Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ

LOCALIDAD: Usme
CONCEPTO TÉCNICO No. 2690

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** El Porvenir
- **SECTOR:** El Porvenir II
- **DIRECCIÓN:** Calle 84 B No. 8 -17 Este Sur
  Calle 85 No 8 -05 Este Sur
  Kr 9 Este No. 84 - 04 Sur
  Kr 9 Este No 84A-24 Sur

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa.
- **GRADO DE RIESGO:** Medio

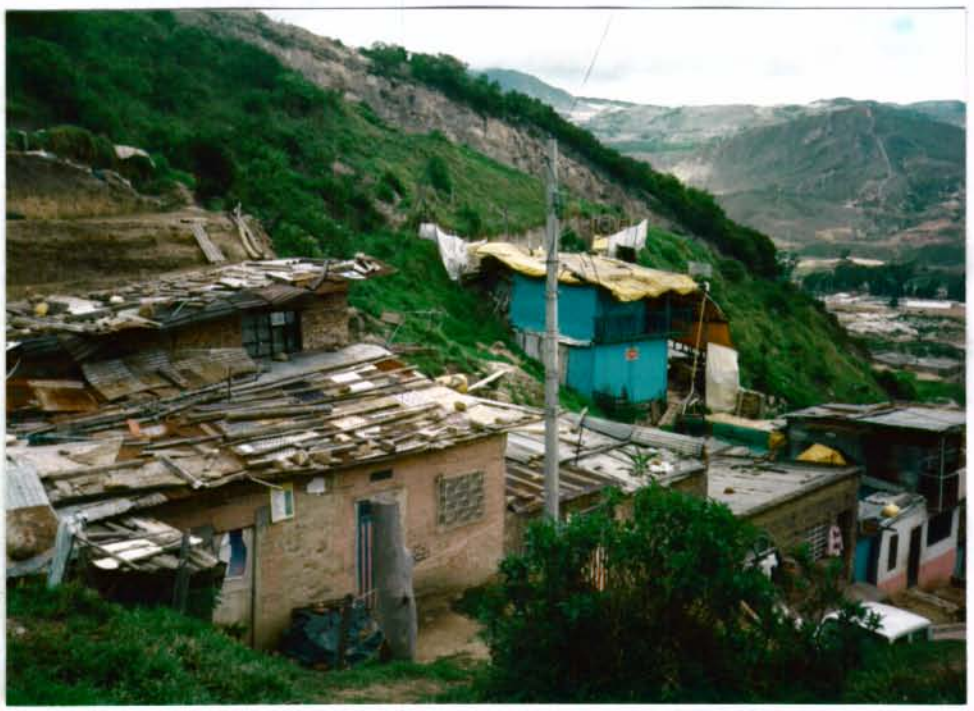
3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona - V -BM del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona con presencia de cárcavas y deslizamientos en roca. El mecanismo de falla más frecuente corresponde a la caída de bloques y fallas planares. Se recomienda no permitir que los cortes se hagan paralelos al rumbo de las estratificación y al buzamiento, así como evitar colocar estructuras sobre cárcavas.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

Geomorfología de ladera de pendiente media a alta, que presentan deslizamientos frecuentes o reactivación de deslizamientos antiguos, estos procesos de inestabilidad no son regulares y pueden asociarse a eventos recurrentes con intervalos de varios años. Dadas las características del material, correspondiente a rocas de la Formación Regadera, (Ter) areniscas blancas amarillas y violáceas de grano fino a grueso con abundante cemento arcillosos, poco consolidadas con intercalaciones delgadas de arcillolitas grises, se observan zonas de intensa erosión con cárcavamiento intenso que acompañan a canales de escorrentia y erosión subsuperficial.



Obsérvese la ubicación de las viviendas en ladera



Terráceo realizado por los habitantes con el fin de estabilizar talud

El barrio se encuentra ubicado dentro de una divisoria de aguas y presenta dos zonas claramente diferenciables, la primera ubicada sobre arenisca , que corresponde a las partes altas y la segunda sobre arcillolitas abigarradas y en la cual se observan rellenos sectorizados. La roca se encuentra alterada en superficie, correspondiendo a capas delgadas de areniscas amarillas y blancas de grano fino arcillosas con predominio hacia la base de arcillolitas amarillas.

Se evidencia mal manejo de aguas lo cual esta produciendo alteración a la roca , no hay pavimentación ni manejo de aguas lluvias. Densidad de vegetación alta de tipo arbustivo, buen desarrollo de suelos.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio El Porvenir se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular, construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

Las lineas vitales que posee el barrio son luz, agua, alcantarillado para aguas negras pero no para aguas lluvias, algunas líneas telefónicas y vías de tránsito en material de base la de acceso al barrio, pavimentada la vía inerna principal del barrio y en tierra las secundarias.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados, los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

- Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.

- Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.

- Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.

- Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

Listado de viviendas que se excluyen del programa de reubicación. Se incluye dirección, propietario y características estructurales del predio.

1. Carrera 9 Este # 84-04. Alirio Alvarado. Vivienda tugurial, muros en ladrillo pero sin ningún sistema de amarre ni rigidez ya que no posee vigas ni columnas.

2. Carrera 9 Este # 84A-24. Pablo Emilio Antonio. Vivienda tugurial de dos pisos construida totalmente en madera.

3. Calle 84B bis Sur # 8-17. Amilvia Cuadrado Camacho. Vivienda semiconsolidada, como parte de la fundación tiene construido un muro en concreto ciclópeo.

4. Calle 85 Sur # 8-05. Joselito Cabrera. Vivienda tugurial.

La razón por la cual las viviendas se excluyen del programa de reubicación es porque no se encontraron razones técnicas para clasificarlas como prioridad 1 o 2 de reubicación.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

6. RECOMENDACIÓN

Manejar aguas

Realizar estudios de suelos y geotécnicos antes de adelantar cualquier construcción en el sector.

PRIORIDAD: 3

7. CONSIDERACIONES Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	**NOMBRE :** Faride Patricia Solano Hamdan
PROFESIÓN: Geóloga	**PROFESIÓN :** Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. 1550 C.P.G.	**MATRICULA No.** 1920246306
FIRMA	**FIRMA** .....

Vo.Bo. .....

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO