ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

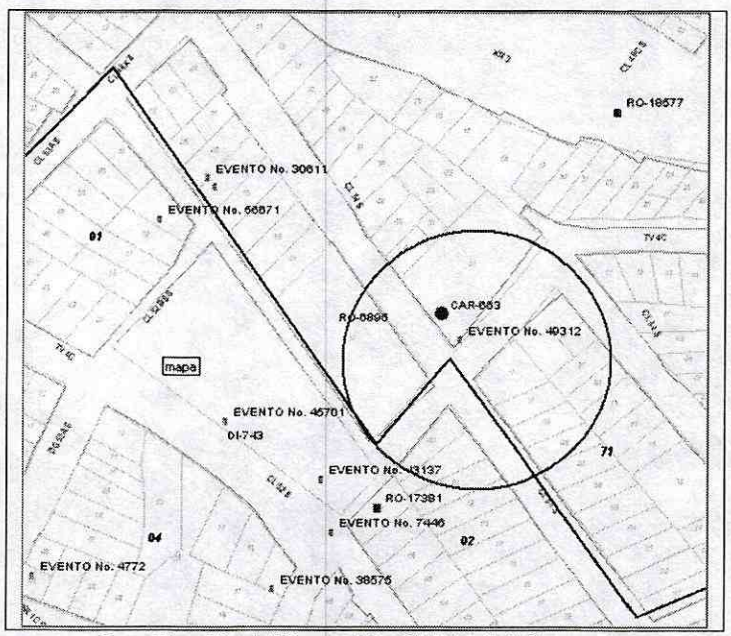
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 663

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) Rafael Uribe
UPZ:	(55) Diana Turbay
BARRIO:	PALERMO Sur "Los Arrayanes"
DIRECCION:	Calle 49 B bis A Sur # 2B-08
FECHA DE VISITA:	Agosto 23 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de inspecciones de Policía.
POBLACION BENEFICIADA:	Cien (100) Personas
AREA:	1500 m² (aproximadamente.)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble localizado en la Calle 49 B bis A Sur # 2B-08 , localidad de Rafael Uribe, con el fin de establecer si amenaza ruina o no, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Distrital 166/04.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

2006-06-25

El objetivo primordial es el de determinar la estabilidad del inmueble, y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedentes con relación a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policía, de acuerdo al oficio 3590, radicación FOPAE-DEPAE-2006-1-06696. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

La dirección suministrada por el oficio Calle 49 B bis A Sur # 2B-08 , corresponde a la casa de habitación esquinera en la cual no nos atendieron, localizamos la casa del Señor Silvino Figueroa Sana, al respaldo de la casa objeto de la visita, Dicho señor nos indico los muros que estan en riesgo. se pudo tener acceso al interior del inmueble del Señor Figueroa y los muros del predio objeto de la visita, los cuales median con una via publica, para los efectos enmarcados en el decreto 166/ 04, se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Muro de cerramiento de un lote, con las siguientes características:

Uso Predominante:	Vivienda- Parqueadero y Chatarreria.
Dimensiones (Aproximadas):	Largo 110.00 Altura 3.00 m
Numero de Pisos:	Uno (1)
Tipo de estructura:	Muros en ladrillo tolete.
Cubierta:	No tiene.
Edad de construcción (Aproximada)	Menor de 10 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El predio de la referencia, esta localizado la esquina de la Calle 49 B bis A Sur con la Carrera 2 B. Tiene aproximadamente 30.00 mts de frente sobre Carrera 2B y 20mts sobre la calle 2 B; la edificación consta de dos unidades de vivienda sobre la Calle 49 Bbis, de un Piso (1) piso cada una, las cuales no son objeto de este concepto.

En la parte posterior del inmueble fueron construidos dos muros de cerramiento uno contra la via peatonal y otro contra el predio del Señor Figueroa.

Los muros se construyeron sobre una base en piedra la cual sirve de confinamiento al relleno de 3.00 metros de altura. Tiene vigas y columnas, pero esta presentando deformaciones y pérdida de verticalidad, las cuales son patologías que indican fallas constructivas que al corto tiempo comprometan la construcción.

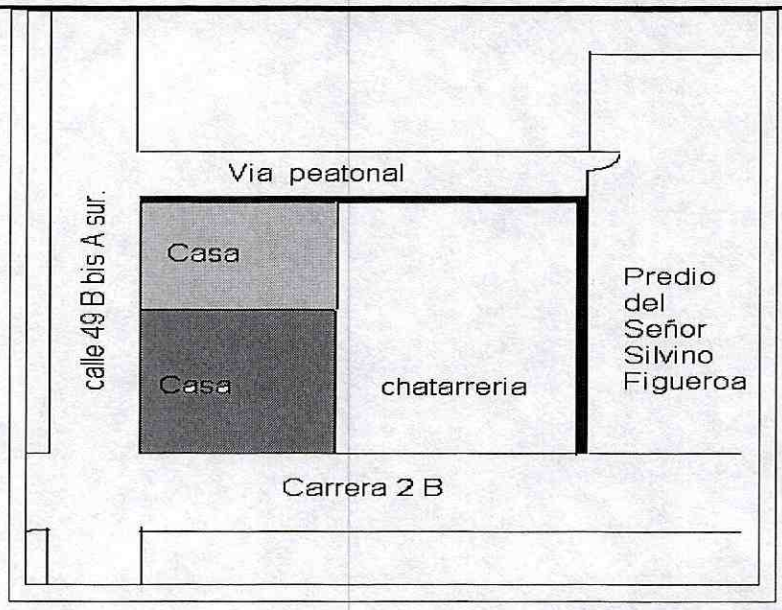
Se suma a esta deficiencia constructiva el hecho de que sobre esa zona parquean vehículos y almacenan chatarra.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Esquema de distribución de espacios en el predio de nomenclatura CALLE 49 B BIS A Sur No 2 B - 08

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

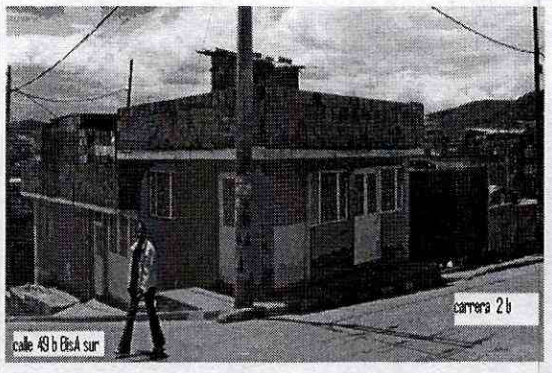


Foto 1. Vista general del inmueble objeto de la visita..

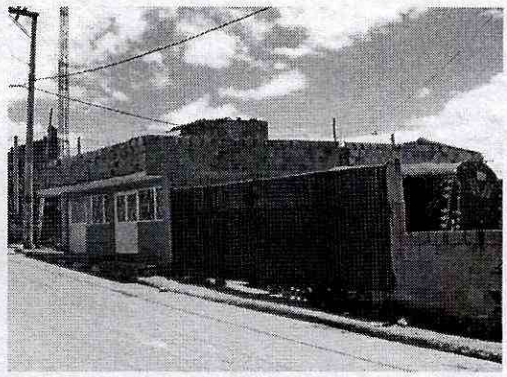


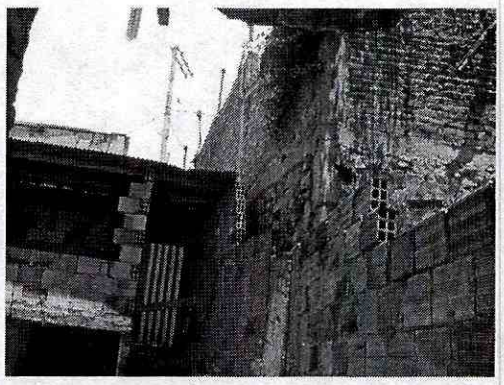
Foto 2. Vista de la fachada del inmueble desde la carrera 2 B, se aprecia el acceso al parqueadero y chatarrería.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

	
Foto 3. Vista del muro colindante con el predio del Señor Silvino Figueroa.	**Foto 4 .** Se aprecian grietas en el muro donde almacenan chatarra.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la inspección visual anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, al advertirse un muro con deficiencias constructivas; por lo tanto esta comprometida su estabilidad ante las cargas habituales de servicio.

Se recomienda a los propietarios o poseedores del inmueble, hacer las reparaciones pertinentes con personal idoneo a fin de garantizar la estabilidad del muro de cerramiento.

De no cumplir con las reparaciones se deberá demoler la totalidad del muro.

Elaboró: **J. MANUEL PALMA V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-37224 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **DIANA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial.	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ.** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co