DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 11904
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4983906
RADICADO IDIGER No. 2018ER9509

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA.				**SOLICITANTE:** Bomberos - Comunidad.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Mayo 27 y 18 de Junio de 2018	**HORA:**	4:00 pm.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	P1: Carrera 73 # 66-02 Sur. P2: Carrera 73 # 66-04 Sur. P3: Carrera 73 # 66-06 Sur. P4: Carrera 73 # 66-08 Sur. P5: Calle 66 Sur # 72 F-09 Sur.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA (Ver figura 1).**				A): X: 89960.84 Y: 98704.25 B): X: 89975.26 Y: 98709.02 C): X: 89978.83 Y: 98697.77 D): X: 89964.41 Y: 98692.88	
SECTOR CATASTRAL:	Peñon del Cortijo.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				200 m² aprox.	
UPZ:	69 - Ismael Perdomo.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				20 Aprox.	
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar.	**FAMILIAS**	S-I	**ADULTOS**	S-I	**MENORES**	S-I
CHIP:	AAA0019LUCN.	**PREDIOS EVALUADOS**				5	
AREA INSPECCIONADA	500 m² aprox.	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30665.	

S-I: Sin información.

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

En el presente documento se referencian los predios visitados así: P1: Carrera 73 # 66-02 Sur, P2: Carrera 73 # 66-04 Sur, P3: Carrera 73 # 66-06 Sur, P4: Carrera 73 # 66-08 Sur y P5: Calle 66 Sur # 72 F-09 Sur.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. TIPO DE EVENTO

Estructural / Impacto de Vehículo.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Peñón del Cortijo, en la Localidad de Ciudad Bolívar, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN:

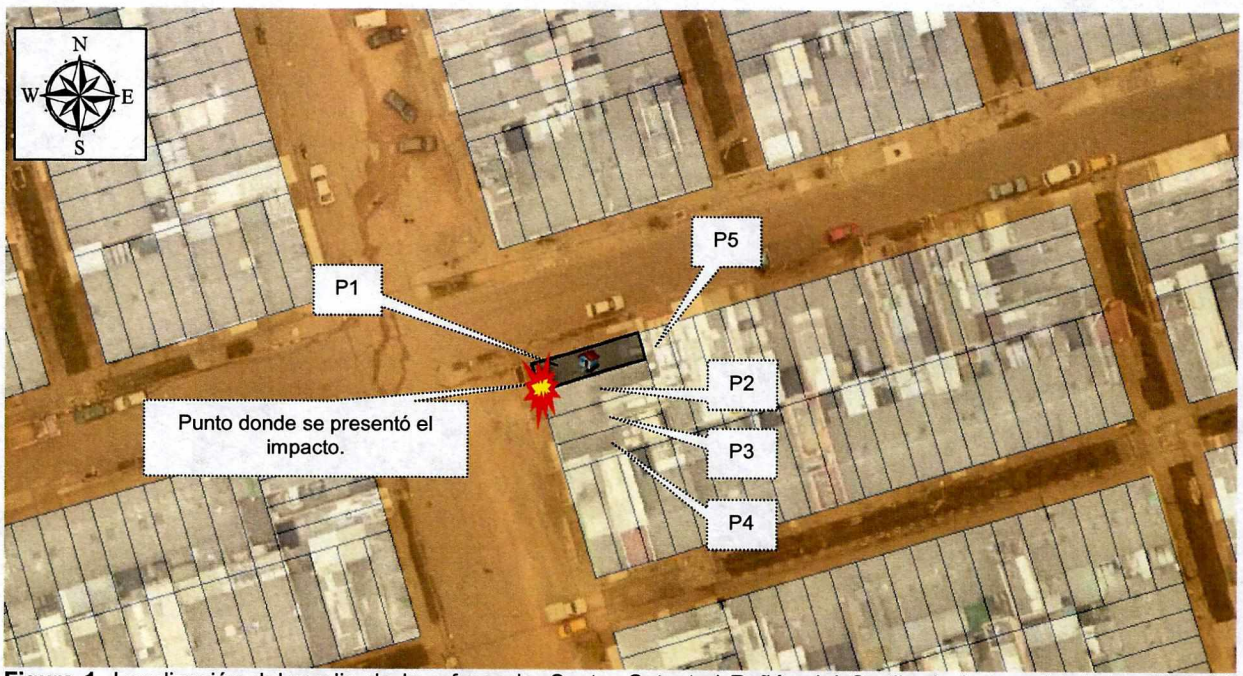


Figura 1. Localización del predio de la referencia, Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE No. 4983906 y el radicado IDIGER No. 2018ER9509, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica los días 27 de Mayo y 18 de Junio de 2018 a los predios de la referencia, en el Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar. Identificando que el sector cuenta con servicios públicos y con vías de acceso y equipamiento urbanístico básico. El relieve del terreno corresponde a zona de pendiente moderada (inferior a 15° inclinación).

En los predios P1, P2, P3, P4 y P5, se ubican edificaciones de uno y tres niveles, construidas posiblemente en sistema estructural de muros de carga confinados por elementos de concreto reforzado y cierre de cubierta liviana (ver fotografía 1), la edificaciones presentan regularidad geométrica en planta y altura.

El 27 de Mayo del presente año, un vehículo automotor ("Tracto mula"), impacto de manera directa la vivienda ubicada en P1, generando en esta el colapso parcial de muro estructural de fachada del costado sur y occidental (ver fotografía 2), situación que podría comprometer la estabilidad de la placa de entrepiso de la vivienda; adicionalmente se observa que posiblemente las viviendas de P1 y P2 comparten muro estructural colindante, por lo que la afectación se considera de carácter fuerte para las viviendas ubicadas en estos predios.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

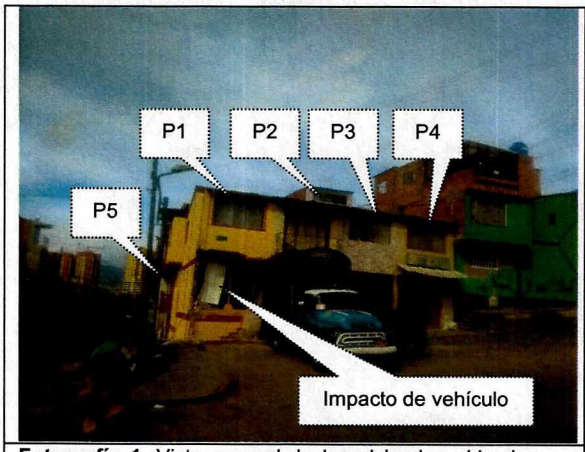
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Adicionalmente, el impacto del vehículo, genero grietas de carácter leve en los predios colindantes correspondientes a los predios P2, P3, P4 y P5 (ver fotografías 3 a 10).

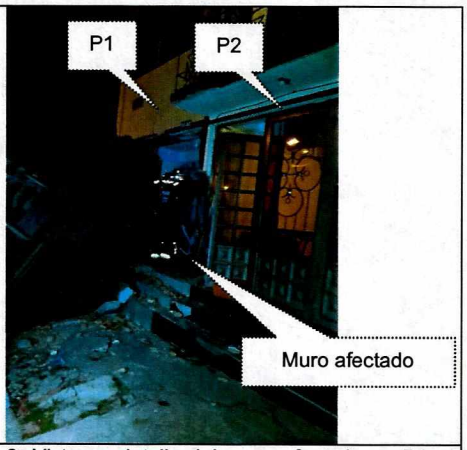
9. POSIBLES CAUSAS

Las causas de los daños observados en las viviendas ubicadas en los predios de la referencia, están relacionados con el impacto de vehículo automotor, cuyas causas se desconocen y escapan del alcance del presente documento.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista general de las viviendas ubicadas en los predios visitados.



Fotografía 2. Vista en detalle del muro afectado en P1 y P2.



Fotografía 3. Vista de la fachada de la vivienda de P4.



Fotografía 4. Vista de dintel en P4, con marcación de grieta.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

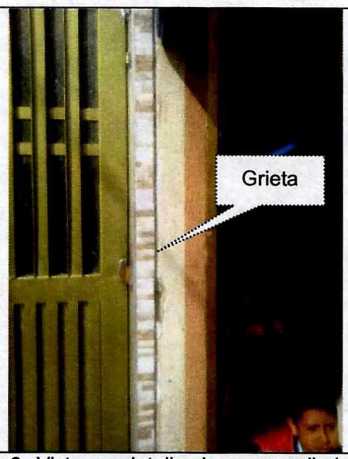
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

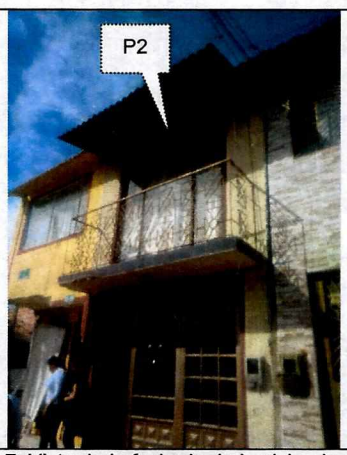
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Vista de la fachada de la vivienda de P3.



Fotografía 6. Vista en detalle de muro colindante en P3, que presenta fisura.



Fotografía 7. Vista de la fachada de la vivienda de P2.



Fotografía 8. Vista en detalle de balcón con señales de daño en acabados.

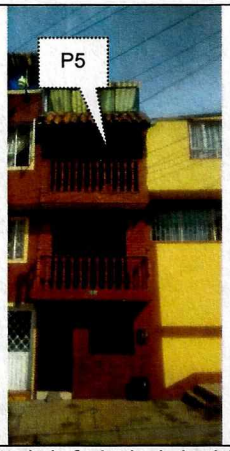
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 9. Vista de la fachada de la vivienda de P5.



Fotografía 10. Vista en detalle de muro de fachada en P5, se observa presencia de grieta.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	Daños
1	Carrera 73 # 66-02 Sur.	Diego Ospina	Casa	Vivienda	2	Fuerte/ Colapso parcial de muro estructural de fachada
2	Carrera 73 # 66-04 Sur.	Martha Sánchez	Casa	Vivienda	2	Fuerte/ Muro estructural afectado compartido con P1.
3	Carrera 73 # 66-06 Sur.	María Sánchez	Casa	Vivienda	2	Presencia de grietas puntuales en muros de fachada.
4	Carrera 73 # 66-08 Sur.	Doris Aroca	Casa	Vivienda	2	Presencia de grietas puntuales en muros de fachada.
5	Calle 66 Sur # 72 F-09 Sur.	Esmeralda Guillen	Casa	Vivienda	3	Presencia de grietas puntuales en muros de fachada y dintel.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Desprendimientos adicionales de mampuestos del muro de fachada en la edificación afectada en P1 y P2, Barrio Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones ubicadas en los predios de la referencia, en el Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar y del entorno del sector.

- Activación de las empresas de gas natural y CODENSA, para la verificación de los contadores y redes en la edificación afectada por impacto de vehículo automotor en el predio de la referencia.

- Solicitud de restricción temporal y preventiva de los predios que se relación en seguida (ver tabla 2).

Tabla 2: Relación de actas emitidas en atención al evento de la referencia.

N° ACTA	FECHA	DIRECCIÓN	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1415	27/5/2018	Carrera 73 # 66-02 Sur	Diego Ospina	Evacuación de la vivienda / hasta que se garantice estabilidad de la vivienda.
1416	27/5/2018	Carrera 73 # 66-04 Sur	Martha Sánchez	Evacuación de la vivienda / hasta que se garantice estabilidad de la vivienda.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en los predios P1 y P2 de la figura 1, en el Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en muros estructurales, por causa del impacto de vehículo automotor.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en los predios P3, P4, y P5 de la figura 1, en el Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados, por causa del impacto de vehículo automotor.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable de la edificacion emplazada en los predios P1, P2, P3, P4 y P5 de la figura 1, del Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar y/o al responsable del vehículo que impacta la edificaciones mencionadas, implementar las acciones necesarias de reparacion y reconstruccion que garanticen la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de los mismos; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idoneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo a la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Empresa de Gas Natural, verificar las condiciones de sus contadores y sus redes en el sector visitado, del Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar y en caso necesario adelantar las acciones necesarias, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las mismas.

- A la Empresa de energía eléctrica - CODENSA, verificar las condiciones de sus contadores y sus redes en el sector visitado, del Sector Catastral Peñón del Cortijo de la Localidad de Ciudad Bolívar y en caso necesario adelantar las acciones necesarias, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las mismas.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Edwin Ricardo Álvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Magister en Geotecnia Especialista en Estructuras y Patología de la Construcción
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS