Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. DI-1644

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	Teusaquillo
BARRIO:	San Luis
DIRECCIÓN:	Diagonal 60 No. 21 - 75
FECHA DE VISITA:	Diciembre 3 de 2002.
SOLICITANTE:	Comunidad

2. ANTECEDENTES

En atención a la solicitud realizada por la señora Ana Barrera la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias "DPAE" realizó una visita de inspección a la casa localizada en la diagonal 60 No. 21 - 75, para evaluar las condiciones de la edificación.

3. DESCRIPCION

La edificación ubicada en la diagonal 60 No. 21 – 75 corresponde a una casa construida hace aproximadamente 55 años, la cual tiene dos pisos. Su estructura está conformada con muros de mampostería no reforzada en ladrillo tolete de arcilla, entrepiso en madera y su cubierta en teja. El cielo raso del primer y segundo piso es de caña brava y pañete.

La casa colinda en el costado oriental con una edificación de cinco (5) pisos, construida hace aproximadamente 30 años dadas sus características.

Se observó desde el exterior, que la edificación de 5 pisos presenta un asentamiento uniforme de aproximadamente 12 centímetros, que se marca por la fractura y hundimiento del anden. Esta situación a provocado que la casa de la señora Barrera presente asentamiento diferencial en el lindero, como se muestra en la foto 1.

En la foto 2 se observa pandeo de la ventana de fachada debido al asentamiento generado. Al interior de la vivienda se observa agrietamiento del cielo raso tanto en el primero como en el segundo piso. El muro de segundo piso que colinda con el edificio presenta agrietamiento mayor a 3.0 mm más o menos diagonal.

Hay presencia de humedad en muros de primer piso que colinda con una casa de las mismas características y que en la actualidad no esta habitada.

Se pudo observar que la casa de nomenclatura transversal 21 No. 59 – 69, que colinda con el edificio, presenta asentamiento diferencial, como se observa en la foto 3.

No se detectó en el momento de la visita humedad en la casa inspeccionada en la zona que colinda con el edificio.

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

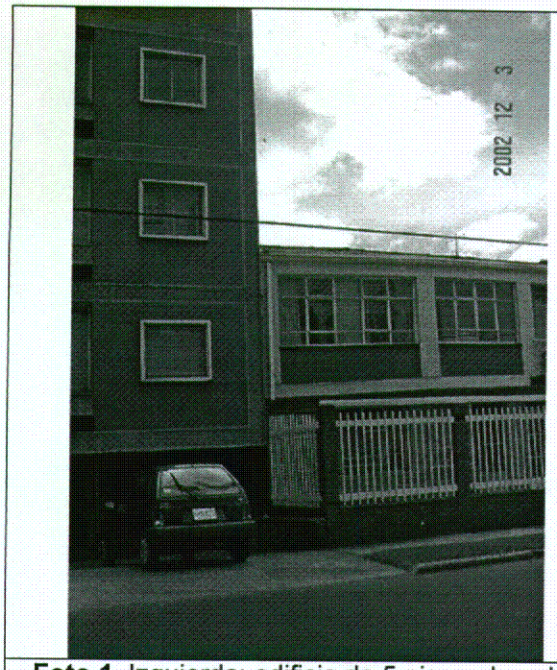


Foto 1. Izquierda: edificio de 5 pisos, derecha casa inspeccionada que describe asentamiento en el lindero.

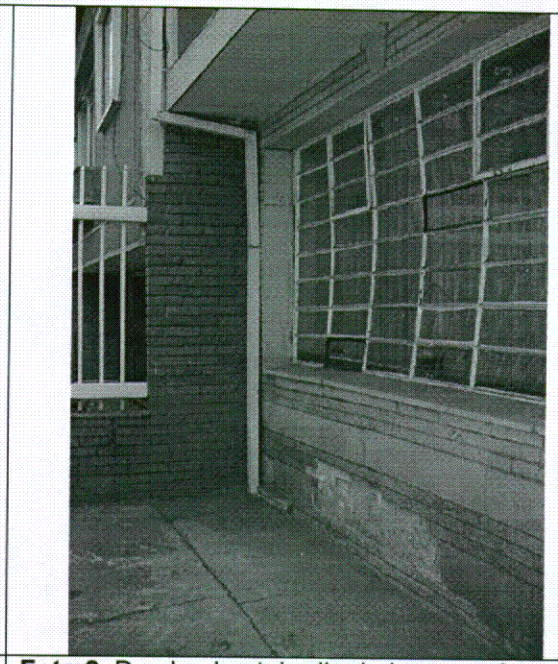


Foto 2. Desde el antejardin de la casa afectada. Se observa pandeo de la ventana generado por asentamiento.



Foto 3. Derecha: Casa afectada de nomenclatura transversal 21 No. 59 - 69. Izquierda: edificio.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

BOGOTÁ PARA VIVIR
todos del mismo lado

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las fisuras presentadas en la casa inspeccionada en cielo rasos y muros, son debidas a asentamientos diferenciales excesivos con tendencia hacia el costado oriental, colindando con el edificio de 5 pisos.

La humedad presentada en el costado occidental de la casa es debida probablemente, a daños en las instalaciones hidrosanitárias de las viviendas y a la falta de mantenimiento preventivo.

De acuerdo con la inspección se recomienda adelantar las siguientes acciones:

- Adelantar gestiones con la Alcaldía Local de Teusaquillo para verificar la afectación generada por el predio vecino.
- Realizar un estudio de suelos y estructural, que permita establecer las características de las cimentaciones existentes y las causas de los asentamientos.
- Realizar un control topográfico de asentamientos.
- Restringir el uso y ocupación en los dos pisos de la vivienda en su costado oriental, que es la zona de mayor afectación.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basados en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

Elaboró:	Aprobó:
LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS Ingeniero Civil – Magister MAT. No. 25202-61399 CND	**Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Análisis de Riesgos

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.