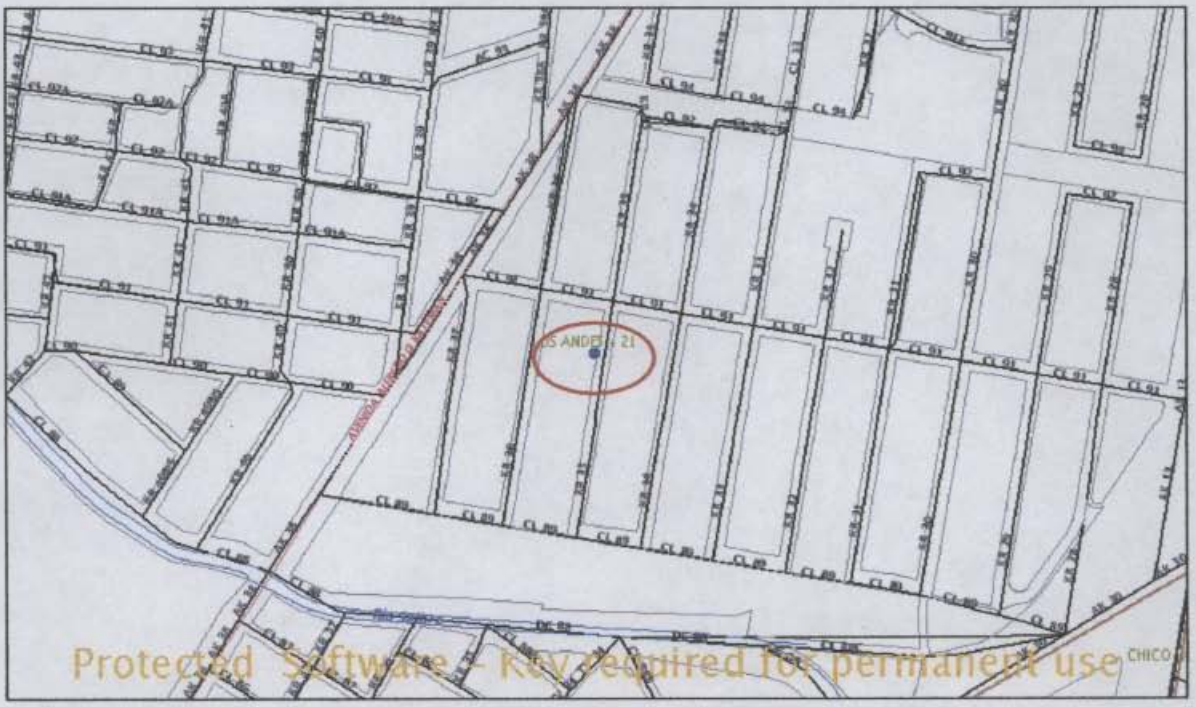
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 131

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (12) Barrios Unidos |
| **UPZ:** | (21) Los Andes |
| **BARRIO:** | La Castellana |
| **DIRECCION:** | Carrera 35 Nº 90 - 53 |
| **FECHA DE VISITA:** | Noviembre 27 de 2004 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 12 D Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Una (1) Persona – Una (1) familia |
| **AREA:** | 480 m² (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 35 Nº 90 – 53, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.




Protected Software - Key required for permanent use

**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía concerniente a la querella 12261. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación no se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante** | : Inmueble deshabitado |
| **Dimensiones (Aproximadas)** | : Frente 10.00 m Fondo 12.00 m |
| **Numero de Pisos** | : Cuatro pisos |
| **Tipo de estructura** | : Pórticos en concreto. |
| **Tipo de Entrepiso** | : En concreto tipo reticular, aligerado con bloque de arcilla. |
| **Cubierta** | : No existe cubierta |
| **Edad de construcción (Aproximada)** | : Más de 10 Años, construcción sin terminar y abandonada |

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación es una construcción sin terminar, la fachada presenta desprendimiento y falta de algunos elementos de acabados, como se ve en las fotografías 1 y 2. Hay una exposición y deterioro progresivo de la estructura principal, pero sin daño estructural apreciable, como se observa en las fotografías 3 y 4.

En la visita realizada se detecto daño y colapso parcial de muros interiores no estructurales, ver fotografía 5. Así como caída de acabados y elementos de placas de entrepisos como se aprecia en las fotografías 6 a 8.

Hay desprendimiento de partes de piezas de la mampostería de muros no estructurales y se detectación humedades en las placas de entrepiso de la estructura, ver fotografías 9 y 10.

Se evidenciaron demoliciones de elementos principales de la estructura como vigas y sectores de placas, generando inestabilidad estructural en la edificación, ver fotografías 11 a 13. No existe estructura de cubierta, como se ve en la fotografía 14.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto 1.** Condiciones de la Edificación – Construcción sin terminar.

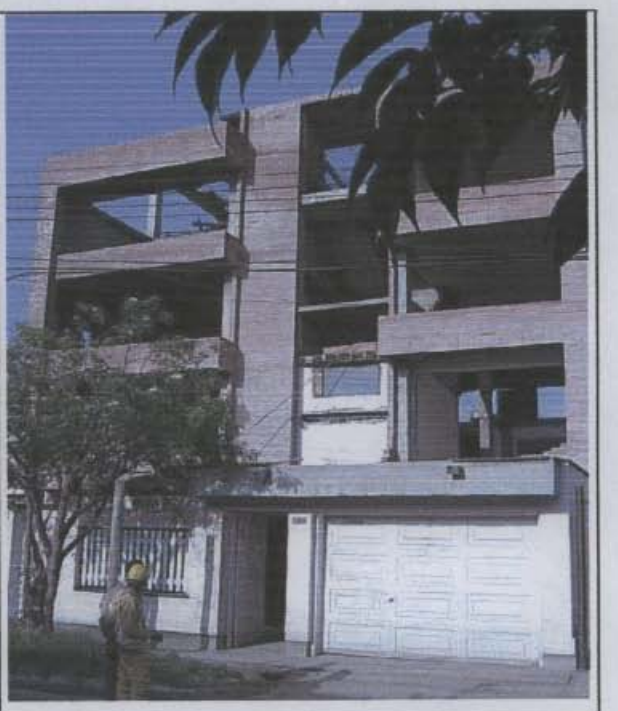


**Foto 2.** Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la inspección.



**Foto 3.** Acceso al inmueble con deterioro pero sin daño estructural aparente.



**Foto 4.** Vista interior del primer nivel sin daño apreciable de la estructura principal.



**Foto 5.** Daño y colapso parcial de muros interiores, no estructurales.

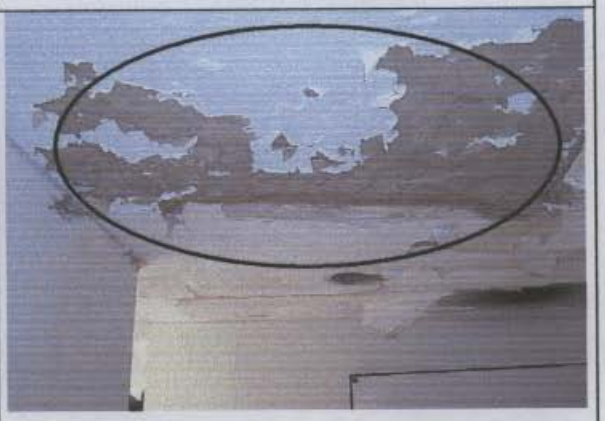


**Foto 6.** Caída de acabados de entrepisos.



**Foto 7.** Caída de elementos de placa de entrepiso.

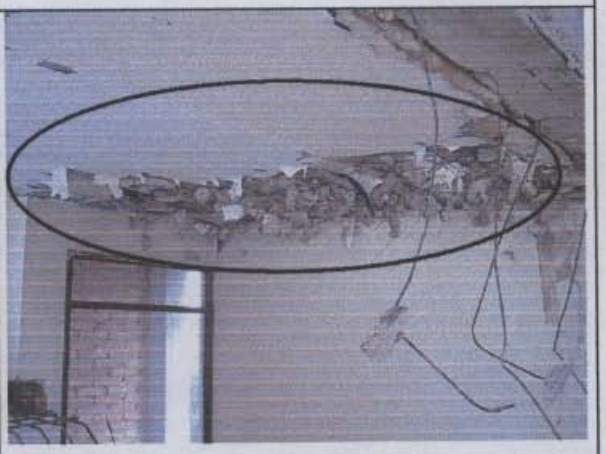


**Foto 8.** Desprendimiento de placa en algunos sectores

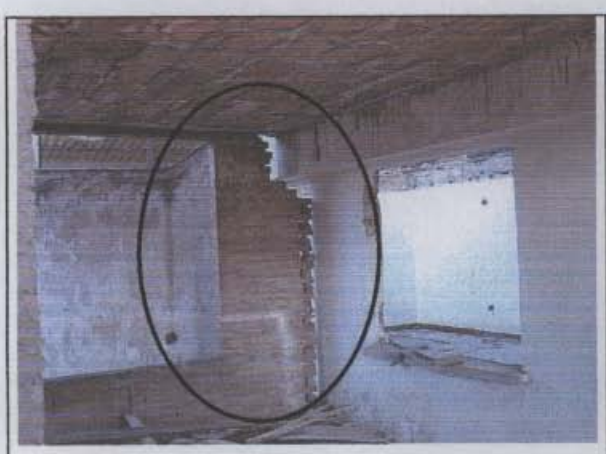


