DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11922
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER7051
EVENTO SIRE No. 4960087

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad – José Ardila
CAT	08	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	26 de Abril de 2018	**HORA:**	11:50 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:102567.79 Y1:105523.60 X2:102594.52 Y2:105540.54 X3:102642.41 Y3:105521.75 X4:102634.73 Y4:105496.88 X5:102567.79 Y5:105513.55		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Santa Inés	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 M2		
UPZ:	34 – 20 de Julio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			4		
LOCALIDAD:	4 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	4	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0003DEEA	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	600 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30696		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que cualquier tipo de intervención a realizar deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, fue legalizado mediante el Decreto No. 22 del 07 de Febrero de 1963, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, posterior a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto técnico de Riesgo CT-7927 del 24 de Febrero de 2015 (para el programa de regularización de barrios de la SDP), en el cual se establece que el predio de la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur, de la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur y la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, se localizan en la Manzana 4 y corresponden a los Lotes 9, 10 y 51 respectivamente, los cuales presentan una categorización de Amenaza Media y Riesgo Medio por movimientos en masa y para los cuales se recomendó lo siguiente:

- *Para los predios que se localizan en zona de riesgo medio, se recomienda que cada propietario o responsable de las viviendas o infraestructura construida, evalúen los sistemas estructurales de las edificaciones, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

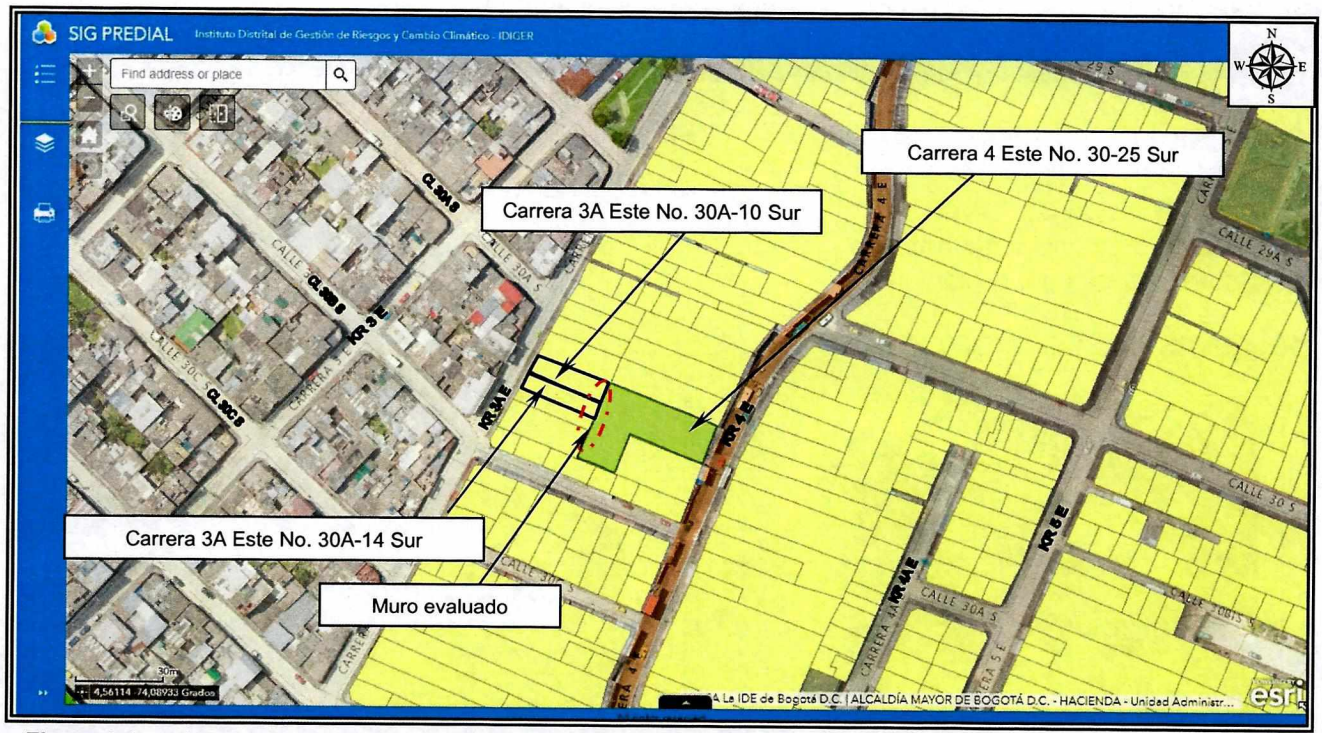


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal (Imagen del CT-7927, tomada del SIG PREDIAL).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector donde se localizan los predios evaluados. En una zona con pendiente cercana a los 30 grados y por condiciones topográficas del sector los predios han sido acomodados al terreno mediante la implementación de cortes y/o rellenos.

Se identifica un talud de aproximadamente 6 metros y una longitud en el sector evaluado de aproximadamente 10 metros a lo largo de los cuales se implementó un muro de contención en concreto en el que se evidencia una fractura vertical, representada con una grieta de abertura de 30 centímetros aproximadamente, situación que originó pérdida de verticalidad del mismo (Foto 4 y 5).

En la parte alta del talud, se emplaza el predio de la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, en el que funciona un parqueadero y dados los daños identificados en el muro de contención y en el caso de presentarse el colapso del mismo se puede presentar afectación en una franja de aproximadamente 5 metros desde la corona del talud, por lo que se hace pertinente la restricción de dicho sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En la parte baja del talud en la zona de influencia, donde se depositarían los escombros productos del colapso del muro, se localiza el predio de la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur y el predio de la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur, en los que se emplazan viviendas de tres niveles (costado occidental) y un nivel (costado oriental), razón por la que las unidades habitacionales localizadas en este sector presentan compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad (Foto 1, 2 y 3).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Deficiencias constructivas.
- Falta de mantenimiento rutinario.
- Sobrepeso en este sector.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de la vivienda emplazada en el predio de Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur.



Foto 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur.



Foto 3. Vista de la parte posterior de los predios evaluados.



Foto 4. Vista del muro que presenta daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 5. Vista de los daños identificados en el muro de contención.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	DAÑO
1	Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur	Jenny Sánchez	Edificación	Residencial	Ninguno
2	Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur	Sin Información	Edificación	Residencial	Ninguno
3	Carrera 4 Este No. 30-25 Sur	Ofelia Robles	Parqueadero	Comercial	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de contención implementado en el talud de corte evaluado, situación que originaría compromiso parcial en la funcionalidad del parqueadero localizado en el predio de la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, así como compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de las unidades habitacionales localizadas al costado oriental del predio de la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur y la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Recomendación de restricción de uso y evacuación para los predios listados en la Tabla No.2:

Tabla No. 2. Predio con recomendación de restricción de uso y evacuación

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1886	26-04-2018	Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur – UH costado oriental	Jenny Sánchez	Evacuación
1887	26-04-2018	Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur – UH costado oriental deshabitada.	Alcaldía Local de San Cristóbal	Restricción
1888	26-04-2018	Carrera 4]Este No. 30-25 Sur Franja 5 metros parqueadero	Ofelia Robles	Restricción

UH: Unidad Habitacional

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las unidades habitacionales localizadas al costado oriental del predio de la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur y el predio de la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad por la posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de contención localizado al costado oriental de los mismos.

- La funcionalidad de una franja de 5 metros (desde la corona del talud) del parqueadero localizado en el predio de la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, se encuentra comprometida por la posibilidad de colapso del muro de contención evaluado, situación que originaría un proceso de inestabilidad en este sector.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la unidad habitacional localizada al costado oriental del predio, hasta tanto se adelanten las intervenciones necesarias en el muro de contención que presenta riesgo de colapso.

- Al responsable del predio de la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, acoger la recomendación de restricción de uso de la unidad habitacional localizada al costado oriental del predio, la cual al momento de la visita técnica se encuentra deshabitada, hasta tanto se adelanten las intervenciones necesarias en el muro de contención que presenta riesgo de colapso.

- Al responsable del predio de la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, acoger la recomendación de restricción de uso de una franja de 5 metros tomados desde la corona del talud, hasta tanto se adelanten las intervenciones necesarias en el muro de contención que presenta riesgo de colapso.

-

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A los responsables del predio de la Carrera 4 Este No. 30-25 Sur, la Carrera 3A Este No. 30A-14 Sur y la Carrera 3A Este No. 30A-10 Sur, en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones de mejoramiento y/o reforzamiento en el muro de contención evaluado. Acciones que deberán nacer de un estudio detallado de ingeniería y deberán adelantarse por personal idóneo, todo esto tramitando los permisos respectivos y teniendo en cuenta la normatividad vigente.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS