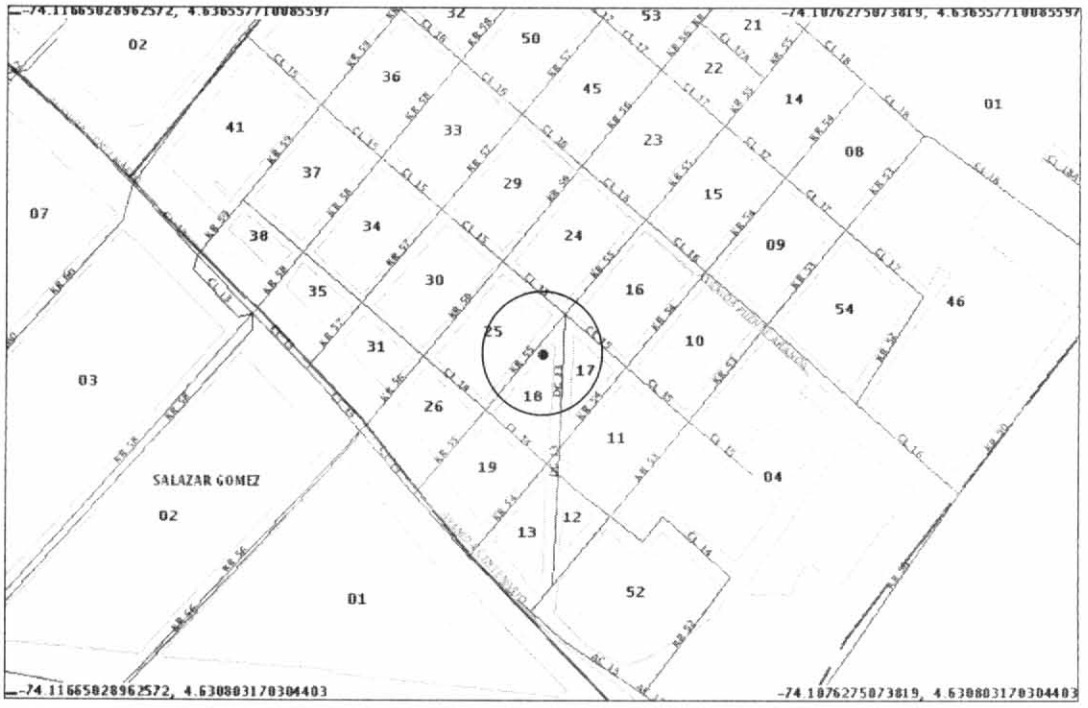
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 498

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(16) PUENTE ARANDA
UPZ:	(111) Puente Aranda
BARRIO:	Puente Aranda
DIRECCION:	Carrera 55 # 14 - 66
FECHA DE VISITA:	Diciembre 19 de 2005
SOLICITANTE:	Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 55 # 14 - 66, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local, en oficio OB-737 –A con el cual se dio respuesta a la solicitud del señor Eduardo Arango MArtínez. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo desde el exterior es posible apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de uno y dos pisos, la fachada de la edificación se puede apreciar en las fotos 1 a 4 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería sin reforzar ni confinar, en el sector de dos niveles el entrepiso se ha perdido, la cubierta esta constituida por tejas sobre entramado de madera en una parte y por estructura metálica en otra. Aproximadamente tiene una edad de construcción de 40 años y un área construida de 300 metros cuadrados.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en malas condiciones estructurales. Los muros externos presentan deterioro avanzado y progresivo, existen agrietamientos, filtraciones de agua de las cubiertas y pérdida del pañete de recubrimiento, algunos aspectos del estado externo de la edificación la muestran las fotos 1 a 6. Así mismo los muros internos, el cielo raso y otros elementos se encuentran altamente deteriorados, la cubierta ha colapsado en un 90 por ciento, existen indicios de la ocurrencia de un incendio que afectó gravemente la estructura de cubierta y destruyo el entrepiso en la zona de dos niveles, la situación se ilustra en las fotos 7 a 11. EL segundo nivel tiene poca área y por la falta de entrepiso los muros han quedado en doble altura con mayor esbeltez y mayor vulnerabilidad, el aspecto externo del segundo piso se puede ver en la foto 12. En la actualidad la edificación tiene daño fuerte con posibilidades de colapsos parciales a corto plazo y posibles afectaciones a transeúntes, denota falta total de actividades de reparación y/o mantenimiento.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

