DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3599
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Calle 72B sur No. 18J – 46 (Nueva) Calle 70H sur No. 18J – 46 (Antigua) Mz. 1 lote 30	**ÁREA:**	72 m2
BARRIO:	NUEVA COLOMBIA	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	67 Lucero	FAMILIAS 1	PERSONAS 6
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	MARÍA INÉS SALAZAR R.	**PRIORIDAD:**	1
FECHA DE VISITA:	29-01-2008	**IDENTIFICADOR SIRE**	2005- 19 - 6439
RADICADO FOPAE:	2008ER170		

2. ANTECEDENTES

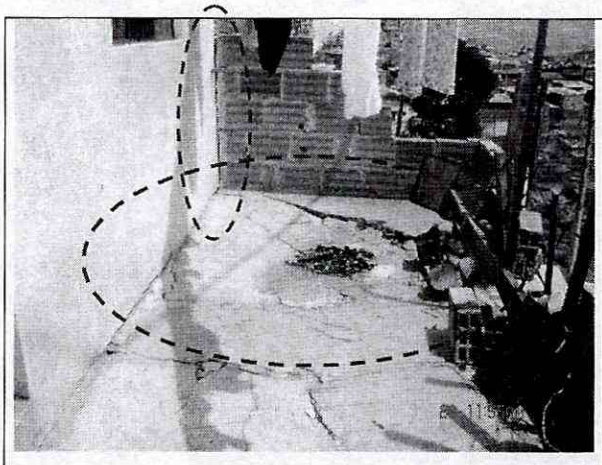
Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
DI-2392	13-Jun-05	Mediante el Diagnóstico Técnico No. DI-2392 de 2005, se recomendó incluir con prioridad técnica 2, en el programa de reasentamiento localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, al poseedor y/o propietario del predio identificado como Calle 72B sur No. 18J-46, del barrio Nueva Colombia – Localidad de Ciudad Bolívar, habitada por la familia de la señora María Inés Salazar R. El Poseedor y/o propietario del predio en referencia, fue incluido en el programa de reasentamiento mediante el identificador No. 2005-19-6439.	2

11-02-08

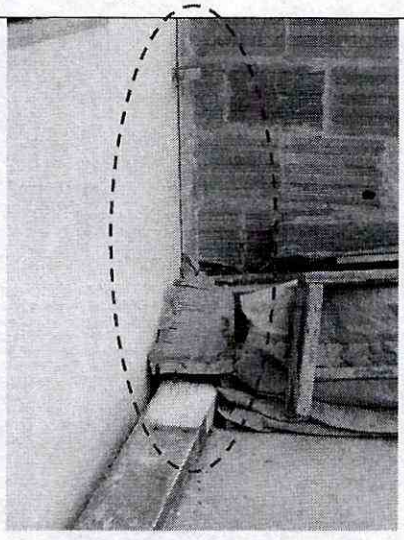
3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 29 de enero de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica al predio de la referencia, constatando que actualmente se presentan grietas tanto a nivel de muros internos y de linderos, como en placa de piso, atribuible al avance del proceso de inestabilidad presente en la zona y a deficiencias constructivas. Situación que compromete en el corto plazo la habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda, modificándose significativamente las condiciones de estabilidad establecidas en el diagnóstico técnico DI- 2392 de 2005.

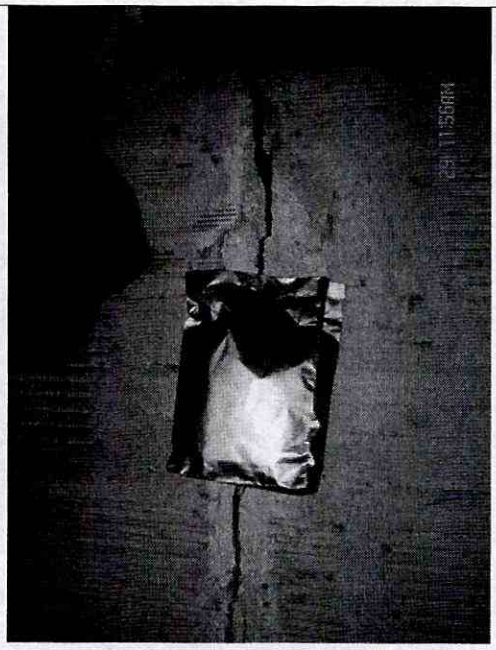
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía No. 1. Foto tomada enero de 2008, nótese deterioro en la placa de piso reflejado en la presencia de grietas y hundimiento, parte frontal del predio identificado como Calle 72B sur No. 18J – 46 (Mz. 1 lote 30) y separación entre muro de fachada y de lindero de antejardín.



Fotografía No. 2 Foto tomada en mayo de 2006. Nótese Separación leve entre muro de fachada y de lindero de antejardín, aún no se refleja deterioro en la placa de piso.

	
Fotografía No. 3 Foto tomada en mayo de 2006. Nótese fisura en muro de mampostería no estructural.	**Fotografía No. 4** Foto tomada en enero de 2008. Nótese grieta pronunciada en bloques que conforman muro de mampostería no estructural.

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el diagnóstico técnico No. DI-2392 y que se han presentado cambios significativos que podrían comprometer la habitabilidad en el corto plazo, se recomienda cambiar de prioridad 2 a 1 y evacuar el predio con nomenclatura Calle 72B sur No. 18J – 46 (Nueva) – Calle 70H sur No. 18J – 46 (antigua) habitado por la familia de la señora María Inés Salazar R.	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ **PROFESIÓN:** ING. GEOLOGA – ESP SIG **MATRICULA:** 1522358878BYC	**REVISO**
NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY **PROFESIÓN:** INGENIERO GEÓLOGO **MATRICULA:** 522376338 ANT	**REVISO**
Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL **COORDINADORA GESTION TERRITORIAL**	**Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** **DIRECTOR**