DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11828
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER6699

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad – Olga Lucia Donoso Galvis
CAT	08	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	17 de Mayo de 2018	**HORA:**	1:43 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Conjunto Residencial Arboleda Real Carrera 73 No. 163-64	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:99740.17 Y1:108942.96 X2:99745,06 Y2:108948.91 X3:99760.01 Y3:108937.27 X4:99755.11 Y4:108931.05		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Portales del Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			700 M2		
UPZ:	23 – Casa Blanca Suba	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			215		
LOCALIDAD:	11 - Suba	**FAMILIAS**	96	**ADULTOS**	170	**MENORES**	45
CHIP:	AAA0169BYUH y otros	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	2500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30533		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climatico (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Se resalta que no es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de suba, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado y eventos de emergencia, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visitas al predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba.

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-3165 (Abr-2007), DI-4326 (Oct-2009), DI-4386 (Nov-2011), RO-41208 (Ene-2010), DI-4648 (Jun-2010), RO-45453 (Dic-2010), RO-48334 (May-2011), RO-50787 (Oct-2011), RO-52138 (Ene-2012), RO-70935 (Jun-2014) y DI-8548 (Sep-2015)

En el que identificó en los Bloques de Casas y Torres de apartamentos, que conforman el Conjunto Residencial de la Carrera 73 No. 163-64, asentamientos homogéneos progresivos (desde el año 2007 al 2015) que contaron con un incremento de 15 a 50 centímetros, manifestándose en daños en los senderos peatonales, en las redes internas de acueducto y alcantarillado, así como en las redes pluviales. Resaltando que a pesar de los asentamientos que han presentado los Bloques, no se presentaron daños a nivel estructural de estos.

Con base en esto se recomendó entre otras que se adelantará un estudio geotécnico y estructural, para determinar las causas detonantes de los asentamientos y las medidas correctivas a implementar en los Bloques.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

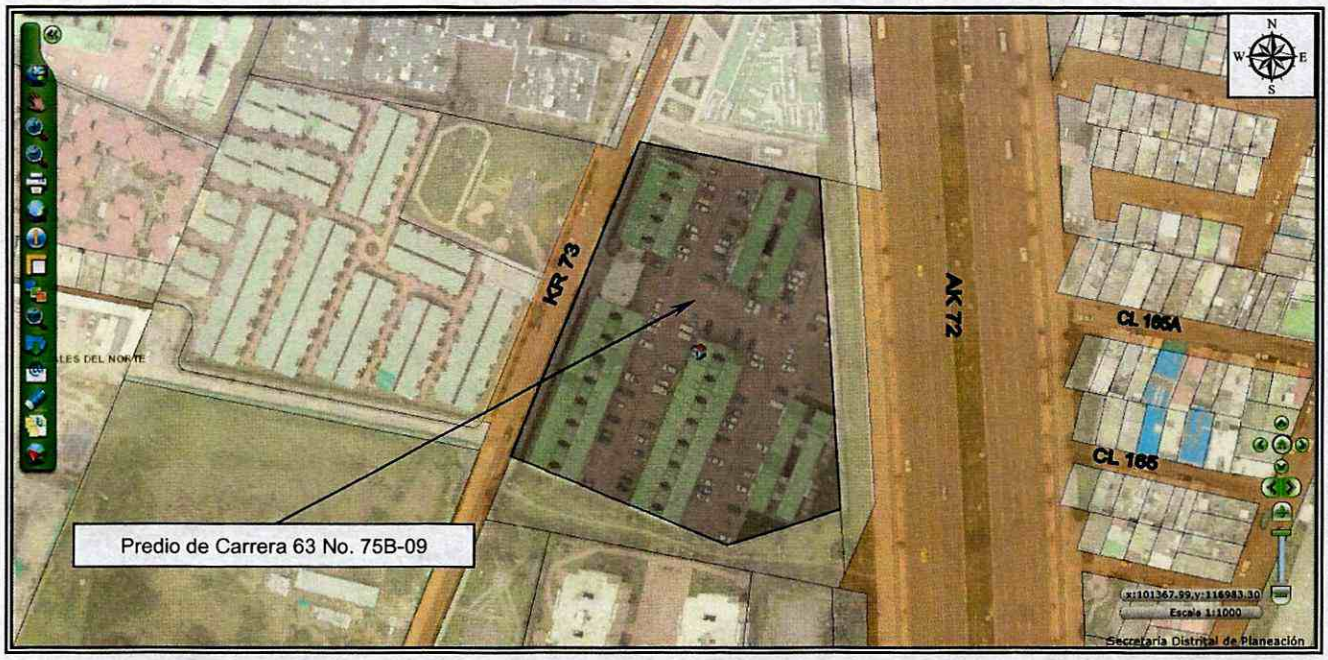


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita al sector donde se localizan el predio evaluado, correspondiente a una zona plana, consolidada con vías de acceso pavimentadas, en donde se emplazan construcción entre uno y cuatro niveles, en mampostería simple, parcialmente consolidada.

El Conjunto Residencial consta de 80 casas de tres pisos, agrupadas en 3 unidades estructurales independientes y 96 apartamentos distribuidos en dos torres independientes de seis niveles en las que se distribuyen 48 apartamentos y dos torres en las que se distribuyen 24 apartamentos.

Con respecto a lo observado en la última visita realizada en el mes de Septiembre de 2015, se pudo establecer que se ha presentado un incremento en el asentamiento de los bloques y las torres, de aproximadamente 30 centímetro, los cuales se manifiestan en rotura y levantamiento de las losas de concreto que conforman los senderos peatonales, lo que posiblemente ha generado daños en las redes pluviales, así como en las redes de acueducto y alcantarillado de los mismos.

Es pertinente resaltar, que los bloques de casas y las torres de apartamentos no presentan daños a nivel estructural.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos homogéneos.

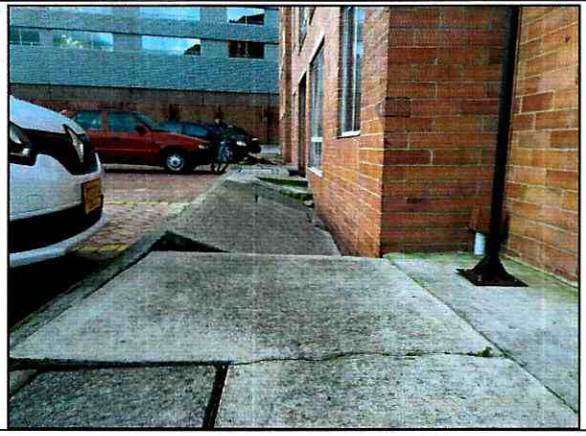
10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista del Conjunto Residencial Arboleda Real emplazado en el predio de la Carrera 73 No. 163-64.





Fotos 3 y 4. Vista de los daños evidenciados en las zonas comunes.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER306134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 5 y 6. Vista de los daños evidenciados en las zonas comunes.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 73 No. 163-64	Olga Lucia Donoso	Vivienda	Residencial	3 y 6	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños observados en las zonas comunes, redes del Conjunto Residencial Arboleda Real emplazado en el predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al Conjunto Residencial Arboleda Real emplazado en el predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de los bloques y torres que conforman el Conjunto Residencial Arboleda Real emplazado en el predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en las zonas comunes relacionadas con los asentamientos homogéneos que están presentando los bloques y las torres.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio del Conjunto Residencial Arboleda Real emplazado en el predio de la Carrera 73 No. 163-64, en el Sector Catastral Portales del Norte de la Localidad de Suba, realizar de manera inmediata un estudio geotécnico y estructural en el que se contemplen las obras que garanticen la estabilidad estructural de los bloques y torres que conforman el Conjunto residencial. Acciones que se deben adelantar con el apoyo de personal idóneo tramitando los permisos y teniendo en cuenta la normatividad vigente.

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: _____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras; e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS