# DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3603
# COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

## 1. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 41B sur No. 2B-10 (Mz. A5 lote 8)<br>Calle 41B sur No. 2B-16 (Mz..A5 lote 7) | **ÁREA:** | 144 m2 |
| **BARRIO:** | MALVINAS | **POBLACIÓN BENEFICIADA:** | |
| **UPZ:** | 50 La Gloria | FAMILIAS 2 PERSONAS | |
| **LOCALIDAD:** | San Cristóbal | **PREDIOS EVALUADOS:** | 2 |
| **NOMBRE:** | Miriam Inés León<br>Felix Alberto Tovar | **PRIORIDAD:** | 1 |
| **FECHA DE VISITA:** | 13 DE FEBRERO DE 2008 | **IDENTIFICADOR SIRE** | 2006- 4-8806<br>2006-4-8805 |

**RADICADO FOPAE**: 2008ER985 y 2008ER782

## 2. ANTECEDENTES

| Soporte Técnico | Fecha | Descripción | Prioridad |
|---|---|---|---|
| CT-4165 de 2005 | 08-06-2005 | La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE emitió el Concepto Técnico No. CT-4165. Este concepto concluyó que todos lo predios de la manzana número A5 (menos el 6), a la cual pertenecen los predios correspondientes a las nomenclaturas de la referencia, se ubican en zona de amenaza y alta y de riesgo alto por fenómenos de remoción en masa. Para estos predios el concepto CT-4165 recomendó que sus propietarios y/o poseedores fueran incluidos en el programa de reasentamiento.<br><br>Los poseedores y/o propietarios de los predios en referencia, fueron incluido en el programa de | 2 |



18-02-08

| Soporte Técnico | Fecha | Descripción | Prioridad |
|---|---|---|---|
| | | reasentamiento mediante los identificadores No. 2006-4-8806 y 2006-4-8805. | |

## 3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 13 de febrero de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica a los predios de la referencia, constatando que actualmente se presentan indicios de un proceso de inestabilidad en la ladera localizada en la parte posterior de los predios, el cual puede llegar a reactivarse durante la época invernal o con la contribución de aguas domiciliarias de las viviendas ubicadas en la parte alta del escarpe. Es de mencionar que estas viviendas se encuentran localizadas en la parte baja de la ladera inestable, haciéndolas vulnerables ante los procesos de inestabilidad que se presenten en la zona; la vivienda identificada como calle 41B sur No. 2B-16 presenta grietas en la placa de techo y humedad al interior del predio.

## 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.




**Fotografía No. 1.** Tomada en Noviembre de 2006. Vista de las grietas que se presentan en el muro de contención de la vivienda, Calle 62F Bis sur No. 75K – 33 (MZ.37 lote 8)



**Fotografía No. 2** Foto tomada en enero de 2007. Nótese avance en la apertura de las grietas a nivel de pega del muro de contención en piedra pegada.

## 5. RECOMENDACIONES

| Descripción | Prioridad |
|---|---|
| Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el concepto técnico 4165 de 2005, se recomienda cambiar de prioridad técnica 2 a 1 en el programa de reasentamiento, a los poseedores y/o propietarios de los predios identificados como Calle 41B sur No. 2B-10 (Mz. A5 lote 8) y Calle 41B sur No. 2B-16 (Mz..A5 lote 7) y continuar con el trámite pertinente dentro del proceso de reasentamiento que se adelanta con la Caja de Vivienda Popular | 1 |

## 6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

**NOMBRE:** LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
**PROFESIÓN:** ING. GEOLOGA – ESP SIG
**MATRICULA:** 1522358878BYC

**NOMBRE:** JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
**PROFESIÓN:** INGENIERO GEÓLOGO
**MATRICULA:** 522376338 ANT

**REVISO**

**REVISO**

**Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL**
**COORDINADORA GESTION TERRITORIAL**

**Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO**
**DIRECTOR**