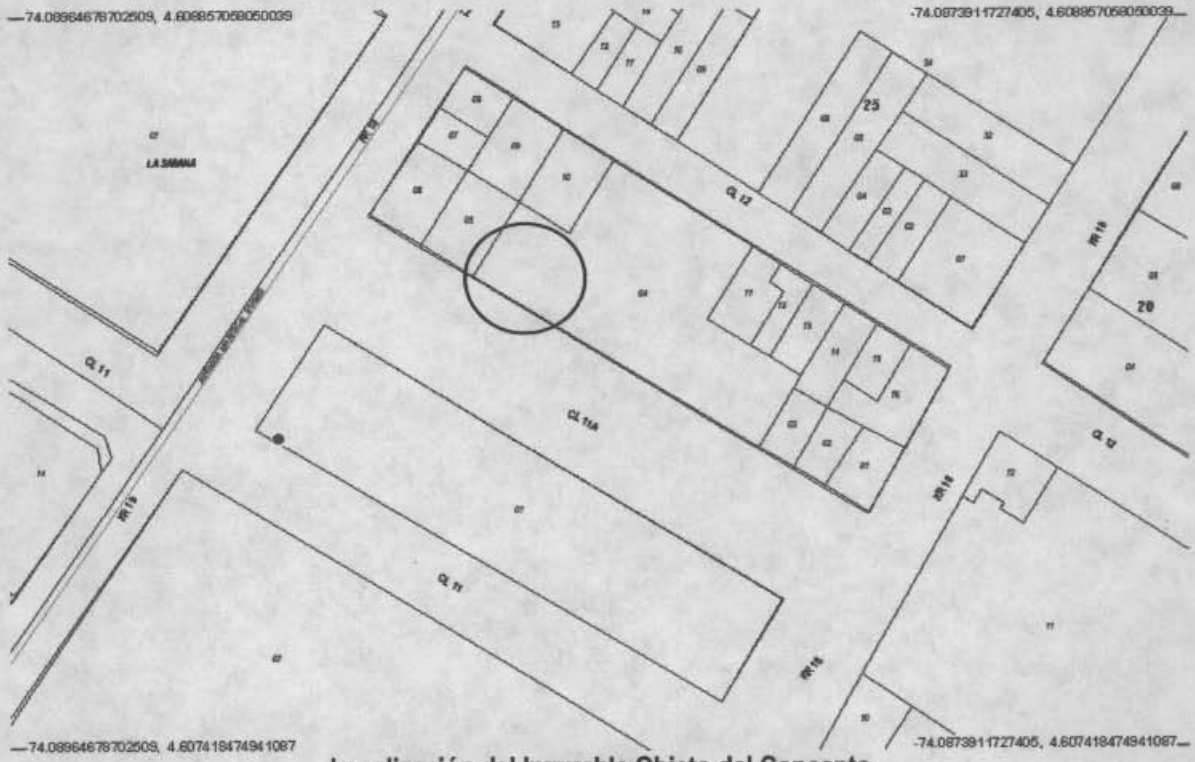
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 604

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Calle 11 Nº 18 – 90
FECHA DE VISITA:	Mayo 11 de 2006
SOLICITANTE:	Asesora de Obras Alcaldía Local Mártires.
POBLACION BENEFICIADA:	Diez (10) Personas
AREA:	160 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 11 Nº 18 – 90, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2006-05-17

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras Alcaldía Local Mártires de acuerdo a la Actuación Administrativa No. 125/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial y Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos .
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de arcilla.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada al inmueble ubicado en la calle 11 No. 18 – 90, se observa una construcción de dos pisos en muros de mampostería con placa de entrepiso, y cubierta en entramado de madera con teja barro.

Los muros divisorios del primer piso son en mampostería, se encuentran pañetados y pintados, se observan en buen estado, como se puede apreciar en las fotografías 2 y 4. Existe un cielo raso en madera bajo la placa de entrepiso, el cual se observa en buenas condiciones, como se ve en las fotografías 2 y 3. En la parte frontal del primer piso, se observa la placa de entrepiso en buen estado, ver fotografía 4.

El muro de fachada de segundo piso en la parte central presenta agrietamiento desde la cubierta hasta la placa de entrepiso, y evidencia fisuras en los costados laterales, como puede observarse en las fotografías 5, 6 y 7. La estructura de cubierta presenta deterioro, y el muro lateral, en el costado occidental, está agrietado en la unión con el muro de fachada, ver fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Muro de fachada al momento de la visita.

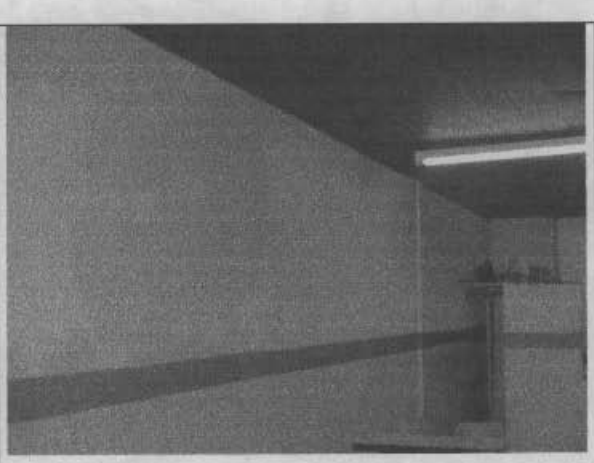


Foto 2. Muros interiores pañetados y pintados .

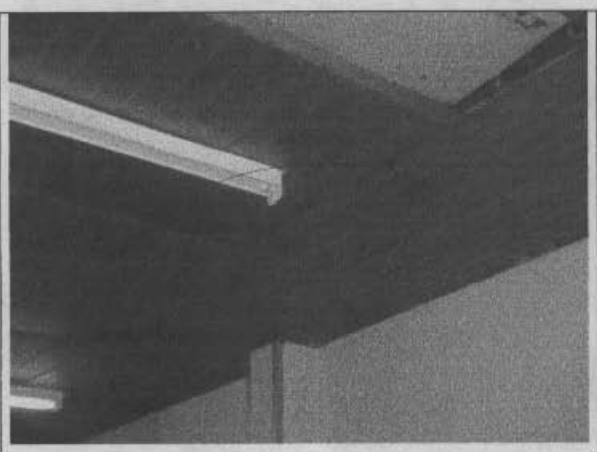


Foto 3. Cielo raso en madera bajo placa de entrepiso.



Foto 4. Placa de entrepiso.

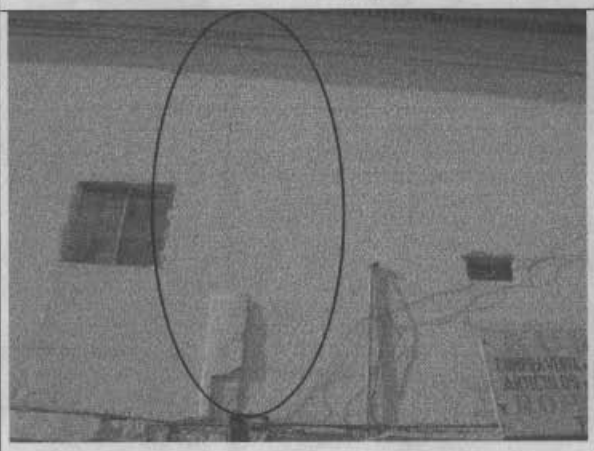


Foto 5. Muro de fachada agrietado en la parte central.

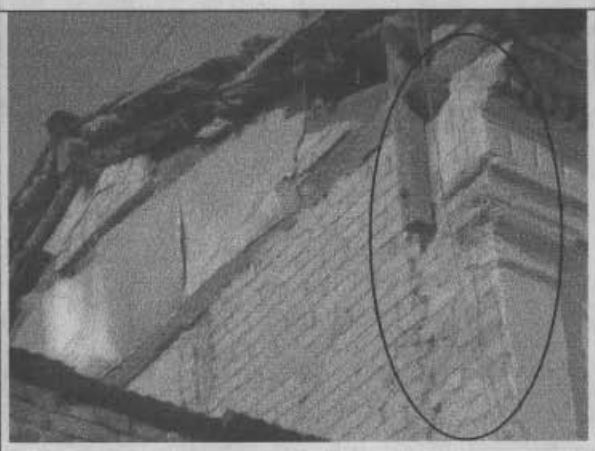


Foto 6. Deterioro de estructura de cubierta. Agrietamiento de muro lateral .

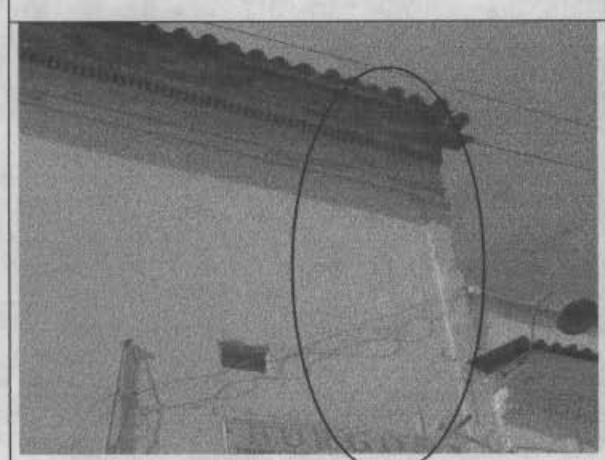


Foto 6. Fisuras en muro de fachada .

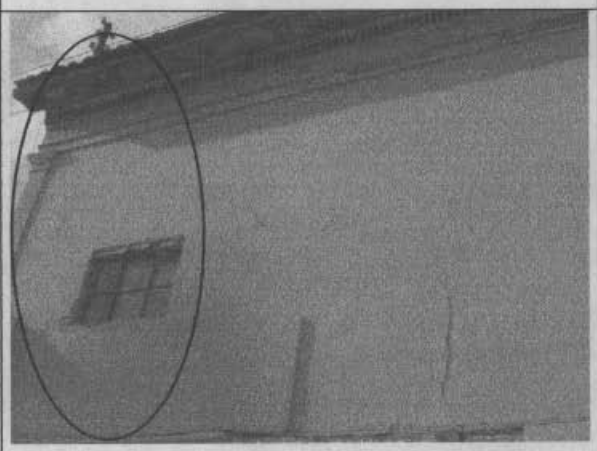


Foto 7. Fisuras en muro de fachada .

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de fachada y el muro lateral, costado occidental, del segundo piso de la edificación, **AMENAZAN RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo son recuperables; los propietarios o responsables deben adelantar las siguientes recomendaciones:

- Construir elementos de confinamiento, como vigas y columnetas en estos muros; los trabajos deben ser realizados por personal calificado para dicha labor. Si no se realiza este procedimiento, se deben demoler completamente los muros y reemplazarlos por una estructura adecuada.
- Realizar un mantenimiento general de todo el inmueble, especialmente en la cubierta, con el objeto de contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura y evitar que se presente una situación de colapso a mediano plazo.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia