Secretaria
**GOBIERNO**
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

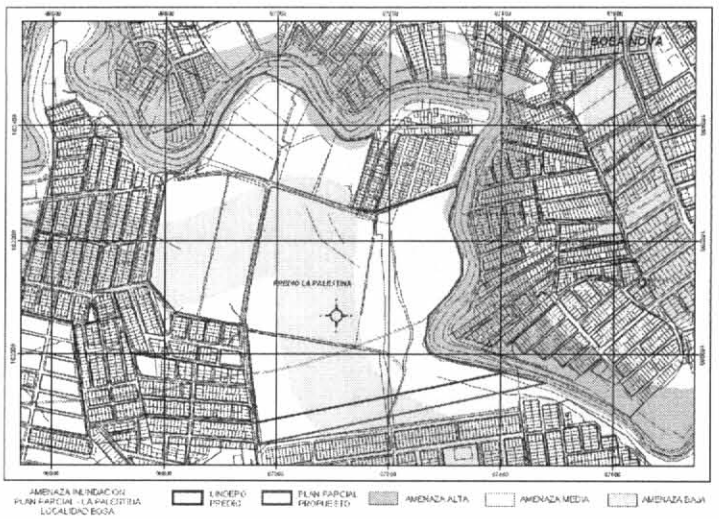
## CONCEPTO TÉCNICO No 3877

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD SOLICITANTE:** | D.A.P.D. |
| **OBJETIVO:** | PLAN PARCIAL |
| **LOCALIDAD:** | BOSA |
| **UPZ:** | 85 BOSA CENTRAL |
| **PREDIO:** | LA PALESTINA |
| **AREA:** | 23.76 Ha |
| **TIPO DE RIESGO:** | INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO |
| **FECHA DE EMISION:** | 10 DE ABRIL DE 2003 |

### 1. Localización y Antecedentes

El Predio La Palestina con un área propuesta para plan parcial de 23.76 hectáreas, ubicado en inmediaciones de los barrios Islandia y La Esmeralda y colindante con la orilla izquierda del río Tunjuelo, se localiza en la parte noroccidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Norte: | 101.800 | a | 102.450 |
| Este: | 86.800 | a | 87.450 |




Mapa de Amenaza por Inundación

### Antecedentes

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda, - DPAE. 1998



Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

## 2. Reconocimiento Del Lugar

Topográficamente el predio se ubica en una zona plana, que corresponde a la llanura aluvial del río Tunjuelo, esta zona tiene un nivel más alto que las zonas aledañas y en ella predominan materiales finos, la cobertura vegetal corresponde a pastos y hay presencia de algunos árboles. En el sector no hay evidencias de rellenos.

El predio La Palestina no es susceptible a presentar inundaciones por desbordamiento por los siguientes motivos: Las cotas del predio son superiores a las que presentan el nivel medio de agua del río, las cotas de la orilla izquierda del río son superiores a las de la orilla derecha por lo cual las crecientes se amortiguaban en el costado más bajo. En la actualidad, las orillas del río Tunjuelo tienen jarillones que dan cierto margen de seguridad a los barrios contra inundaciones por desbordamiento.

El predio por su topografía plana y ausencia de pendiente puede presentar problemas de drenaje y por lo mismo es susceptible a encharcamientos.

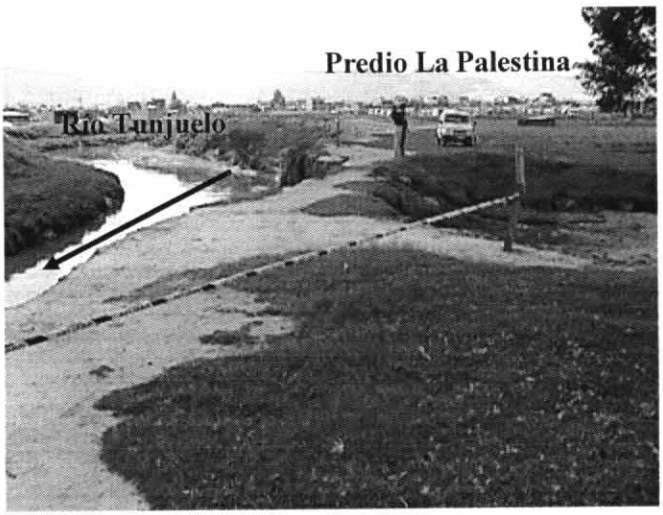



*Foto 1. Panorámica del Predio "La Palestina". A la izquierda se encuentra el río Tunjuelo. La cobertura vegetal existente en el sector está compuesta por pastos y algunos árboles.*



Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

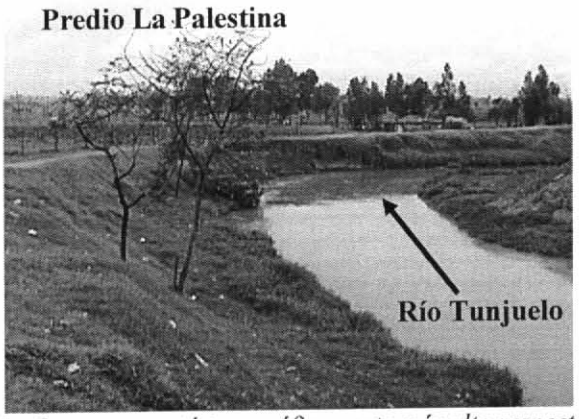



*Foto 2. Predio "La Palestina". Este sector está topográficamente más alto respecto al nivel máximo de agua del río.*

## 3. Recomendaciones

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "La Palestina" se encuentra en zona de amenaza media y baja de inundación por desbordamiento del río Tunjuelo.

- ✓ Por estar el predio en zona de amenaza media y baja, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios de drenaje para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

- ✓ Es indispensable adelantar los diseños necesarios y examinar las condiciones de entrega al sistema de alcantarillado proyectado en esta zona para garantizar que no se presenten reflujos de agua lluvias o de aguas negras.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Técnico



Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.