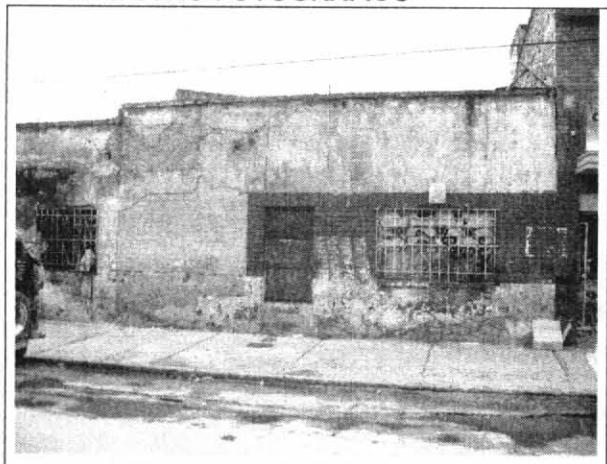


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita

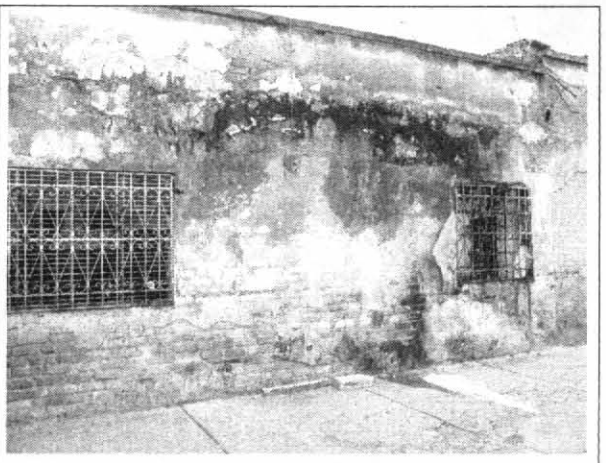


Foto 2. Muros externos con alto deterioro

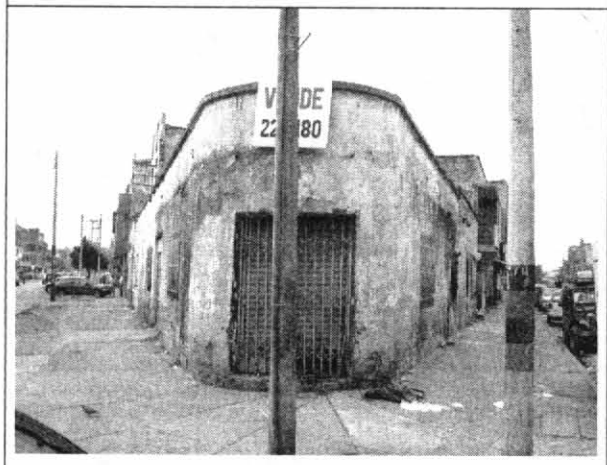


Foto 3. Aspecto de los muros externos

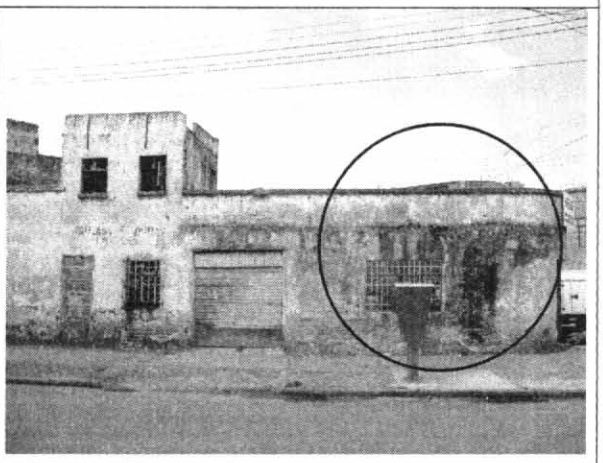


Foto 4. Humedad en fachada y deterioro

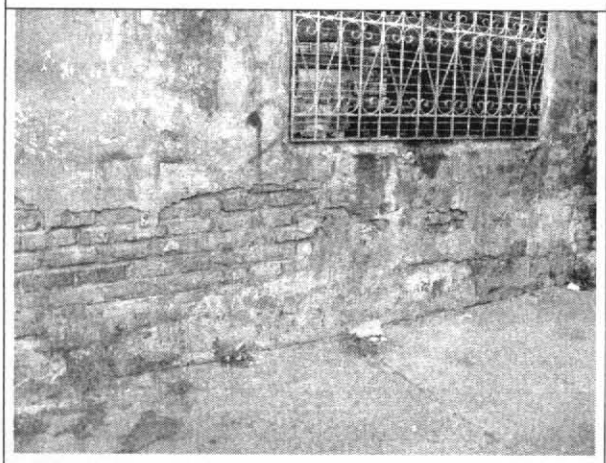


Foto 5. Desprendimiento del pañete de recubrimiento

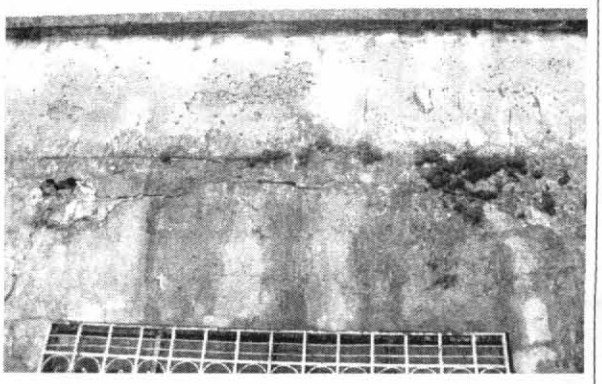


Foto 6. Infiltración de agua de cubierta

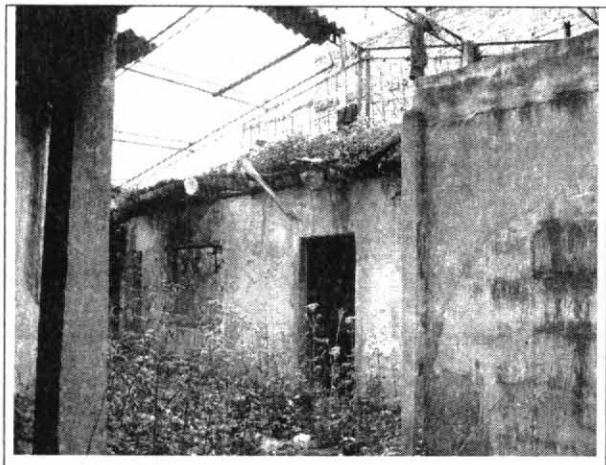


Foto 7. Alto deterioro de muros internos

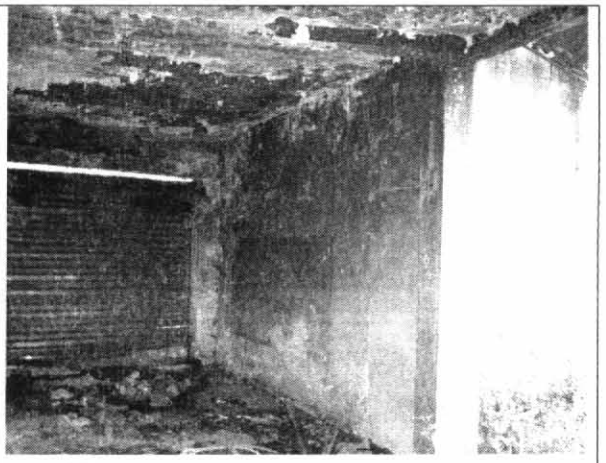


Foto 8. Aspecto del interior de la edificación

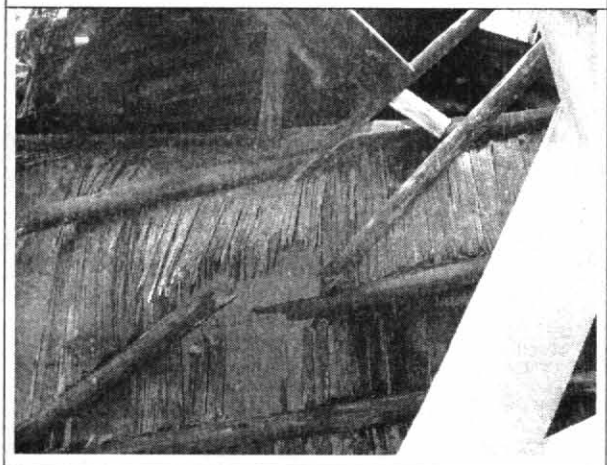


Foto 9. Colapso de cubierta y cielo raso

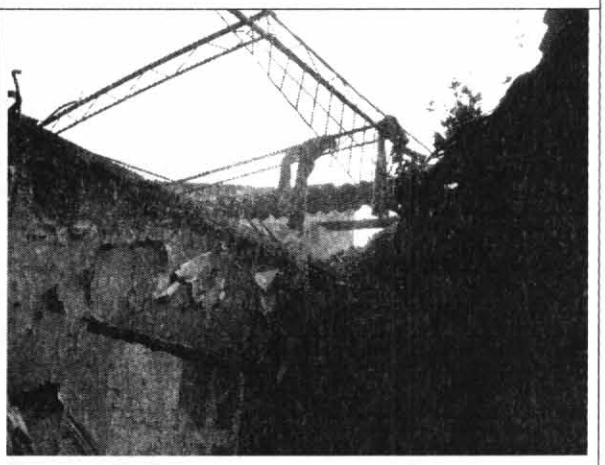


Foto 10. Colapso de estructura de cubierta



Foto 11. Pérdida de entrepiso

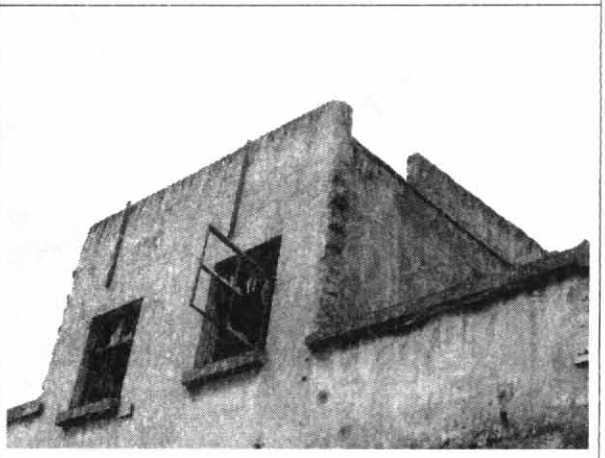


Foto 12. Aspecto externo de segundo piso

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 55 # 14 - 66, **AMENAZA RUINA.** El daño detectado en los elementos se puede catalogar como fuerte y no se puede recuperar estructuralmente, en líneas generales, existen posibilidades de colapsos parciales a corto plazo con posible afectación a transeúntes. Por lo tanto se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Demoler la totalidad de la edificación
- Proveer las medidas de aislamiento y protección a los transeúntes
- Mantener deshabitada la edificación hasta tanto se realice su demolición

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS** Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director