**Foto 9.** Desprendimiento de partes de piezas de la mampostería de muros no estructurales.



**Foto 10.** Humedades debido a la exposición permanente de la estructura.

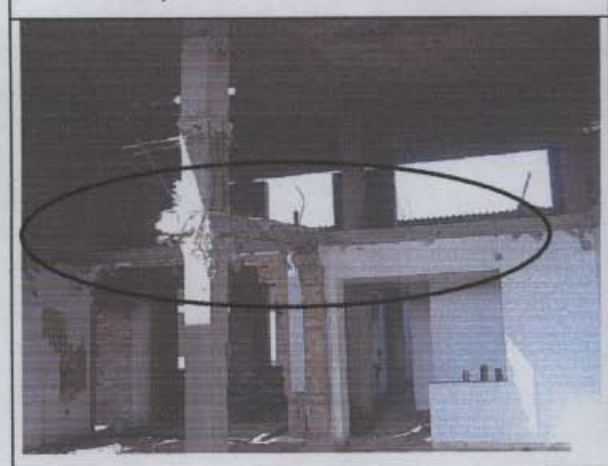


**Foto 11.** Demolición de vigas de la estructura principal de la edificación.

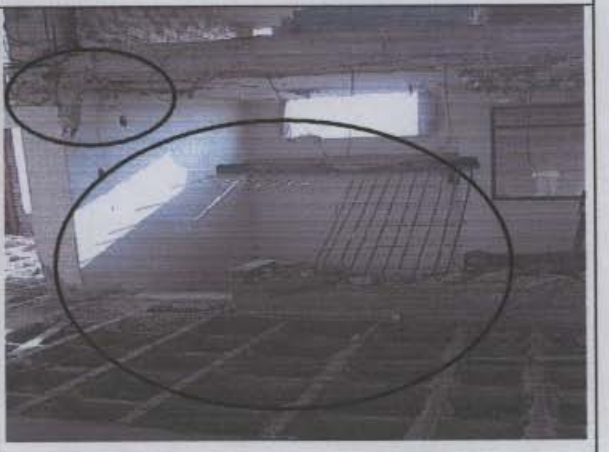


**Foto 12.** Demolición de elementos principales de la estructura



**Foto 13.** Demolición de parte del entrepiso y deterioro progresivo del inmueble.



**Foto 14.** No existe estructura de cubierta.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, no hay carga viva, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Adelantar un estudio detallado de vulnerabilidad estructural, teniendo en cuenta las condiciones actuales de la estructura, con el propósito de realizar el reforzamiento y recomendaciones que indiquen dicho estudio.
- Reparar los elementos no estructurales como muros, antepechos, vidrios y acabados que ofrezcan peligro de caerse.
- Las anteriores recomendaciones deben ser ejecutadas prontamente, debido a que el deterioro estructural es progresivo y puede llevar a una situación de colapso. De no poderse realizar se recomienda ejecutar labores de demolición.

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

| Elaboró: | Revisó: |
|---|---|
| **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |

Aprobó:

**Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ**
Coordinador Técnico